

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **893/STP-BTTP**

Đồng Nai, ngày **05** tháng 6 năm 2017

V/v thông báo hủy Giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 470, 738, 739, 714, 741/QĐ-STNMT ngày 30/5/2017; Quyết định số 745, 746, 747, 744, 743/QĐ-STNMT ngày 31/5/2017; Quyết định số 730/QĐ-STNMT ngày 25/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 767237, L 125043, 0701081121, C 643882, BB 920579, BU 522488, BN 128456, CD 428378, BB 444106, sổ vào sổ 47.

2. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 2107, 2096/QĐ-UBND ngày 25/5/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 054681, L 054631.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “Văn bản chỉ đạo điều hành” để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Nghĩa-CV)

KT. GIÁM ĐỐC *nhc*
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Toàn

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 407 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 02 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) của ông Nguyễn Văn Thắng và Báo cáo số 149/BC-VPĐK ngày 10/11/2016 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy CNQSDĐ số L 054681 ngày 28/5/1998 (đã cấp cho ông Phạm Văn Đây) của ông Nguyễn Văn Thắng tại xã Vĩnh Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 614/TTr-TNMT ngày 10 tháng 5 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số L 054681 ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Văn Đây đối với diện tích 459m², thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 25 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên, ông Phạm Văn Đây đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Tống Văn Hoa năm 1999, đến năm 2004, ông Hoa đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Thắng và ông Thắng đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ nhưng ông Đây không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gcl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) của ông Nguyễn Văn Tứ và Báo cáo số 151/BC-VPĐK ngày 10/11/2016 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần diện tích trong giấy CNQSDĐ số L 054631 ngày 12/5/1998 của ông Miu Kim Xường tại xã Vĩnh Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 610/TTr-TNMT ngày 10 tháng 5 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số L 054631 ngày 12/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Miu Kim Xường đối với diện tích 921m², thuộc một phần thửa đất số 160, tờ bản đồ số 09 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên, ông Miu Kim Xường đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Như Vệ năm 2004 và ông Trần Như Vệ đã chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Văn Tứ; ông Tứ đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ nhưng ông Xường không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh
Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện,
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã
Vĩnh Tân và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết
định kể từ ngày ký. *TL*

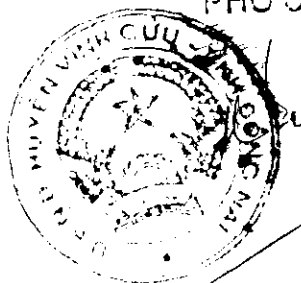
Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Số: 730 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470909276,
ngày 10/5/2005

02/6

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1658/TTr-VPĐK ngày 22/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

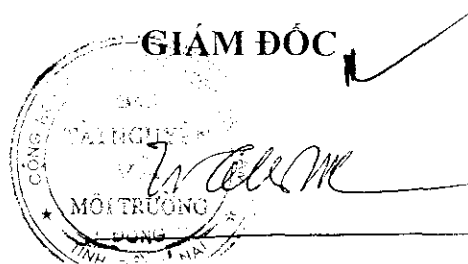
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470909276, ngày 10/5/2005, công trình Nhà máy nhuộm và hoàn tất vải được xây dựng tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 63, diện tích 65.540,0 m²; xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn S.Y.Vina (nay là Công ty Cổ Phần SY Vina).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470909276, ngày 10/5/2005 của Công ty Cổ Phần SY Vina được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/4/2017. Công ty Cổ Phần SY Vina đã đăng tin cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình nêu trên ba (03) lần trên Báo Đồng Nai số 3172 ngày 10/4/2017, số 3173 ngày 11/4/2017, số 3174 ngày 13/4/2017. Đến nay, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi nào của tổ chức và cá nhân về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình của Công ty Cổ Phần SY Vina.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Công ty Cổ Phần SY Vina; Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công Nghiệp Số 2; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở TN&MT;
 - Chi cục Quản lý đất đai, Phòng DKTNMT(phối hợp)
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch(phối hợp);
 - UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT.VPĐKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Công ty Cổ Phần SY Vina; Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công Nghiệp Số 2 (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK (3b)
- <D/IN GIAY/Phuc>



Đặng Minh Đức

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số V 767237, cấp ngày 12/01/2003

02/6/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 13.21 /TTr-VPĐK ngày 22.05.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 767237 tại thửa đất số 796, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích 15242,0m² xã Xuân Thành do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho hộ ông Huỳnh Long Hải và bà Trần Thị Thảo ngày 12/01/2003. Năm 2008, ông Phan Tú Kiều nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Xuân Lộc ký xác nhận ngày 29/4/2008 trên trang tư giấy chứng nhận số V767237.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V767237 của ông Phan Tú Kiều được Công an xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/02/2016.

