

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 802 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 25 tháng 5 năm 2017

V/v thông báo hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư **pháp** nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 679, 681, 682, 686, 687, 680, 684, 685, 689/QĐ-STNMT ngày 18/5/2017; Quyết định số 677, 673, 678, 675, 674, 676, 669/QĐ-STNMT ngày 17/5/2017; Quyết định số 706, 698, 705, 704, 703, 699, 700, 701, 702, 708, 709, 707, 683, 696, 697/QĐ-STNMT ngày 22/5/2017; Quyết định số 653, 652, 656, 654, 655, 658, 657/QĐ-STNMT ngày 15/5/2017; Quyết định số 641, 646, 643, 647/QĐ-STNMT ngày 11/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AP 403509, AB 003991, ADD 076979, 229207, sổ vào sổ 02037, BT 196026, CD 677659, W 375433, C 695676, BM 624442, BB 205904, BD 777102, AA 113773, BB 422388, AA 113773, AD 968135, AA 093982, AH 822649, AD 330007, AC 373182, BY 523270, AO 540080, BE 145031, BC 842196, BA 536557, BA 519023, 4701231473, 01035, AH 822648, CB 416941, CB 997580, AE 946154, AE 946153, V 766051, P 382411, 4701192911, AL 638632, CA 912993, AK 214792, AE 946152, BE 823374, BB 232403.

2. Công văn của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

Công văn số 1606/VPĐK-ĐKTK ngày 17/5/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH sản xuất Đàn Ghita xuất khẩu.

3. Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND huyện Tân Phú về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 727690 do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Nguyễn Văn Lộc và bà Đào Thị Phương ngày 29/5/2008.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục “Hỏi đáp” để nắm bắt được những quy định mới nhất của pháp luật về công chứng và thực hiện đúng quy định của pháp luật về công chứng.)

nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai).

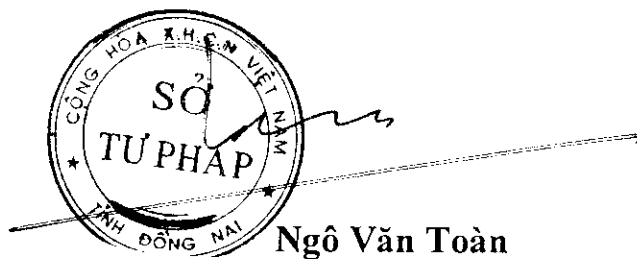
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Tân Phú;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Nghĩa-CV)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn

Số: 679 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 403059, cấp ngày
20/07/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1596./TTr-VPĐK ngày 17/...5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 403059, thửa đất số 494, tờ bản đồ số 11, diện tích 148,7m² phường Xuân Hòa do UBND thị xã Long Khánh cấp cho ông Vũ Thành Trọng và bà Nguyễn Thị Toàn ngày 20/07/2009. Đến ngày 21/10/2015 chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Phương được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 403059. Đến ngày 20/06/2016 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-Chi nhánh Long Khánh chỉnh lý trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 403059.

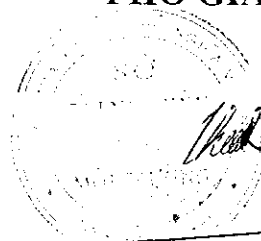
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 403059 của ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc được Công an xã Xuân Lập, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/03/2017. Ngày 14/03/2017, UBND phường Xuân Hòa đã có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 15/04/2017 UBND phường Xuân Hòa có thông báo kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc, UBND phường Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Long Khánh (để công khai);
 - UBND phường Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Nguyễn Văn Phụng và bà Trần Thị Cúc (để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- D:\P.ĐKTK

