

Số: 708 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 519023 cấp ngày 23/03/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1665 /TTr-VPĐK ngày 13/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 519023, diện tích 447,0m² tại thửa đất số 154 tờ số 10 xã Đại Phước, do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Lê Văn Du ngày 23/03/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 519023 của bà Huỳnh Thị Ngang (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất) được Công an xã Đại Phước xác nhận ngày 03/09/2016. Ngày 28/10/2016, UBND xã Đại Phước đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Du. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/11/2016 UBND xã Đại Phước có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Lê Văn Du, UBND xã Đại Phước không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

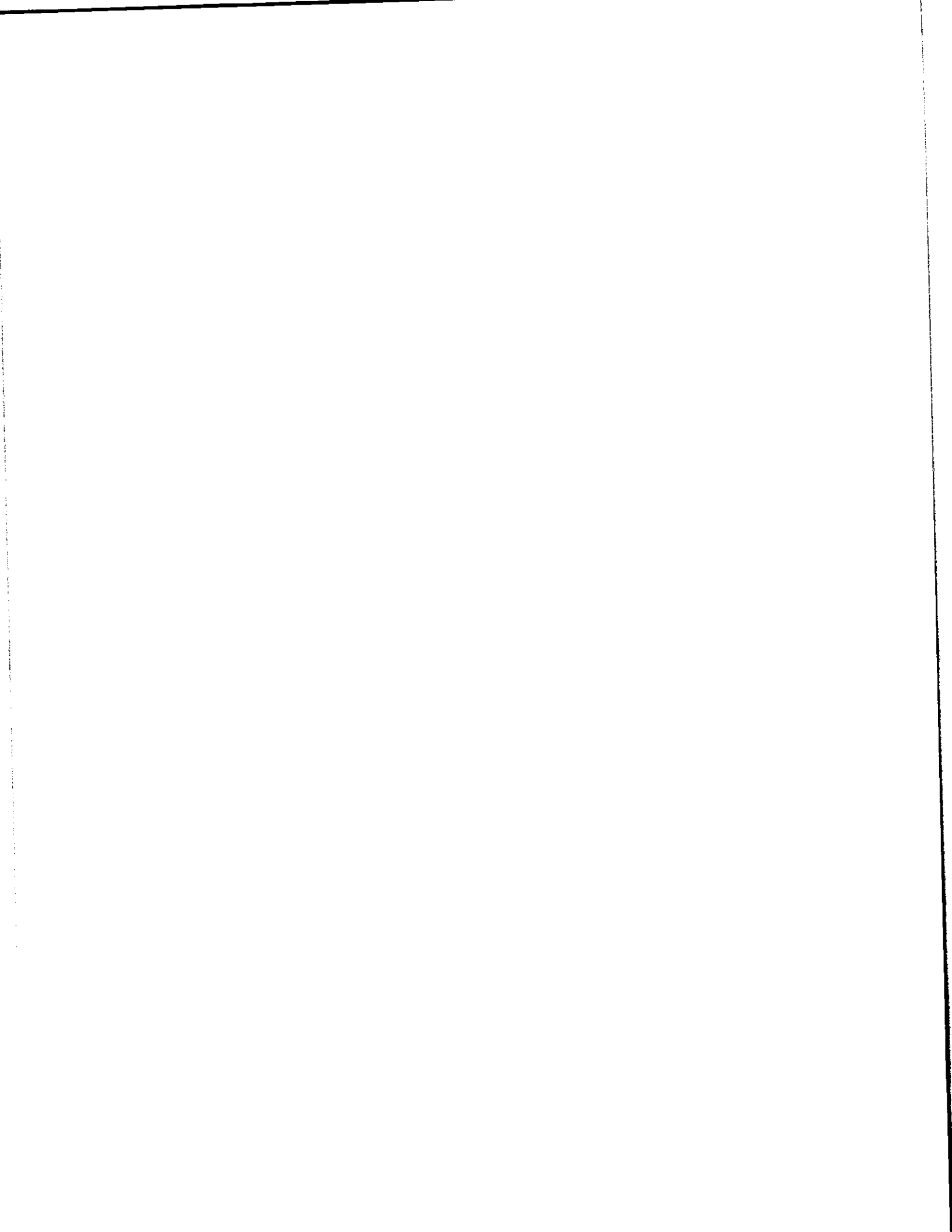
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Huỳnh Thị Ngang (người nhận thừa kế quyền sử dụng đất); các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng).
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Đại Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Huỳnh Thị Ngang (để biết);
- Giám đốc, các Phó giám đốc



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng
đất ở số 4701231473, cấp ngày 10/11/2003.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1617 /TTr-VPĐK ngày 18/05/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701231473, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 28, phường Tân Hòa, diện tích đất 409,6m² (gồm 352,3m² đất ở tại đô thị và 57,3m² không được công nhận QSDĐ) do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh tại phường Tân Hòa ngày 10/11/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn cơ mật giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701231473 được Công an phường Tân Hòa xác nhận ngày 09/02/2017. Ngày 13/02/2017, UBND phường Tân Hòa có Thông báo số 06/TB-UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Thị Hạnh tại phường Tân Hòa với nội dung: UBND phường Tân Hòa thông báo niêm yết công khai trường hợp mất GCN QSHNỞ và QSDĐ số 4701231473 ngày 10/11/2003 cho bà Nguyễn Thị Hạnh tại trụ sở UBND phường Tân Hòa đã niêm yết trong thời gian 30 ngày từ ngày 30/11/2016 đến ngày 30/12/2016.

Ngày 15/03/2017, UBND phường Tân Hòa xác nhận với nội dung: UBND phường Tân Hòa đã niêm yết đơn có mất Giấy chứng nhận từ ngày 13/2/2017 đến hết ngày 13/3/2017, không tranh chấp, khiếu nại. Bà Nguyễn Thị Hạnh đã cam kết không cầm cố, tín chấp hay thế chấp.

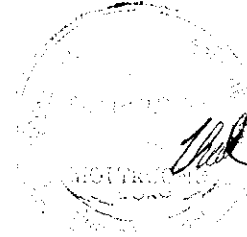
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hạnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hạnh (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<:/huygiay/nguyenthilanh>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 707 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01035 QSDĐ/ QĐ
705/UBH cấp ngày 20/10/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 16.02 /TTr-VPĐK ngày 17.1.5.2017

QUYẾT ĐỊNH:

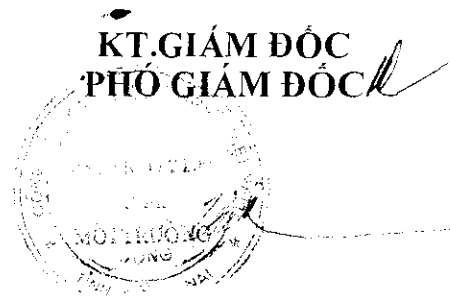
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01035 QSDĐ/ QĐ 705/UBH, diện tích 23530,0m² tại thửa đất 300, 305, 310 tờ bản đồ địa chính số 22 cũ xã Phú Thanh do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Chơn ngày 20/10/1997.