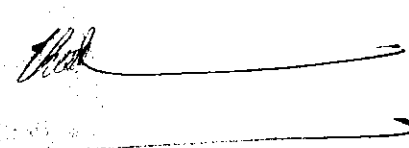
Ngày 25/02/2016, UBND xã Xuân Thành đã có thông báo số 30/TB-UBND về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V767237 cho ông Phan Tú Kiều kể từ ngày 25/02/2016 đến ngày 26/03/2016. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 28/03/2016 UBND xã Xuân Thành có biên bản số 08/BB – UBND xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Tú Kiều, UBND xã Xuân Thành không nhận được đơn tranh chấp, khiếu nại của tổ chức, cá nhân đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Tú Kiều; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
 - UBND xã Xuân Thành (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông Phan Tú Kiều (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <E/huygiay/phantukieu>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Ngọc Thường

Số: 738/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125043,
cấp ngày 09/04/1999**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 46.52 /TTr-VPĐK ngày 22.05.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125043 tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 20, diện tích 177,0m² xã Phước Khánh do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Sen ngày 09/04/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 125043 của bà Nguyễn Thị Sen được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/12/2016. Ngày 24/02/2017, UBND xã Phước Khánh có thông báo số 15/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Sen. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/04/2017 UBND xã Phước Khánh có biên bản kết thúc số 10/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Sen, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Sen, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phước Khánh (đề biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Nguyễn Thị Sen (đề biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc.
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <E/Hoan-QĐ/Nguyễn Thị Sen>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 739 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081121, cấp ngày 03/09/2002.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1138 /TTr-VPĐK ngày 24/.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081121, cấp ngày 03/9/2002 tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 21, diện tích 283,4m² phường Tam Hiệp do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đặng Phùng Tường ngày 03/09/2002 và được bà Ngô Thị Lan nhận thừa kế được Văn phòng ĐKQSDĐ thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 06/07/2011.

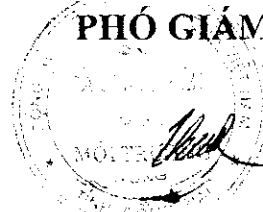
Lý do huỷ Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081121, cấp ngày 03/9/2002 của bà Ngô Thị Lan được Công an phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/02/2017. Ngày 09/03/2017, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081121, cấp ngày 03/9/2002 của bà Ngô Thị Lan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/04/2017 UBND phường Tam Hiệp có biên bản kết thúc số 148/ UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701081121, cấp ngày 03/9/2002 của bà Ngô Thị Lan, UBND phường Tam Hiệp không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Ngô Thị Lan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hoà (phối hợp);
- UBND phường Tam Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Ngô Thị Lan (để biết);
- Giám đốc; các phó Giám Đốc,

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 7/4/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 643882,
cấp ngày 13/6/1997.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1665 /TTr-VPĐK ngày 22/...5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 643882 tại thửa đất số 152, 111 tờ bản đồ số 07, có diện tích 5823,0m² xã Phước Tân do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Nguyễn Thị Dế ngày 13/6/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 643882 được Công an xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/9/2012. Ngày 03/4/2017, UBND xã Phước Tân có Văn bản số 286/UBND về việc báo cáo kết quả niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 643882, cấp ngày 13/6/2017 của bà Nguyễn Thị Dế tại xã Phước Tân. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo không có tranh chấp, khiếu nại, không tin chấp, thế chấp tại địa phương.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Dế, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. *ke*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Nguyễn Thị Dế (để biết);
 - Giám đốc, các phó giám đốc
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <D\huygiay\nguyenthide>

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *ke*

Thị
Nguyễn Ngọc Thường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 920579, cấp ngày 02/11/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 14.10 /TTr-VPĐK ngày 24/...5../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 920579 tại thửa đất số 2027, 2028, 2217, 2220, 2222, tờ bản đồ địa chính số 72, diện tích 1162m² xã Xuân Hòa do ông Hà Công Phước và bà Võ Thị Hồng Tuyên nhận chuyển nhượng đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Xuân Lộc xác nhận ngày 17/12/2010 trên trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 920579

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 920579 đứng tên ông Hà Công Phước và bà Võ Thị Hồng Tuyên được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/12/2016.

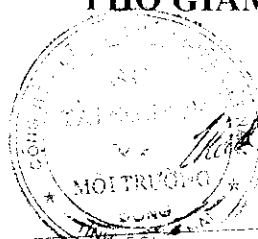
Ngày 27/12/2016, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 58/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 920579. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 07/02/2017 UBND xã Xuân Hòa có biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 920579 UBND xã Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hà Công Phước và bà Võ Thị Hồng Tuyên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *hcl*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKKĐ chỉ nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Hà Công Phước và bà Võ Thị Hồng Tuyên (để biết);
- Giám đốc các Phó Giám đốc;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *hcl*



Số: 745 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 522488 ngày 23/11/2015 và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Nhung