KT. GIÁM ĐỐC *M*
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 684 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003991,
cấp ngày 28/01/2005**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1587 /TTr-VPĐK ngày 14/...5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003991, thửa đất số 123, tờ bản đồ số 18, diện tích 1737m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm, thửa đất thuộc xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Thống Nhất cấp cho ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm, ngày 28/01/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 003991, ngày 28/01/2005 của ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm được UBND xã Quang Trung xác nhận ngày 05/01/2017. Ngày 06/01/2017, UBND xã Quang Trung đã có thông báo số 01/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 24/02/2017 UBND xã Quang Trung có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm, UBND xã Quang Trung không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Quang Trung (để biết, phối hợp);
- Thông TNMT.VPĐKDD chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Kim Đoàn và bà Nguyễn Thị Hương Nhiệm (để biết);

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 682/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 076979,
cấp ngày 15/9/2004**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1586 /TTr-VPĐK ngày 16/...5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 076979, gồm các thửa:

- + Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 08, diện tích 1124m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước,
- Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 21, diện tích 6301m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

Thửa đất thuộc xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Thống Nhất cấp cho hộ ông Nguyễn Thoàng, ngày 15/9/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 076979, ngày 15/9/2004 của ông Nguyễn Thoàng được UBND xã Xuân Thạnh xác nhận ngày 26/7/2016. Ngày 16/01/2017, UBND xã Xuân Thạnh đã có thông báo số 07/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thoàng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 17/02/2017 UBND xã Xuân Thạnh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Nguyễn Thoàng. UBND xã Xuân Thạnh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Thoàng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Đã*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Xuân Thạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Nguyễn Thoàng (để biết);
- Giám đốc, Phó Giám đốc;

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 686/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 229207, cấp ngày 14/03/1997.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 15.94 /TTr-VPĐK ngày 17.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 229207 tại thửa đất số 226, 168, 25 tờ bản đồ 02, 03, 01, diện tích 69560,0m² xã Phú Túc do UBND huyện Định Quán cấp cho bà Nguyễn Thị Phối ngày 14/03/1997.

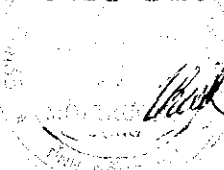
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 229207 của bà Nguyễn Thị Phối được công an xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/03/2017. Ngày 01/03/2017, UBND xã Phú Túc đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Phối. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 21/03/2017 UBND xã Phú Túc có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phối, UBND xã Phú Túc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp (Sau 30 ngày kể từ ngày 01/03/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Định Quán không nhận được phản ánh của UBND xã Phú Túc về việc khiếu nại, tranh chấp đối việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Phối).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Phối, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Túc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã
- Lạng Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến
- hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Phối (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường ;

Số: 687/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02037 QSDĐ/QĐ
863/UBH cấp ngày 17/12/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1604/TTr-VFĐK ngày 17/05/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 02037 QSDĐ/QĐ 863/UBH cấp ngày 17/12/1997, tổng diện tích 3392.0m² tại thửa đất số 03; 04 tờ bản đồ số 20 xã Phú Thanh do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông Phạm Ngọc Khả ngày 17/12/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ngô Văn Cường (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) về việc mất giấy chứng nhận số vào sổ 02037 QSDĐ/QĐ 863/UBH cấp ngày 17/12/1997 được Công an xã Phú Lâm, huyện Tân Phú xác nhận ngày 26/10/2016. Ngày 27/10/2016, UBND xã Phú Thanh đã có thông báo số 123/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Ngọc Khả. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/11/2016 UBND xã Phú Thanh có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của Ông Phạm Ngọc Khả, UBND xã Phú Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Đồng thời, Ngày 12/01/2017, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú ban hành thông báo số 07/TB-ĐKĐĐ về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Văn Cường và bà Vũ Thị Thanh Phương đối với thửa đất trên. Do Ông Phạm Ngọc Khả chết nên ông Ngô Văn Cường và bà Vũ Thị Thanh Phương tiến hành đăng ký quyền sử dụng đất số 02037 QSDĐ/QĐ 863/UBH cấp ngày 17/12/1997.