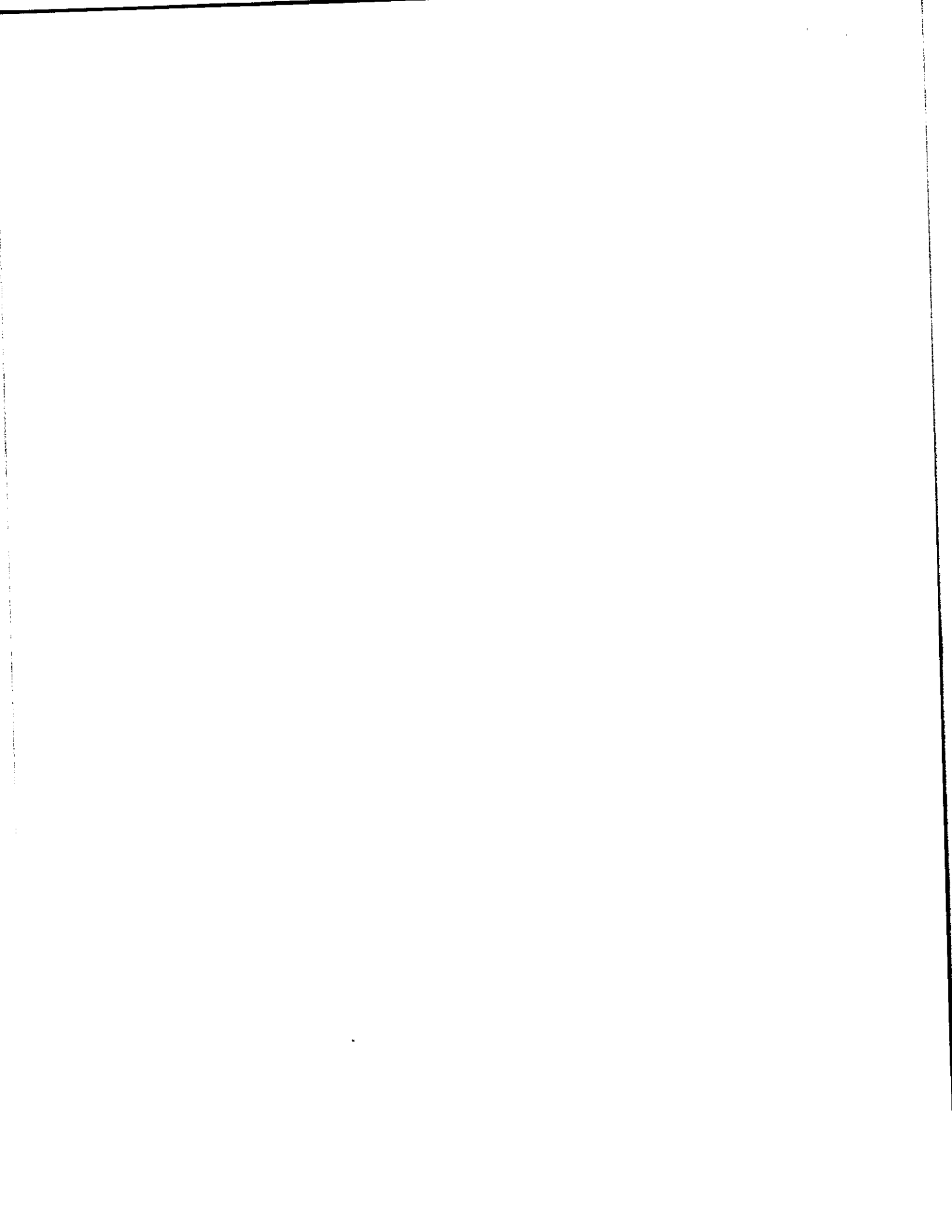
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chơn về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào số 01035 QSDĐ/ QĐ 705/UBH cấp cho ông Nguyễn Văn Chơn ngày 20/10/1997 đã được Công an xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/01/2016. Ngày 01/11/2016, UBND xã Phú Thanh có thông báo số 127/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chơn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/12/2016 UBND xã Phú Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Chơn, UBND xã Phú Thanh không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Chơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*h.c*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT.VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Văn Chơn (để biết);
- Giám đốc, các phó giám đốc
- Lưu: VT, VPĐK.





Số: 683 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822648,
cấp ngày 19/03/2007

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1585 /TTr-VPĐK ngày 16/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822648, thửa đất số 1088, tờ bản đồ số 14, diện tích 270m², loại đất: đất ở (50,0m²) và đất trồng cây lâu năm (220,0m²). Thửa đất thuộc xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Thống Nhất cấp cho ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, ngày 19/03/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

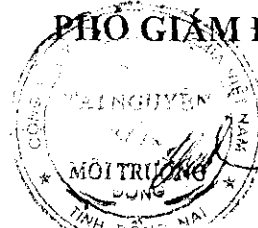
Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822648, ngày 19/03/2007 của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy được UBND xã Lộ 25 xác nhận ngày 26/12/2016. Ngày 26/12/2016, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 150/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 11/02/2017 UBND xã Lộ 25 có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, UBND xã Lộ 25 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

