

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 756 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 18 tháng 5 năm 2017

V/v thẩm định dự thảo Quyết định về việc phê duyệt giá thóc làm căn cứ tính và thu thuế sử dụng đất nông nghiệp bằng tiền thay thóc năm 2017

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Cục thuế tỉnh Đồng Nai tại Văn bản số 3584/CT-QLCKTTĐ ngày 25/4/2017 về việc đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định về việc phê duyệt giá thóc làm căn cứ tính và thu thuế sử dụng đất nông nghiệp bằng tiền thay thóc năm 2017. Sau khi nghiên cứu dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

**I. Hồ sơ thẩm định**

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến gồm:

- Văn bản đề nghị thẩm định.
- Văn bản đóng góp ý kiến của các đơn vị có liên quan về dự thảo Quyết định.
- Dự thảo Quyết định.

**II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng**

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: cơ quan soạn thảo liệt kê các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành).

2. Về sự cần thiết ban hành: căn cứ Điều 17 Luật thuế sử dụng đất nông nghiệp ngày 10/7/1993 quy định “Thuế sử dụng đất nông nghiệp tính bằng thóc, thu bằng tiền. Giá thóc thu thuế do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quyết định được thấp hơn không quá 10% so với giá thị trường ở địa phương trong vụ thu thuế...”, đồng thời để có cơ sở quản lý giá thóc làm căn cứ tính và thu thuế sử dụng đất nông nghiệp bằng tiền thay thóc năm 2017, việc Cục thuế tỉnh Đồng Nai trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định nêu trên là cần thiết và đúng quy định của pháp luật về thẩm quyền ban hành.

**III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng**

1. Tại phần căn cứ ban hành: đề nghị cơ quan soạn thảo thống nhất cách trình bày ngày tháng năm ban hành các văn bản.

2. Tại Điều 3: căn cứ khoản 1 Điều 74 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP quy định: “1. Hiệu lực thi hành của văn bản phải được xác định cụ thể ngày, tháng,

năm có hiệu lực của văn bản”, đề nghị cơ quan soạn thảo xác định ngày có hiệu lực cụ thể của văn bản nhưng đảm bảo không sớm hơn 10 ngày theo quy định tại khoản 1 Điều 151 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015.

**3.** Tại phần nơi nhận: đề nghị bổ sung Sở Tư pháp để phục vụ cho công tác kiểm tra sau khi văn bản được ban hành.

**\* Kết luận thẩm định**

Sở Tư pháp nhất trí với cơ quan soạn thảo trình dự thảo Quyết định về việc phê duyệt giá thóc làm căn cứ tính và thu thuế sử dụng đất nông nghiệp bằng tiền thay thóc năm 2017.

Trên đây là ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định về việc phê duyệt giá thóc làm căn cứ tính và thu thuế sử dụng đất nông nghiệp bằng tiền thay thóc năm 2017, đề nghị Cục thuế tỉnh Đồng Nai nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- VP. UBND tỉnh (p/h);
- Giám đốc Sở, các PGĐ Sở;
- TTTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.  
(Ngọc Thuận)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Võ Thị Xuân Đào**