ngày đăng báo Đồng Nai từ ngày 01/11/2016 đến ngày 02/12/2016 UBND xã Phú Thanh không tiếp nhận đơn khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình cá nhân nào theo Giấy xác nhận ngày 02/12/2016.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: ông Ngô Văn Cường và bà Vũ Thị Thanh Phương (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Tân Phú (để công khai);
- UBND xã Phú Thanh (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Ngô Văn Cường và bà Vũ Thị Thanh Phương (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<D\huygiay\Ngovancuong>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** 


Nguyễn Ngọc Thường

Số: 680 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 196026, cấp ngày 24/6/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1588 /TTr-VPĐK ngày 16/...5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 196026, thửa đất số 09, tờ bản đồ số 36, diện tích 860,7m², loại đất: Đất trồng cây lâu năm. Thửa đất thuộc xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Thống Nhất cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh Mai, ngày 24/6/2014.

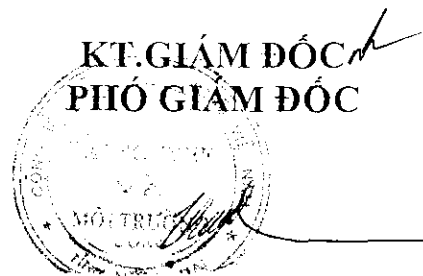
Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 196026, ngày 24/6/2014 của bà Nguyễn Thị Thanh Mai được UBND xã Bàu Hàm 2 xác nhận ngày 24/02/2017. Ngày 27/02/2017, UBND xã Bàu Hàm 2 đã có thông báo số 18/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Mai. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 30/3/2017 UBND xã Bàu Hàm 2 có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Thanh Mai, UBND xã Bàu Hàm 2 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Thanh Mai, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *bl*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Bàu Hàm 2 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Thanh Mai (để biết);
- Giám đốc, Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 684 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số CD 677659, cấp ngày 13/04/2016.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1782 /TTr-VPDK ngày 16/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

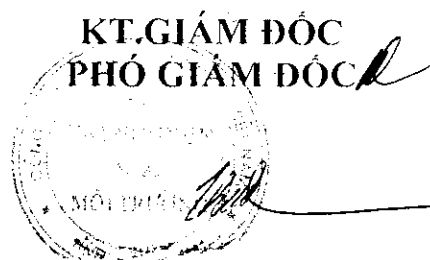
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 677659 tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 41, diện tích 170,7m² xã Phú Ngọc do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Tuấn Anh ngày 13/04/2016.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 677659 của bà Nguyễn Thị Tuấn Anh được công an xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/11/2016. Ngày 30/11/2016, UBND xã Phú Ngọc đã có thông báo số 107/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Tuấn Anh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/01/2017 UBND xã Phú Ngọc có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuấn Anh, UBND xã Phú Ngọc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tuấn Anh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *he*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Ngọc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT.VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Tuấn Anh (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 685/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số W 375433, cấp ngày 29/10/2002.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1797/Tr-VPĐK ngày 17.1.5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận đối với Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 57, diện tích 4687,4m² xã Phú Ngọc do ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin sử dụng, được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 375433, cấp ngày 29/10/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 375433 của ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin được công an xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 30/10/2016. Ngày 30/11/2016, UBND xã Phú Ngọc đã có thông báo số 106/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/01/2017 UBND xã Phú Ngọc có xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin, UBND xã Phú Ngọc không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Phú Ngọc (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Đắc Khoa và bà Phan Thị Phin (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thương

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L195572 số vào sổ 01847,
cấp ngày 17/12/1997**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Tờ trình số 11.03. /TTr-VPĐK ngày 17.12.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L195572 số vào sổ 01847, diện tích 9318,0m² tại thửa đất 08 tờ bản đồ địa chính số 30 cũ xã Phú Thanh do UBND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Văn Hai ngày 17/12/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Việt (người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất) về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01847 cấp cho ông Nguyễn Văn Hai ngày 17/12/1997 đã được Công an xã Phú Thanh, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/11/2016.