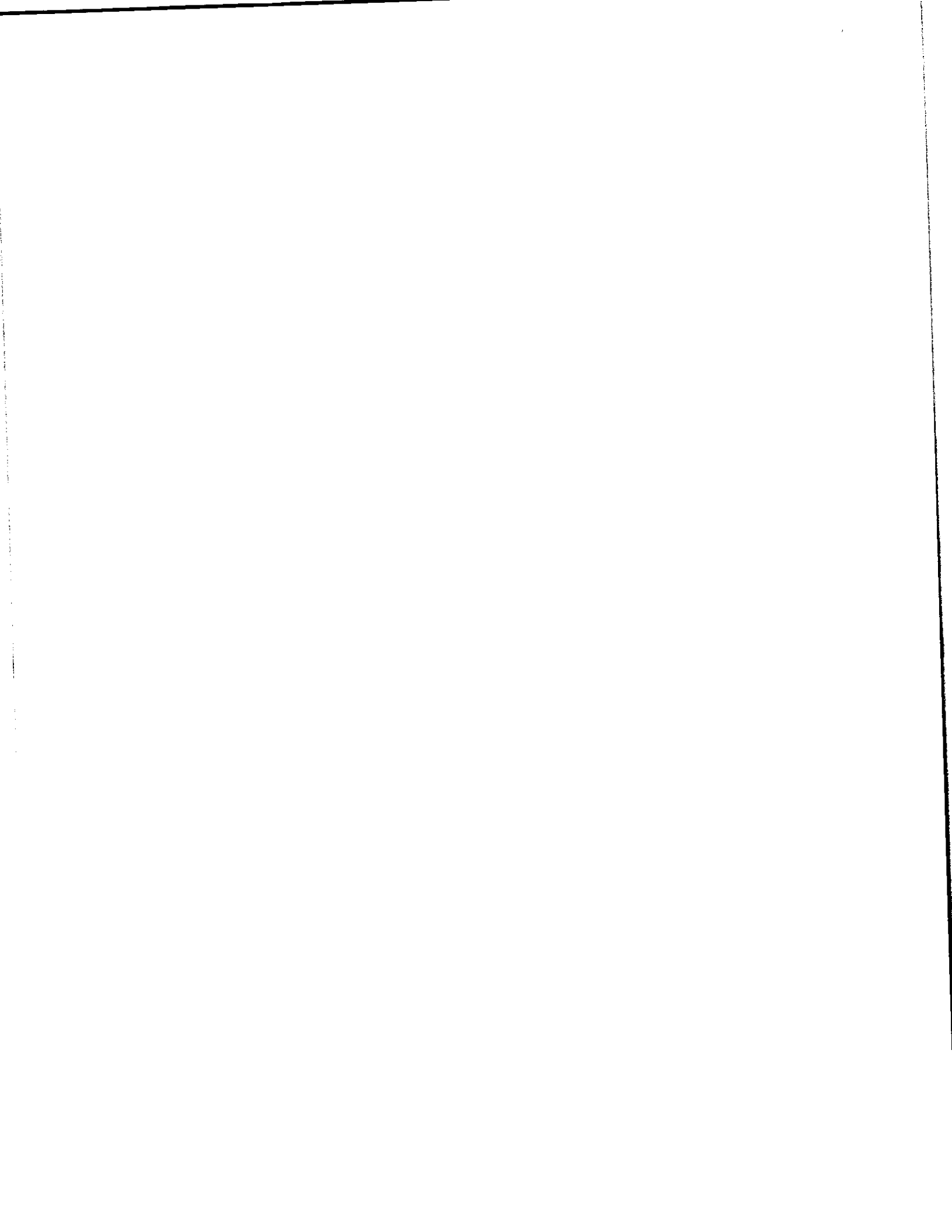
Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Lộ 25 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy (để biết);
- Giám đốc, Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thuận



Số: 696 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 2 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB416941, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm ngày 08/09/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1539 /TTr-VPĐK ngày 11/5/2017 và theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Báo cáo số: 66/BC-VPĐKĐĐ.LT ngày 26/04/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB416941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm ngày 08/09/2015 tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An.

Lý do thu hồi:

Thửa đất số 2266, tờ bản đồ số 6 thuộc bản đồ địa chính cũ xã Lộc An do ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm sử dụng, đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 566107 ngày 29/01/2010. Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên nay là thửa đất số 252, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An.

Ngày 24/10/2014 ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm đăng ký cấp đổi đồng loạt thửa đất trên theo bản đồ địa chính mới đã nhận nhằm thửa đất đúng là thửa 252, tờ bản đồ số 33 thành thửa 135, tờ bản đồ số 33 xã Lộc An từ

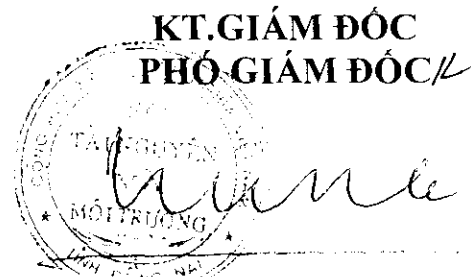
dó dẫn tới việc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thẩm tra, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB416941, ngày 08/09/2015 tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An là bị sai vị trí.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB416941 đang được lưu trong hồ sơ đăng ký cấp đổi của ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *hal*

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh;
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành
- UBND xã Lộc An;
- Ông Nguyễn Trung và bà Trần Thị Thắm;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 697 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 997580, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Út Lan ngày 08/12/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 15.38 /TTr-VPĐK ngày 11.1.2017 và theo đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành tại Báo cáo số: 66/BC-VPĐKĐĐ.LT ngày 26/04/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 997580 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Út Lan ngày 08/12/2015 tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An.

Lý do thu hồi:

Thửa đất số 2249, tờ bản đồ số 6 thuộc bản đồ địa chính cũ xã Lộc An do bà Nguyễn Thị Út Lan sử dụng, đã được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 157352 ngày 08/04/2008. Theo bản đồ địa chính mới thửa đất trên nay là thửa đất số 135, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An.

Ngày 07/10/2014 bà Nguyễn Thị Út Lan đăng ký cấp đổi đồng loạt thửa đất trên theo bản đồ địa chính mới đã nhận nhầm thửa đất đúng là thửa 135, tờ bản đồ số 33 thành thửa 199, tờ bản đồ số 33 xã Lộc An từ đó dẫn tới việc Văn

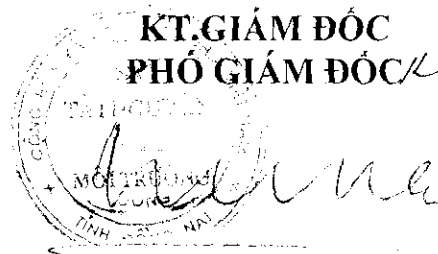
phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thẩm tra, tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 997580, ngày 08/12/2015 tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 33, xã Lộc An là bị sai vị trí.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 997580 đang được lưu trong hồ sơ đăng ký cấp đổi của bà Nguyễn Thị Út Lan tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Long Thành.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Út Lan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ba*

Nơi nhận:

- VPĐKĐĐ tỉnh;
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành
- UBND xã Lộc An;
- Bà Nguyễn Thị Út Lan;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 653 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946154,
cấp ngày 30/06/2006.**

22/05/2017

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 144/TT-Tr-VPDK ngày 26/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

