

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *78*/STP-BTTP
V/v thông báo thất lạc (mất) Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số S 063393 của
ông Phạm Trọng Thuần

Đồng Nai, ngày 11 tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Ngày 08/5/2017, Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 348A/VPĐK.ĐKTK ngày 28/4/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Nhơn Trạch có nội dung: Thông báo thất lạc (bị mất) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 063393 của ông Phạm Trọng Thuần do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 27/9/2001.

Sở Tư pháp đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp theo địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục “*Văn bản chỉ đạo điều hành*” để tải nội dung văn bản nêu trên nghiên cứu, triển khai thực hiện.

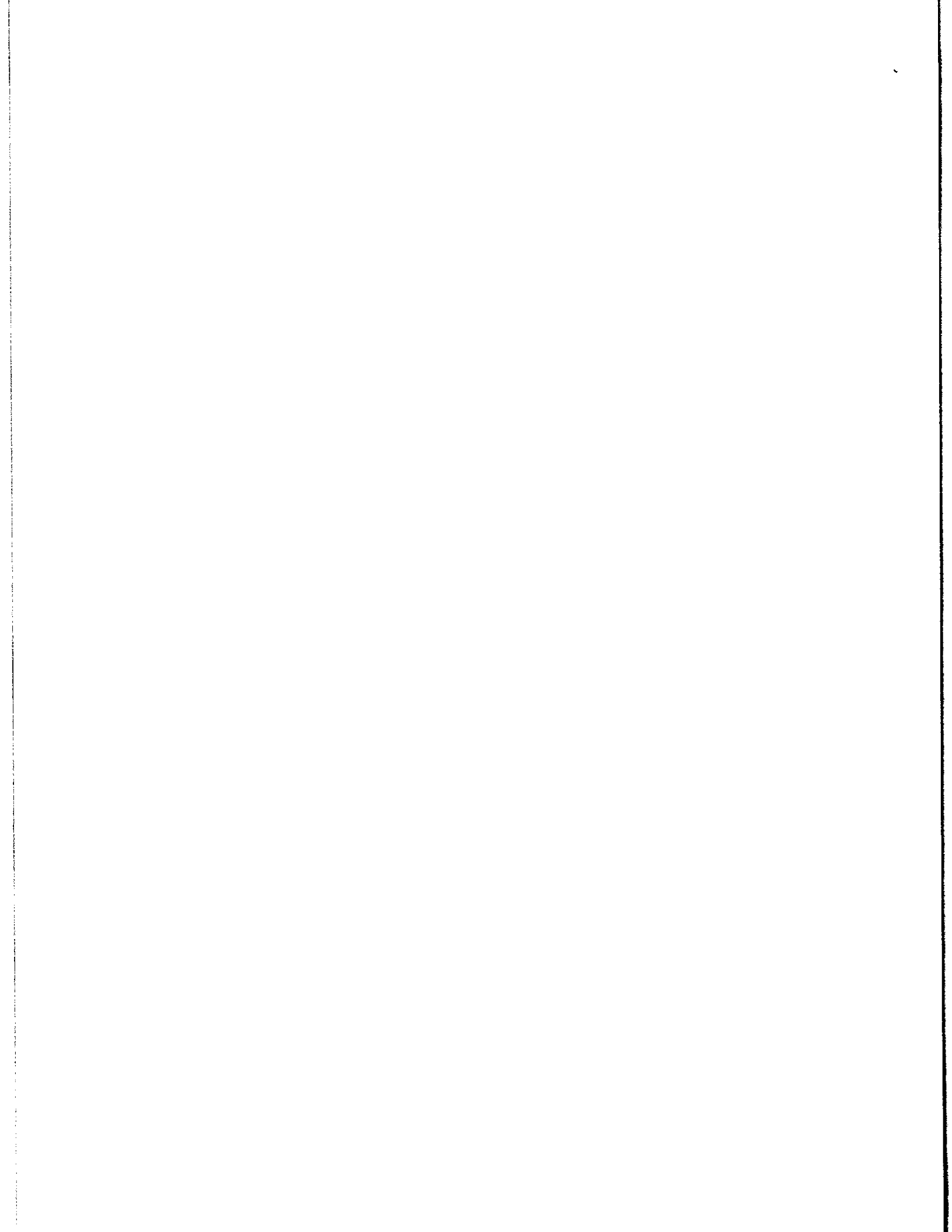
Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc;
- Văn phòng ĐKĐĐ – Chi nhánh Nhơn Trạch;
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.
(Nghĩa – CV)



Ngô Văn Toàn



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI NHÁNH NHƠN TRẠCH
Số: ~~348A~~ /VPĐK.ĐKTK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Nhơn Trạch, ngày 08 tháng 4 năm 2017.

2163
08/05

- Kính gửi: - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Nhơn Trạch, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có nhận được hồ sơ cấp giấy CN.QSD đất (dạng cấp biến động quyền sử dụng đất) của ông Diệp Nguyễn Quốc Trân đối với phần diện tích đất 7834,8m² thuộc thửa 166 (tách thửa 67) tờ bản đồ số 20 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC mới) tương ứng với một phần thửa đất số 586 tờ bản đồ số 11 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC cũ) trong giấy CN.QSD đất số S 063393 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 27/09/2001 mang tên ông Phạm Trọng Thuận, thửa đất tọa lạc tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch. Theo hồ sơ, hiện tại giấy CN.QSD đất số S 063393 cấp ngày 27/09/2001 đã cấp cho ông Phạm Trọng Thuận nêu trên đã bị thất lạc (bị mất), đối với thửa đất số 586 tờ bản đồ số 11 xã Đại Phước (theo hệ thống BĐDC cũ).

Căn cứ văn bản số 1204 STNMT-CCQLDD ngày 10/04/2015 về việc tổ chức thực hiện thông tư số 02/2015 TTBTNMT ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến GCNQSDĐ bị thất lạc (bị mất) hoặc đã và đang thực hiện công chứng, chứng thực đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các ngân hàng); và Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai (để thông báo đến hệ thống các Phòng, Văn phòng công chứng), phối hợp, kiểm tra, rà soát thông tin giấy CN.QSD đất số S 063393 cấp ngày 27/09/2001 cho ông Phạm Trọng Thuận nêu trên có đăng ký thế chấp, tín chấp cầm cố tại ngân hàng hay không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật Đất Đai, Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp các thông tin đối với các đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 07 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận.

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: (0613.689239) *thct*

Nơi nhận:
- Như trên;
- Văn VI/H.S.