Ngày 04/11/2016, UBND xã Phú Thanh có thông báo số 130/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hai. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/12/2016, UBND xã Phú Thanh có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Nguyễn Văn Hai, UBND xã Phú Thanh không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

Ngày 24/01/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Tân Phú có Thông báo số 08/TB-ĐKĐĐ về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Hồng Tiên đối với thửa đất trên. Sau thời gian 30 ngày thông báo, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú không nhận được văn bản của UBND xã Phú Thanh, ông Nguyễn Văn Hai về việc khiếu nại, tranh chấp đối với

thửa đất trên (Ngày 26/01/2017, ông Nguyễn Văn Hai đã nhận được thông báo số 08/TB/-VPĐK và đã ký xác nhận trên Phiếu báo phát của bưu điện).

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Hồng Tiên người nhận chuyển nhượng và người chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn Hai; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
 - UBND xã Phú Thanh (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Nguyễn Văn Hai (để biết);
 - ông Nguyễn Văn Việt và bà Nguyễn Thị Hồng Tiên (để biết);
 - Giám đốc, các phó giám đốc
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <D:\huygiay\nguyenvanviet>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 689 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

số C 695676 ngày 15/8/1994

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1593 /TTr-VPĐK ngày 17/.../2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C 695676 thửa đất số 1450, tờ bản đồ địa chính số 01 theo hệ thống bản đồ cũ xã An Hòa, diện tích đất 288.0m² đất ở tại nông thôn do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Văn Nhiều tại xã An Hòa ngày 15/8/1994.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn cơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nhiều được Công an xã An Hòa xác nhận ngày 09/9/2016.

Ngày 19/10/2016, UBND xã An Hòa có Văn bản số 26/TB-UBND về việc Thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Nhiều tại xã An Hòa và ngày 24/11/2016 UBND xã An Hòa có Văn bản số 371/UBND về việc kết thúc niêm yết với nội dung: "...UBND xã An Hòa thông báo số 26/TB-UBND ngày 19/11/2016 về việc giấy chứng nhận QSDĐ số C 695676 ngày 15/8/1994 của ông Nhiều được niêm yết tại trụ sở UBND xã An Hòa, kể từ ngày 19/10/2016 đến hết ngày 19/11/2016, đến nay không có đơn thư khiếu nại đề nghị giải quyết tranh chấp."

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Nhiều; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã An Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Nhiều (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Ngọc Thường

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 624442, cấp ngày 27/11/2012.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/1/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành luật đất đai

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1579 /TTr-VPĐK ngày 16/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 624442 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Đỗ Văn Chức và bà Khương Thị Quyên ngày 27/11/2012, tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 19, diện tích 101,2m² phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và ký xác nhận thay đổi ngày 12/7/2013 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai với nội dung ông Đỗ Mạnh Hùng nhận tặng cho đối với thửa đất trên.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 624442 của ông Đỗ Mạnh Hùng được Công an phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/1/2017. Ngày 22/2/2017, UBND phường Bình Đa có thông báo số 02/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên kể từ ngày 22/2/2017 đến ngày 22/3/2017. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bình Đa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đỗ Mạnh Hùng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *Đ*

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Bình Đa (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Ông Đỗ Mạnh Hùng (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <Đ/ĐKTK-diem/MG>



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 673 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BB 205904, cấp ngày 31/05/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1554 /TTr-VPĐK ngày 12/.../2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 205904, tại thửa đất số 1435, tờ bản đồ số 05, diện tích 267,0 m² xã Phước Bình do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Trần Thị Hương ngày 31/05/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 205904 của bà Trần Thị Hương được Công an xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/10/2016. Ngày 13/02/2017 UBND xã Phước Bình đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Trần Thị Hương. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 15/03/2017 UBND xã Phước Bình xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Hương, UBND xã Phước Bình không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Hương các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Phước Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Trần Thị Hương (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 676 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Hủy quyền sử dụng diện tích đất 97,4m² tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773, cấp ngày 24/09/2004