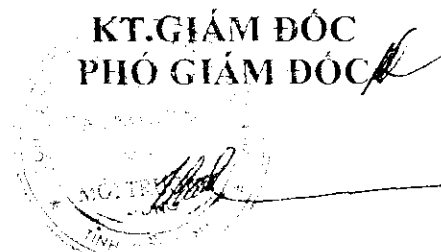
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946154 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 50 diện tích 490,9m² xã La Ngà do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết ngày 30/06/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946154 của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết được Công an xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/12/2016. Ngày 22/12/2016, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 116/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/01/2017 UBND xã La Ngà có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp. (Sau 30 ngày kể từ ngày 22/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán không nhận được phản ánh của UBND xã La Ngà về việc khiếu nại, tranh chấp đối với việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lsl*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết (đề biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 652 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946153,
cấp ngày 30/06/2006.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;


Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 445 /TTr-VPDK ngày 26/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946153 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 36 diện tích 9367,0m² xã La Ngà do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết ngày 30/06/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946153, của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết được Công an xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/12/2016. Ngày 22/12/2016, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 116/FB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/01/2017 UBND xã La Ngà có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp (Sau 30 ngày kể từ ngày 22/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán không nhận được phản ánh của UBND xã La Ngà về việc khiếu nại, tranh chấp đối với việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, các tổ chức, cá nhân có

liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 656 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 766051, cấp ngày 25/3/2003.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 15.48 /TTr-VPĐK ngày 12/.../2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 766051 thửa đất số 4426 tờ bản đồ địa chính số 01(BĐĐC cũ) xã An Hòa, diện tích 96.0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phan Ngọc Luận ngày 25/3/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 766051, được Công an xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/12/2016. Ngày 6/1/2017, UBND xã An Hòa đã có thông báo số 02/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phan Ngọc Luận. Sau 30 ngày kể từ ngày 06/01/2017 đến hết ngày 06/02/2017 tại UBND xã An Hòa không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phan Ngọc Luận; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

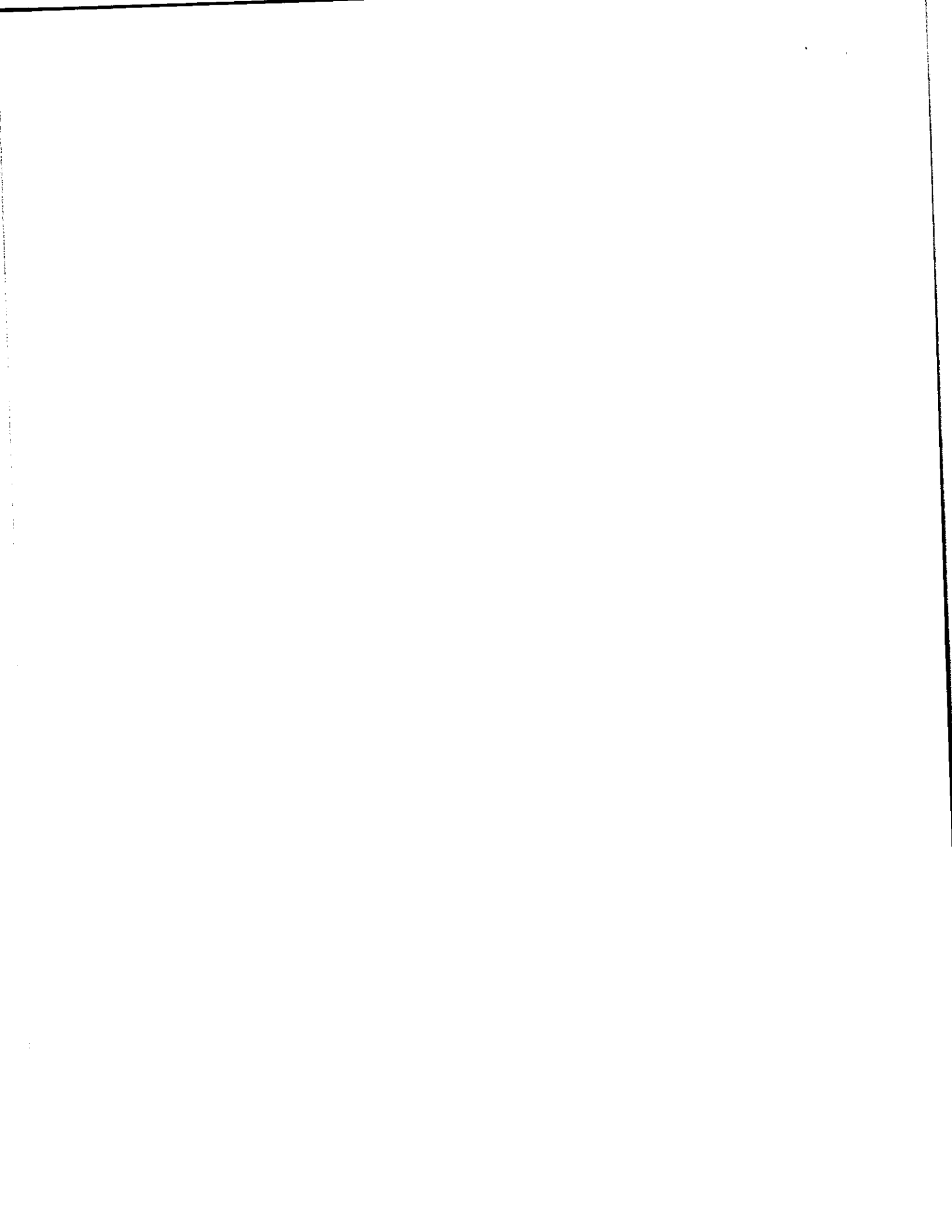
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã An Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Phan Ngọc Luận (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<E/Chung-To trình/ Phan Ngọc Luận >

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường



Số: 654 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 382411, cấp ngày 01/10/1999

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1549 /TTr-VPĐK ngày 12.05.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng 130,5m² đất thuộc thửa 137 tờ bản đồ số 14, phường Trảng Dài trong tổng diện tích 7002,70m² thuộc thửa đất theo HSKTTĐ số 1671/TTKTĐC do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính đo vẽ ngày 03/3/1998, đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 382411 ngày 01/10/1999 cho bà Phạm Thị Mười.

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Anh do nhận chuyển nhượng đất thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 382411 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Trảng Dài xác nhận ngày 20/01/2000 nhưng do bà Phạm Thị Mười không cung cấp được bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biên động đối với phần diện tích đã chuyển nhượng.

