

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 883 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 02 tháng 6 năm 2017

V/v thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung các dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được văn bản số 2996/STNMT-QH ngày 29/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Dự thảo Nghị quyết, Tờ trình và danh mục các dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa.
- Văn bản đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND (văn bản số 2995/STNMT-QH ngày 29/5/2017)

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “b) *Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”. Và khoản 3 Điều 62 Luật quy định thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi.

Căn cứ khoản 1 Điều 19 Luật Tổ chức chính quyền địa phương, khoản 1 Điều 12 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015, việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết bổ sung các dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là đúng thẩm quyền và phù hợp quy định pháp luật.

III. Đánh giá về nội dung dự thảo xây dựng

1. Đối với dự thảo Nghị quyết

a) Phần tên của Nghị quyết

Mục đích xây dựng của dự thảo là bổ sung dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ năm 2017 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 tỉnh Đồng Nai. Vì vậy, căn cứ khoản 2 Điều 77 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật “*Tên của văn bản sửa đổi, bổ sung một số điều gồm: tên loại văn bản có kèm theo cụm từ “sửa đổi, bổ sung một số điều của” và tên đầy đủ của văn bản được sửa đổi, bổ sung một số điều*”, đề nghị cơ quan soạn thảo điều chỉnh như sau:

NGHỊ QUYẾT

Bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 của tỉnh Đồng Nai

b) Phần thẩm quyền ban hành: đề nghị chỉnh sửa “KỲ HỌP THỨ 3” thành “KỲ HỌP LẦN THỨ 4”.

c) Phần căn cứ ban hành

Đề nghị trình bày theo quy định tại khoản 3 Điều 61 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật “*3. Căn cứ ban hành văn bản được thể hiện bằng chữ in thường, kiểu chữ nghiêng, cỡ chữ 14, trình bày dưới phần tên của văn bản; sau mỗi căn cứ phải xuống dòng, cuối dòng có dấu chấm phẩy (;), dòng cuối cùng kết thúc bằng dấu chấm(.)*.”

d) Đề nghị bỏ đoạn “Thông qua Danh mục các dự án thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 tỉnh Đồng Nai” vì thừa.

e) Tại Điều 1

- Đề nghị chỉnh sửa như sau: “**Điều 1.** Bổ sung Điều 1 Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2017 của tỉnh Đồng Nai như sau:

1. (như nội dung khoản 1 Điều 1 dự thảo)

2. (như nội dung khoản 2 Điều 1 dự thảo)”

- Đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung các phụ lục kèm theo Nghị quyết phù hợp với từng nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định.

g) Tại Điều 2: đoạn “Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai...kể từ ngày ký ban hành./.” đề nghị chỉnh sửa như sau “Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày...../7/2017./.”

2. Đối với dự thảo Tờ trình

a) Đề nghị thực hiện theo đúng mẫu số 03 phụ lục V ban hành kèm theo Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

b) Phần tên của Tờ trình: đề nghị trình bày thống nhất với tên dự thảo Nghị quyết.

c) Đối với danh mục kèm theo Tờ trình

- Biểu số 04 về danh mục bổ sung các dự án, công trình có sử dụng đất trồng lúa năm 2017

+ Không trình bày công trình giao thông vì không có dự án thực hiện cũng như diện tích đất thu hồi (thứ tự 1.3).

+ Bổ sung diện tích đất thu hồi của khu dân cư thị trấn Long Thành (Công ty Hải An, phần mới bổ sung thêm)

+ Bổ sung 01 dòng thể hiện tổng số lượng dự án và diện tích thu hồi, diện tích sử dụng đất trồng lúa.

- Biểu số 03 về danh mục bổ sung các dự án, công trình thu hồi đất năm 2017

+ Đề nghị rà lại số liệu tổng diện tích tại biểu mẫu với số liệu trình bày tại Nghị quyết, vì có sai số.

+ Điều chỉnh thứ tự trình bày công trình, dự án từ a), b)...thành các mục I, II.

- Bổ sung Quốc hiệu, tiêu ngữ tại các danh mục kèm theo.

IV. Kết luận thẩm định

Sở Tư pháp nhất trí với dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu các ý kiến nêu trên của Sở Tư pháp để hoàn thiện nội dung dự thảo trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung dự án thu hồi đất; các dự án có sử dụng đất trồng lúa năm 2017 tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP. UBND tỉnh (phối hợp);
 - Ban KTNS;
 - Giám đốc Sở; các PGD Sở;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDKTVB.
- Anh Đào – TD2016)



Viên Hồng Tiến