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 157.6 /TTr-VPĐK ngày 15/.../5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy quyền sử dụng diện tích đất 97,4 m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Long Điền ngày 24/09/2004, diện tích 3007,7m², tại thửa đất số 64 tờ bản đồ 08 (bản đồ cũ) phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy: Thửa đất số 64 tờ bản đồ số 08 (BĐDC cũ) phường Trảng Dài do ông Huỳnh Long Điền sử dụng, đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 ngày 24/09/2004. Theo hệ thống bản đồ địa chính đo mới thửa 515 tờ bản đồ số 25 diện tích 97,4m² được đo tách từ thửa 64 tờ bản đồ số 08 (bản đồ cũ). Năm 2006 ông Điền chuyển nhượng trọn thửa đất 515 cho ông Trần Ngọc Quang theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 28/08/2006. Tháng 11 năm 2006 ông Quang kê khai đăng ký đất đai.

Ngày 16/02/2017 Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa có Thông báo số 49/CNBH-HCTH về việc giải quyết hồ sơ nhận chuyển quyền sử dụng đất của ông Quang.

Ngày 23/03/2017 UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 244/UBND-TN có nội dung: "UBND phường Trảng Dài đã niêm yết thông báo số 49/CNBH-HCTH ngày 16/02/2017 tại trụ sở UBND Trảng Dài trong thời gian 30 ngày từ ngày 21/02/2017 đến ngày 23/03/2017. Do không liên lạc được với ông Điền nên chủ sử dụng đã thực hiện đăng báo 3 kỳ trên báo Đồng Nai số 3146 ngày 23/02/2017, 3147 ngày 25/02/2017, 3148 ngày 27/02/2017. Ông

Điền không làm thủ tục đăng ký thế chấp, tín chấp giấy chứng nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 ngày 24/09/2004. Kết thúc 30 ngày niêm yết không có tranh chấp, khiếu nại gì về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ của ông Quang tại thửa đất số 515 tờ bản sô 25.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 113773 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Huỳnh Long Điền.

- Gửi Quyết định này tới ông Huỳnh Long Điền để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Long Điền, ông Trần Ngọc Quang các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Long Điền (để biết);
- Ông Trần Ngọc Quang (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

<E/huygiay/tranngocquang>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Thường

Số: 669 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 968135, cấp ngày 01/06/2006.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4.569 /TTr-VPĐK ngày 15/5/2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 968135 tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 16, diện tích 107,7m² phường Bửu Long do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Lăng Hữu Cảnh và bà Lê Thị Ngọc Thúy ngày 01/06/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 968135 của ông Lăng Hữu Cảnh và bà Lê Thị Ngọc Thúy được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/01/2017. Ngày 10/04/2017, UBND phường Bửu Long có thông báo số 76/UBND về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cảnh và bà Thúy với nội dung: Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bửu Long không nhận được thắc mắc khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lăng Hữu Cảnh và bà Lê Thị Ngọc Thúy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lcl*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
 - UBND phường Bửu Long (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT.VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Lăng Hữu Cảnh và bà Lê Thị Ngọc Thúy (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <E/Chung-To trình/ Lăng Hữu Cảnh >