UBND phường Trảng Dài đã niêm yết công văn số 19/CNBH-HCTH ngày 11/01/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa tại trụ sở UBND phường Trảng Dài trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 16/01/2017 đến ngày 16/02/2017. UBND phường Trảng Dài đã bàn giao công văn số 19/CNBH-HCTH ngày 11/01/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Biên Hòa cho bà Phạm Thị Mười. Bà Mười không đăng ký tín chấp, thế chấp tại địa phương.

Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận của ông Nguyễn Anh đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 14

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 382411 do UBND tỉnh Đồng Nai ký cấp cho bà Phạm Thị Mười.

- Gửi Quyết định này tới bà Phạm Thị Mười để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Anh, bà Phạm Thị Mười; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Handwritten mark*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPDKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
 - UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPDKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Phạm Thị Mười (để biết);
 - Ông Nguyễn Anh (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPDK.
- <H/Vinh-To trình>

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *Handwritten mark*

Handwritten signature
Nguyễn Ngọc Thường

Số: 655 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất
ở số 4701192911 ngày 01/04/2003,

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1547 /TTr-VPDK ngày 12/5/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192911, thửa đất số 254, tờ bản đồ số 53, phường An Bình diện tích 93,7m² đất ở tại đô thị, do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Châu Bắc ngày 01/04/2003. Năm 2005 ông Bắc chết, tháng 03 năm 2017 ông Châu Khiêm được thừa kế trọn diện tích nhà đất trên theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế số 2882, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 22/03/2017.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701192911 của ông Châu Khiêm (là người nhận thừa kế) được Công an phường An Bình xác nhận ngày 07/03/2017. Ngày 14/03/2017, UBND phường An Bình có Thông báo số 73a/ UBND về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất của ông Châu Bắc với nội

dung: UBND phường An Bình xin thông báo và niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận mang tên ông Châu Bắc tại trụ sở UBND phường An Bình trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 14/03/2017 đến hết ngày 17/04/2017 không có ai tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Châu Khiêm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /./

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - VPDKDD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
 - UBND phường An Bình (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPDKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Châu Khiêm (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPDK.
- <E:Chung-To trình: Châu Khiêm >

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thường

Số: 658 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 638632 cấp ngày 29/02/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 15.11. /TTr-VPĐK ngày 9.1.15./2017.

QUYẾT ĐỊNH:

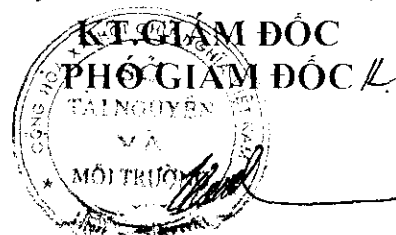
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 638632 tại thửa đất số 1721, tờ bản đồ số 15, diện tích 255,0 m² xã Đồi 61 do bà Nguyễn Thị Tiên nhận chuyển nhượng, được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom xác nhận ngày 21/4/2008 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 638632. đã được UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 29/02/2008;

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 638632 của bà Nguyễn Thị Tiên được Công an xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/02/2017. Ngày 16/02/2017, UBND xã Đồi 61 đã có Thông báo số 06/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tiên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/3/2017, UBND xã Đồi 61 có Văn bản về việc xác nhận đã niêm yết Thông báo số 06/TB-UBND, xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tiên, UBND xã Đồi 61 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

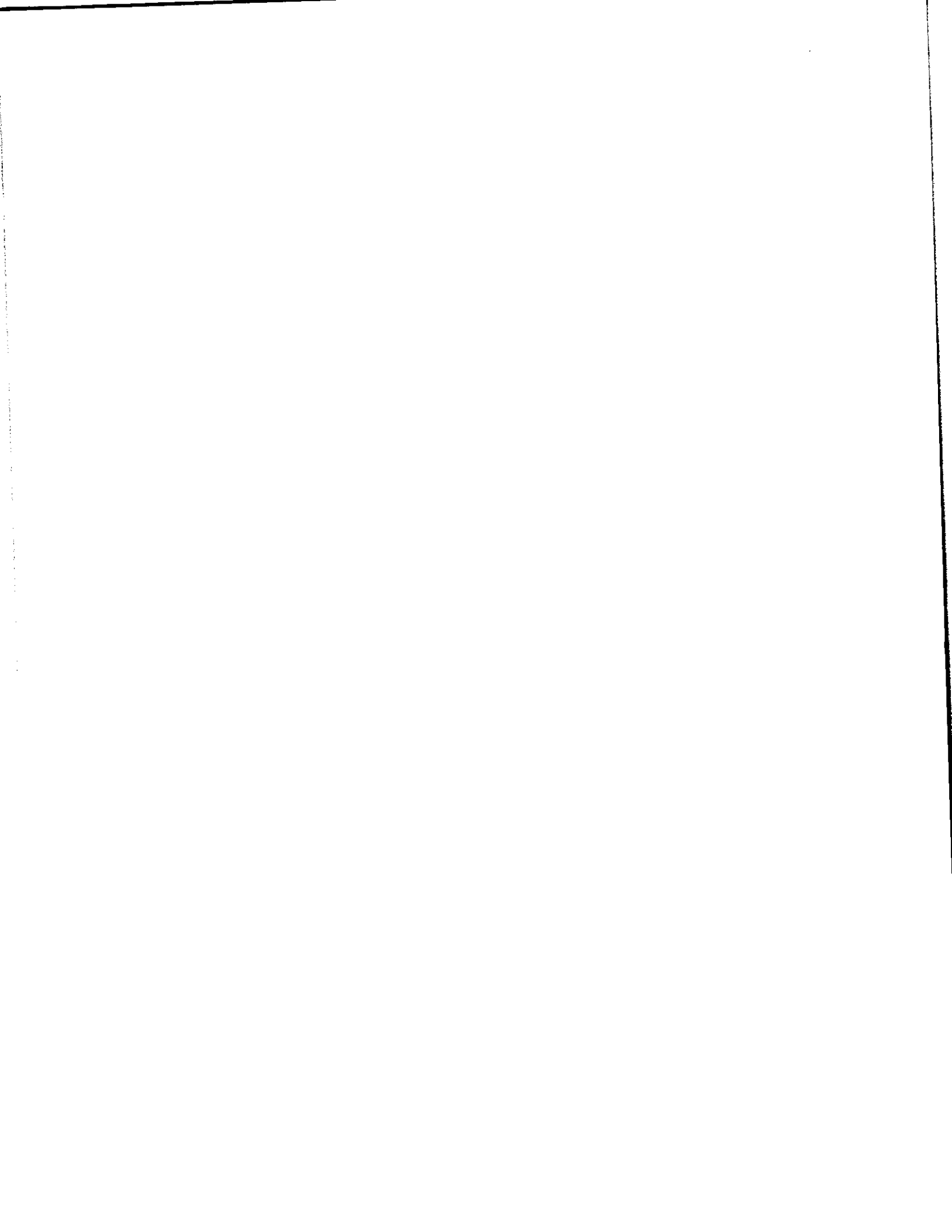
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tiên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng);
 - Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Đồi 61 (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Nguyễn Thị Tiên (để biết);
 - Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở
 - Lưu: VT, VPĐK,
- (E/H3-2017/QĐ 15-1721)



