

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~709~~ /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày ~~11~~ tháng 5 năm 2017

V/v thông báo hủy
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 419/QĐ-STNMT ngày 31/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 674329 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 37, diện tích 112,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung ngày 11/7/2012.

2. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Vĩnh Cửu

Quyết định số 1706/QĐ-UBND ngày 04/5/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 292786 của ông Huỳnh Văn Bánh do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 11/7/1997.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai).

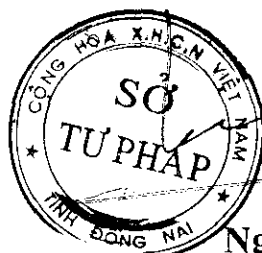
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Nghĩa-CV)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét báo cáo số 33/BC-VPĐK ngày 07/4/2017 về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận mang tên ông Trần Văn Bánh tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 564 /TTr-TNMT ngày 29 tháng 4 năm 2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Bánh số K 292786 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 11/7/1997.

Lý do: Giấy chứng nhận của ông Huỳnh Văn Bánh bị thất lạc.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của quyết định này giao trách nhiệm:

1. Trường phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức, công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

2. Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định. Lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

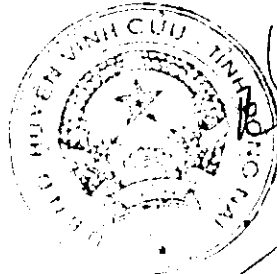
Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Phương

Số: 419 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 3 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 674329,
cấp ngày 11/07/2012.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1133 /TTr-VPĐK ngày 22 / 12 / 2017

QUYẾT ĐỊNH:

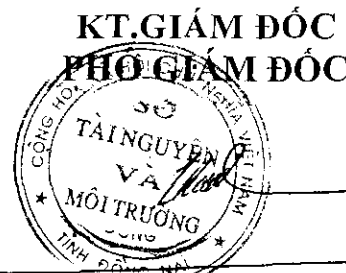
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 674329 tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 37, diện tích 112,0m² xã Hố Nai 3 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung ngày 11/7/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 674329 của ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung được Công an xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/7/2016. Ngày 05/9/2019, UBND xã Hố Nai 3 đã có thông báo số 10/TB-UBND-DC về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/10/2016 UBND xã Hố Nai 3 có biên bản về việc xác nhận kết thúc niêm yết với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung, UBND xã Hố Nai 3 không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Hố Nai 3 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh Trảng Bom (để biết, hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Cao Văn Cường và bà Phạm Thị Dung (để biết);



Nguyễn Ngọc Thường