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1666 /VPĐK-DKTK

(V/v Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho
Công ty TNHH sản xuất Đàn Ghita xuất khẩu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH sản xuất Đàn Ghita xuất khẩu tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 18, diện tích 4089,8m² tại phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH878200, ngày 29/5/2007. Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Xí nghiệp sản xuất Đàn Ghita xuất khẩu (nay là Công ty TNHH sản xuất Đàn Ghita xuất khẩu) nêu trên đã bị mất. Nay Công ty đã lập thủ tục theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Căn cứ Văn bản số 1204/STNMT-CCQLDD, ngày 10/4/2015 về việc tổ chức thực hiện Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT, ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH878200, ngày 29/5/2007 bị mất gửi đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo các hệ thống ngân hàng), Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai); phối hợp kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu trên có đang đăng ký thế chấp, tín chấp, cầm cố tại ngân hàng hay không hoặc có lập thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế... tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai vẫn thăm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp thông tin đến các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 7 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm, hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: 0613.895322;
fax 0613.894322.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị. *L*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, ĐTKT (Nhi)
- D IN GIẤY (an)



GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Dung

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 706../QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 093982, cấp ngày 02/08/2004.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 164/TTTr-VPĐK ngày 15/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 093982 cấp ngày 02/08/2004 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh cấp cho ông Thân Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Trang thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 90, bản đồ địa chính cũ phường Xuân Hòa, diện tích 135,1m².

Năm 2005, ông Thân Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Trang chuyển nhượng cho ông Trần Văn Ty và bà Trần Thị Kim Tuyến sử dụng. Đến năm 2009 bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 102, quyền số 01/2009/TP/CC-SCC-HĐGD được UBND phường Xuân Hòa chứng thực ngày 03/09/2009.

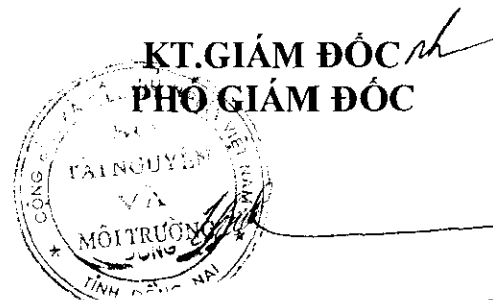
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Ty và bà Trần Thị Kim Tuyến được Công an phường Xuân Hòa thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 12/01/2017. Ngày 14/02/2017, UBND phường Xuân Hòa có Thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 093982 kể từ ngày 13/01/2017

đến hết ngày 13/02/2017. Sau 30 ngày thông báo công khai UBND phường Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Thân Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Trang, ông Trần Văn Ty và bà Trần Thị Kim Tuyền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND Phường Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Thân Văn Toàn và bà Nguyễn Thị Bích Trang; Ông Trần Văn Ty và bà Trần Thị Kim Tuyền (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 698 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822649,
cấp ngày 19/03/2007**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 4585 /TTr-VPĐK ngày 16/...5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822649, thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 14, diện tích 293m², loại đất: đất ở (50,0m²) và đất trồng cây lâu năm (243,0m²). Thửa đất thuộc xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Thống Nhất cấp cho ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, ngày 19/03/2007.

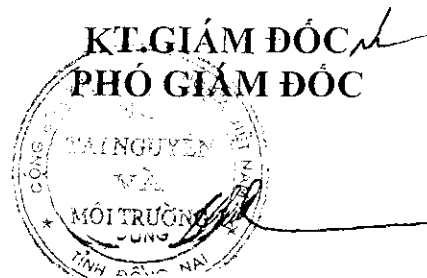
Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 822648, AH 822649, ngày 19/03/2007 của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy được UBND xã Lộ 25 xác nhận ngày 26/12/2016. Ngày 26/12/2016, UBND xã Lộ 25 đã có thông báo số 150/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 11/02/2017 UBND xã Lộ 25 có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, UBND xã Lộ 25 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng,
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Lộ 25 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phan Mạnh Hà và bà Bùi Phương Thúy (để biết);
- Giám đốc, Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 705../QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 330007, cấp ngày 14/9/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1643/TTr-VPĐK ngày 19/5/2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 330007 cấp ngày 14/9/2005 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh cấp cho ông Phạm Quang Minh và bà Bùi Thị Lợi thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 98, bản đồ địa chính phường Xuân Hòa, diện tích 243,1m².