Nguyễn Ngọc Thường



Số: 657/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 912993 cấp ngày 22/11/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 15.10.../TTr-VPĐK ngày 15/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

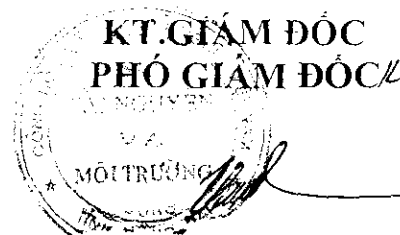
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 912993 tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 18, diện tích 871,0 m² tại xã Bắc Sơn do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hiền ngày 22/11/2016.

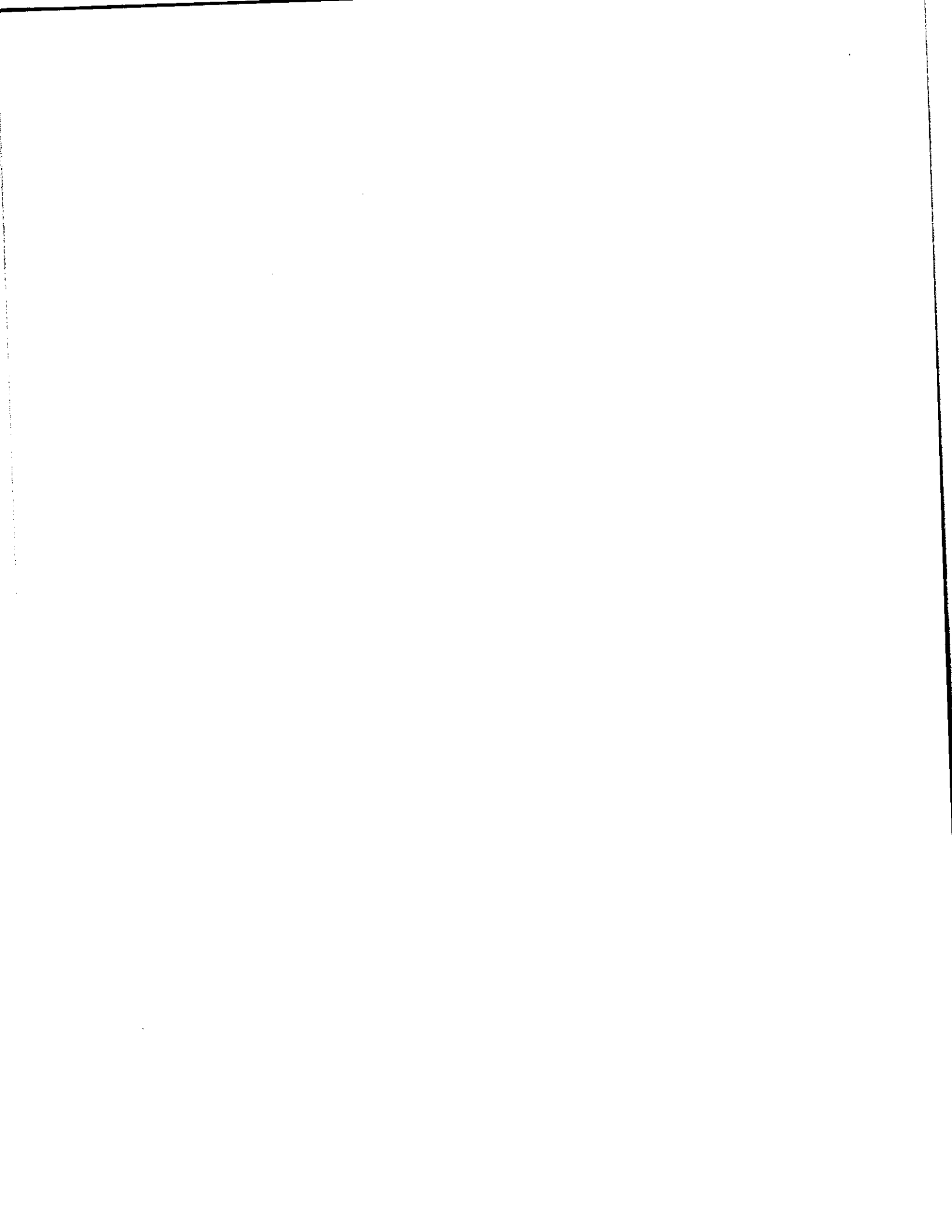
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 912993 của ông Nguyễn Văn Hải được Công an phường Tam Hiệp, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/2/2017. Ngày 21/02/2017, UBND xã Bắc Sơn đã có Thông báo số 34/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hiền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 22/3/2017, UBND xã Bắc Sơn có Văn bản về việc xác nhận đã niêm yết Thông báo số 34/TB-UBND, xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hiền, UBND xã Bắc Sơn không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hiền, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *hcl*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Bắc Sơn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Hiền (để biết);
- Giám đốc Sở, các Phó Giám đốc Sở;





Số: 641/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 214792 cấp ngày
10/09/2007