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1756 /TTr-VPĐK ngày 29/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 522488, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 56 diện tích 76,4m², xã Xuân Quế do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung ngày 23/11/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 522488 cấp ngày 23/11/2015 của bà Nguyễn Thị Nhung được Công an xã Xuân Quế xác nhận ngày 20/12/2016. Ngày 24/02/2017, UBND xã Xuân Quế có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhung. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/02/2017, UBND xã Xuân Quế có Tờ trình số 36/TTr – UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Nhung, UBND xã Xuân Quế không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Nhung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Xuân Quế (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Giám đốc, các Phó giám đốc (báo cáo);
- Bà Nguyễn Thị Nhung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 746/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN128456, cấp ngày 19/02/2013

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 47.58/TTr-VPĐK ngày 29/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN128456, do UBND huyện Tân Phú đã cấp cho ông Vũ Văn Dụ và bà Trần Thị Thơm ngày 19/02/2013 tại thửa đất số 63, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 403,8m², xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

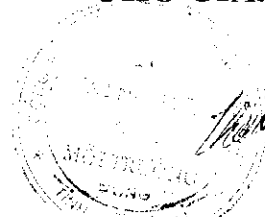
Lý do hủy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Dụ và bà Trần Thị Thơm được Công an xã Thanh Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31/07/2016. Ngày 31/07/2016, UBND xã Thanh Sơn có thông báo số 52/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 31/07/2016 đến ngày 31/08/2016. Đến ngày 01/9/2016 UBND xã Thanh Sơn có Biên bản kết thúc công khai thông báo mất giấy chứng nhận nêu trên với nội dung: trong thời gian công khai thông báo mất giấy chứng nhận UBND xã Thanh Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Vũ Văn Dụ và bà Trần Thị Thơm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Thanh Sơn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Vũ Văn Dụ và bà Trần Thị Thơm (để biết);
- Giám đốc, các phó giám đốc
- Lưu: VT, VPĐK

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 747/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428378, cấp ngày 09/3/2016.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 222/TTr-VPĐK ngày 24/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CD 428378, thửa đất số 114, tờ bản đồ số 43, xã Tân Hạnh diện tích 61,5m² gồm 55m² Đất ở tại nông thôn và 6,50m² Đất trồng cây lâu năm, do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/03/2016

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận của ông Liên được UBND xã Tân Hạnh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 29/10/2016. Ngày 28/10/2016, UBND xã Tân Hạnh có Thông báo số 120/UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Thanh Liên với nội dung: UBND xã Tân Hạnh xin thông báo và niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận mang tên ông Trần Thanh Liên tại trụ sở UBND xã Tân Hạnh trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 28/10/2016 đến hết ngày 28/11/2016 không có ai tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Thanh Liên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND xã Tân Hạnh (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông Trần Thanh Liên (để biết);
 - Giám đốc; các phó Giám đốc,
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <D\huygiay\TranThanhLien>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thường

Số: 744 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444106 ngày 12/7/2010 và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 135 /TTr-VPĐK ngày 24/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444106, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 10 diện tích 259,0m², xã Long Giao do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh ngày 12/7/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 444106 cấp ngày 12/7/2010 của ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh được Công an xã Long Giao xác nhận ngày 13/02/2017. Ngày 23/3/2017, UBND xã Long Giao có thông báo số 152/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/4/2017, UBND xã Long Giao có Tờ trình số 205/TTr – UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh, UBND xã Long Giao không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Long Giao (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Giám đốc, các Phó giám đốc (báo cáo);
- Ông Hồ Khắc Tới và bà Lê Thị Hạnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thường

Số: ~~74~~ 3 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 3 / tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đề nghị huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 47 theo Quyết định số 854/QĐ.UBH cấp ngày 20/12/1996 và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thắng (nhận thừa kế quyền sử dụng đất)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ~~1754~~ /TTr-VPĐK ngày ~~29~~ 5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 47 theo Quyết định số 854/QĐ.UBH, tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 9, diện tích 10286,0m², xã Xuân Quế do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp cho hộ ông Nguyễn Huyền ngày 20/12/1996.

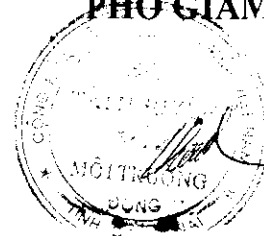
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 47 theo Quyết định số 854/QĐ.UBH cấp ngày 20/12/1996 của ông Nguyễn Văn Thắng (nhận thừa kế quyền sử dụng đất) được Công an xã Xuân Quế xác nhận ngày 13/9/2014. Ngày 27/02/2017, UBND xã Xuân Quế có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thắng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/4/2017 UBND xã Xuân Quế có Tờ trình số 37/TTr-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Huyền, UBND xã Xuân Quế không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Thắng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: ~~Đ~~

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
 - UBND xã Xuân Quế (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Giám đốc, các Phó giám đốc (báo cáo);
 - Ông Nguyễn Văn Thắng (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <E:\Hương\Cẩm Mỹ\Mất giấy>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