Năm 2009 bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Phạm Quang Minh và bà Bùi Thị Lợi chuyển quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Nguyên, tại hợp đồng số 72, quyền số 01/09/TP/CC-SCT-HĐGD được UBND phường Xuân Hòa chứng thực ngày 24/04/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Nguyên được Công an phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25/11/2015. Ngày 22/3/2016, UBND phường Xuân Hòa có Thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 330007 cấp ngày 14/9/2005 kể từ ngày 22/3/2016 đến hết ngày

22/4/2016. Sau 30 ngày thông báo công khai UBND phường Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Quang Minh và bà Bùi Thị Lợi, bà Huỳnh Thị Nguyên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. *Đa*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND phường Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Phạm Quang Minh và bà Bùi Thị Lợi, bà Huỳnh Thị Nguyên (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: ~~704~~ /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 373182
cấp ngày 19/10/2005**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số ~~1628~~ /TTr-VPĐK ngày ~~18/...5~~./2017.

QUYẾT ĐỊNH:

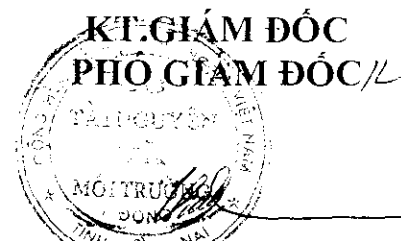
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 373182 tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, diện tích 26000,0 m² xã Sông Trầu do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Hà Huy Đê và bà Lê Thị Chánh ngày 19/10/2005;

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 373182 của ông Hà Huy Đê được Công an xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/02/2017. Ngày 22/02/2017, UBND xã Sông Trầu đã có Thông báo số 13/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Hà Huy Đê và bà Lê Thị Chánh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 21/04/2017, UBND xã Sông Trầu có Văn bản số 22/UBND về việc xác nhận đã niêm yết Thông báo số 13/TB-UBND, xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hà Huy Đê và bà Lê Thị Chánh, UBND xã Sông Trầu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hà Huy Đê và bà Lê Thị Chánh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận: 

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Sông Trầu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hà Huy Đê và bà Lê Thị Chánh (để biết);
- Giám đốc các Phó Giám đốc (báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK.
- D in giấy trắng bom.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 703 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ.QSHNƠ và tài sản khác
gắn liền với đất số BY 523270 cấp ngày 18/3/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 16.29../TTr-VPĐK ngày 18/...5../2017.

QUYẾT ĐỊNH:

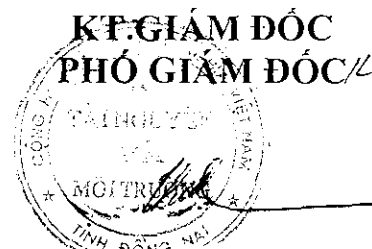
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 523270 tại thửa đất số 617, tờ bản đồ số 23, diện tích 266,8 m² xã Đồi 61 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSDĐ.QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Hoàng Thị Kiểng ngày 18/3/2015;

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 523270 của bà Hoàng Thị Kiểng được Công an xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/3/2017. Ngày 10/3/2017, UBND xã Đồi 61 đã có Thông báo số 08/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Hoàng Thị Kiểng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/4/2017, UBND xã Đồi 61 có Văn bản về việc xác nhận đã niêm yết Thông báo số 06/TB-UBND, xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Kiểng, UBND xã Đồi 61 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Hoàng Thị Kiểng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận: 

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
 - UBND xã Đồi 61 (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Giám đốc các Phó Giám Đốc (báo cáo);
 - Bà Hoàng Thị Kiểng (để biết);
 - Lưu: VT, VPĐK.
- Ngời in: Trần Thị Thanh
Lưu-D-in giấy trảng bom



Nguyễn Ngọc Thường

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543080, cấp ngày 02/04/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1598/TTr-VPĐK ngày/...../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543080 tại thửa đất số 536, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích 5004m² xã Xuân Hiệp do ông Trần Quang Vinh và bà Trương Thị Ngân sử dụng, đã được UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 02/04/2009

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO543080 của ông Trần Quang Vinh và bà Trương Thị Ngân được Công an phường Tân Định, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương xác nhận ngày 15/02/2017.