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4487/Tr-VPĐK ngày 05/05/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 214792, diện tích 396,5m² tại thửa đất số 564 tờ bản đồ số 15 xã Phú Thanh do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy ngày 10/09/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thùy Vân (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) về việc mất giấy chứng nhận số phát hành AK 214792 được Công an xã Phú Thanh, huyện Tân Phú xác nhận ngày 16/12/2016. Ngày 16/12/2016, UBND xã Phú Thanh đã có thông báo số 149/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 16/01/2017 UBND xã Phú Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy, UBND xã Phú Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Ngày 11/03/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có Thông báo số 37/TB-ĐKDD về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Đoàn Huy Châu và bà Hoàng Thị Thùy Vân đến UBND xã Phú Thanh để niêm yết công khai tại trụ sở, đồng thời gửi thông báo đến ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy bằng thư bảo đảm qua đường bưu điện (hiện đang thường trú tại: Số nhà 1398, tổ 5, ấp Ngọc Lâm 3, xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai) để biết về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho ông Đoàn Huy Châu và bà Hoàng Thị Thùy Vân. Sau thời gian 30 ngày thông báo, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú không nhận được văn bản của UBND xã Phú Thanh, ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy về việc khiếu nại, tranh chấp đối với thửa đất trên. (Ngày 13/3/2017, ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy đã nhận được thông báo số 37/TB-VPĐK và đã ký xác nhận trên thông báo số 37/TB-ĐKDD được UBND xã Phú Thanh xác nhận ngày 13/3/2017).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đoàn Huy Châu và bà Hoàng Thị Thùy Vân người nhận chuyển nhượng và người chuyển

quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
 - UBND xã Phú Thanh (để công khai);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông Đặng Thanh Hùng và bà Phạm Thị Bích Thủy (để biết);
 - Ông Đoàn Huy Châu và bà Hoàng Thị Thùy Vân (để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <D:huygiay@doanhuychau>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 646 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946152,
cấp ngày 30/06/2006.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1412 /TTr-VPDK ngày 26/11/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946152 tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 36 diện tích 2186,0m² xã La Ngà do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết ngày 30/06/2006.

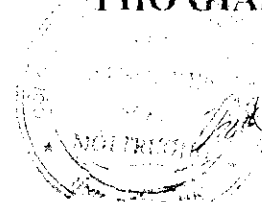
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 946152 của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết được Công an xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/12/2016. Ngày 22/12/2016, UBND xã La Ngà đã có thông báo số 116/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/01/2017 UBND xã La Ngà có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp. (Sau 30 ngày kể từ ngày 22/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán không nhận được phản ánh của UBND xã La Ngà về việc khiếu nại, tranh chấp đối với việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *luc*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Đình Trung và bà Nguyễn Thị Kết (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *ll*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 343 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 823374 cấp ngày 16/05/2012 đã cấp cho ông Lâm Văn Thơ

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1496/TT-VPĐK ngày 8.10.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 823374, diện tích 1319,0m² tại thửa đất số 96 tờ bản đồ số 13 xã Phú Thanh do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Lâm Văn Thơ ngày 16/05/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Hữu (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) về việc mất giấy chứng nhận số phát hành BE 823374 được Công an xã Phú Lâm, huyện Tân Phú xác nhận ngày 03/10/2016. Ngày 03/10/2016, UBND xã Phú Thanh đã có thông báo số 115/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lâm Văn Thơ. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/11/2016 UBND xã Phú Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Lâm Văn Thơ, UBND xã Phú Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp. Đồng thời, ngày 24/01/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú ban hành thông báo số 07/TB-ĐKDD về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho của ông Nguyễn Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Lan đối với thửa đất trên. Do ông Lâm Văn Thơ chết nên ông Nguyễn Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Lan tiến hành đăng báo 3 kỳ liên tiếp số 3095 ngày 17/11/2016, số 3096 ngày 19/11/2016, số 3097 ngày 21/11/2016 trên báo Đồng Nai

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Lan các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Phú Thanh (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Lan (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 647 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số BB 232403 cấp ngày 24/3/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1536 /TTr-VPĐK ngày 11/05/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232403 tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 75, diện tích 3449,0m² xã Tam Phước do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Đào Thị Oanh ngày 24/3/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo Đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 232403 ngày 24/3/2010 của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Đào Thị Oanh được Công an xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/02/2017. Ngày 07/4/2017, UBND xã Tam Phước có Thông báo số 11/TB-UBND về việc công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Đào Thị Oanh kể từ ngày 01/03/2017 đến ngày 04/4/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Tam Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp, không tin chấp, thế chấp tại UBND xã Tam Phước.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Đào Thị Oanh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

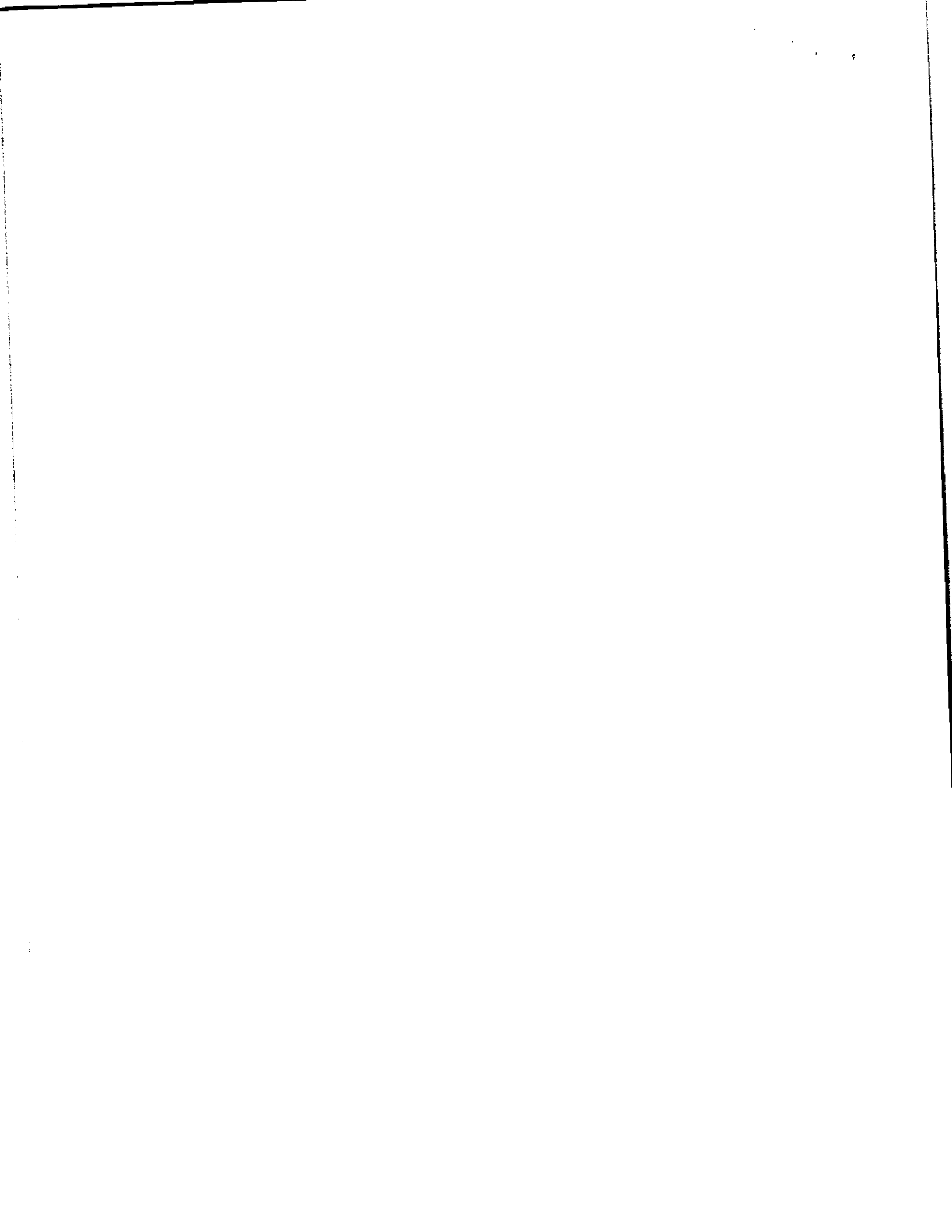
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND xã Tam Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Đào Thị Oanh (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<E:\uyegia\nguyenvannngoc>

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thuận



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/QĐ-UBND

Tân Phú, ngày 07 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số AK 727690 cấp ngày 29/5/2008

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét kết quả thẩm tra của Thanh tra huyện Tân Phú tại báo cáo số 19/BC-TT ngày 29/3/2017 về việc thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lộc và bà Đào Thị Phương (ngụ tại khu 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TT-TNMT ngày 05/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Đào Thị Phương số AK 727690 số vào sổ H 02168 ngày 29/5/2008 tại thị trấn Tân Phú.

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp sai quy định.

Điều 2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Mục d, Khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh thanh tra huyện; Văn phòng DKĐĐ tỉnh Đồng Nai - chi

nhánh Tân Phú; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Phú; ông Nguyễn Văn Lộc và bà Đào Thị Phương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch&Các P.CT;
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Tân Phú, các Tổ chức tín dụng trên địa bàn;
- Lưu VT, TH.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Nghị

Số: 178 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD777102 cấp ngày 03/06/2011**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 15.74 /TT-VPĐK ngày 15.1.05.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD777102, diện tích 85,0m², thửa đất số 369, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Thạnh Phú, do Công ty Cổ Phần Tín Khai sử dụng và được UBND Tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền cho Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Đồng Nai ký cấp giấy chứng nhận số BD777102 cấp ngày 03/06/2011.

Ngày 03/10/2011 Công ty Cổ Phần Tín Khai chuyển nhượng cho Nguyễn Ngọc được Văn Phòng Đăng Ký QSDĐ huyện Vĩnh Cửu ký chính lý ngày 03/10/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD777102 của ông Nguyễn Ngọc được Công an phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 09/11/2016.

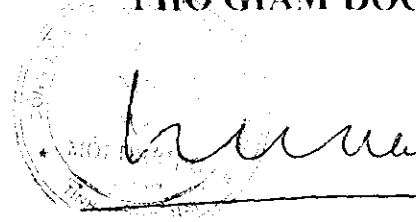
Ngày 26/12/2016, UBND xã Thạnh Phú có thông báo số 275/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Ngọc. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo ngày 11/01/2017 UBND xã Thạnh Phú xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc, UBND xã Thạnh Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp. (Sau 30 ngày kể từ ngày 26/12/2016, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Vĩnh Cửu không nhận được phản ánh của UBND xã Thạnh Phú về việc khiếu nại, tranh chấp đối việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Ngọc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *kal*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thanh Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Ngọc (để biết);
- Giám đốc, các Phó giám đốc (báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC /**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 675/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy quyền sử dụng diện tích đất 108,5m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773, cấp ngày 24/09/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1575 /TTr-VPĐK ngày 15/05/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích đất 108,5 m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Long Điền ngày 24/09/2004, diện tích 3007,7m², tại thửa đất số 64 tờ bản đồ 08 (bản đồ cũ) phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy: Thửa đất số 64 tờ bản đồ số 08 (BĐDC cũ) phường Trảng Dài do ông Huỳnh Long Điền sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 ngày 24/09/2004. Theo hệ thống bản đồ địa chính mới do năm 2006 thửa đất số 562 tờ bản đồ số 25 có diện tích 108,5m² (được đo tách từ thửa 64 tờ bản đồ 08). Năm 2006 ông Điền chuyển nhượng trọn thửa đất 562 cho ông Nguyễn Xuân Chiến và bà Nguyễn Thị Cúc theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 117, quyền số 01/2006 TP/CC-SCT/HĐGD được UBND phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 26/09/2006. Tháng 12 năm 2006 ông Chiến và bà Cúc kê khai đăng ký đất đai.

Ngày 17/02/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 53/CNBH-HCTH về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Chiến và bà Cúc.

Ngày 23/03/2017 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 245/UBND-TN có nội dung: "UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 53/CNBH-HCTH ngày 17/02/2017 tại trụ sở UBND Trảng Dài trong thời gian 30 ngày từ ngày 21/02/2017 đến ngày 23/03/2017. Do không liên lạc được với

ông Điền nên chủ sử dụng đã thực hiện đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3146 ngày 23/02/2017, 3147 ngày 25/02/2017, 3148 ngày 27/02/2017. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Chiến và bà Cúc tại thửa đất số 562 tờ bản số 25. Nay ông Chiến và bà Cúc đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất trên.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Long Điền.

- Gửi Quyết định này tới ông Huỳnh Long Điền để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Long Điền, ông Nguyễn Xuân Chiến các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *Dec*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Long Điền (để biết);
- Ông Nguyễn Xuân Chiến (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<E/huygiay/nguyensexuanchien>

**KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thường

Số: 674 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB422388, cấp ngày 08/11/2010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ~~1581~~ /TTr-VPDK ngày ~~16.1.2017~~ /2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 422388 do UBND huyện Long Thành cấp ngày 08/11/2010 tại thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Long Phước, diện tích 606,0m², cho ông Bùi Văn Thìn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 422388 của ông Bùi Văn Thìn được Công an xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/06/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thìn tại xã Long Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 03/05/2017 UBND xã Long Phước có xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Thìn, UBND xã Long Phước không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Bùi Văn Thìn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *bal*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long Phước (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Bùi Văn Thìn (đề biết);
- Giám đốc, phó giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** / *HN*

Nguyễn Ngọc Hưng
Nguyễn Ngọc Hưng