Ngày 07/03/2017, UBND xã Xuân Hiệp đã có thông báo số 22/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543080. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, ngày 07/04/2017 UBND xã Xuân Hiệp có biên bản kết thúc niêm yết thông báo công khai xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 543080, UBND xã Xuân Hiệp không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Quang Vinh và bà Trương Thị Ngân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐD chỉ đạo: Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐD chỉ đạo các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo, để hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Quang Vinh và bà Trương Thị Ngân (để biết);
- Giám đốc các Phó Giám đốc;
- Lưu VT, VPĐK;
- CT Hương Xuân Lộc (Mất giấy).



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 700 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 145031, cấp ngày 08/4/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

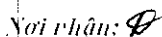
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1609 /TTr-VPĐK ngày 17/...5.../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 145031 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy ngày 08/04/2011, tại thửa đất số 347, tờ bản đồ số 49, diện tích 1000,0m² xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

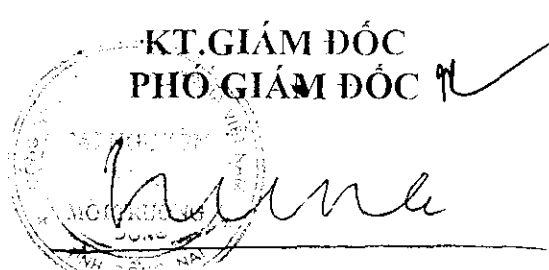
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 145031 của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/02/2017. Ngày 24/02/2017, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/03/2017 UBND xã Phước Khánh có biên bản kết thúc số 14/ BBKT xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy (để biết);
 - Giám đốc, các Phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <ĐK TK-Thủy/MG>

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 701 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842196, cấp ngày 05/10/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 14.40. /TTr-VPĐK ngày 17.../...5../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 842196 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy ngày 05/10/2010, tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 49, diện tích 1699,0m², xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

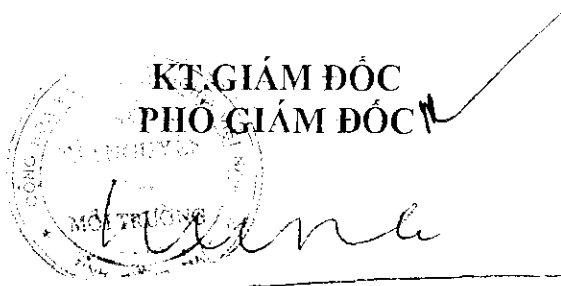
Lý do hủy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 842196 của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy được Công an xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/02/2017. Ngày 24/02/2017, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/03/2017 UBND xã Phước Khánh có biên bản kết thúc số 14/ BBKT xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Hoàng Ngọc Thủy (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số: 702 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 536557, cấp ngày 16/04/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 4635 /TTr-VPĐK ngày 18/5/2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 536557 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Hoàng Sơn ngày 16/04/2010, tại thửa đất số 234, tờ bản đồ số 37, diện tích 100,0m² xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Ngày 30/11/2016, ông Nguyễn Hoàng Sơn chuyển nhượng trọn thửa đất trên cho bà Hồ Mộng Thu, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Lý do hủy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 536557 của bà Hồ Mộng Thu được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/02/2017. Ngày 03/04/2017, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 20/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Hồ Mộng Thu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/05/2017 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc số 20/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hồ Mộng Thu, UBND xã Phú Đông không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Hồ Mộng Thu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Hồ Mộng Thu (để biết);
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- UBND, VPĐK

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

