

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697/STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2017

V/v thẩm định dự thảo Nghị quyết quy
định mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1288/STNMT-KHTC ngày 24/4/2017 về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp xin có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định;
- Bảng tổng hợp góp ý của các sở, ngành, địa phương;
- Dự thảo Nghị quyết, Tờ trình, Đề án

II. Đánh giá chung

Căn cứ Luật phí và lệ phí năm 2015; khoản 12 Điều 2 Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (*dưới đây viết tắt là Thông tư số 250/2016/TT-BTC*). Nhằm triển khai kịp thời, thống nhất các quy định của pháp luật về phí, lệ phí và làm căn cứ thu phí theo quy định, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, việc cơ quan xây dựng Tờ trình, Đề án, Nghị quyết quy định mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành là cần thiết và phù hợp quy định của pháp luật.

III. Về nội dung, hình thức văn bản

1. Đối với dự thảo Nghị quyết

a) Tại phần thẩm quyền ban hành, đề nghị ghi chính xác kỳ họp, cụ thể:

“KHÓA IX – KỲ HỌP THỨ 4”

b) Tại căn cứ ban hành

- Tại căn cứ thứ 5, đề nghị xuống hàng đối với từng căn cứ ban hành;
- Để đảm bảo đầy đủ cơ sở pháp lý, đề nghị bổ sung:

“Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;”

- Tại đoạn “Sau khi xem xét Tờ trình sốcủa đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp”, đề nghị thay cụm từ “Sau khi xem xét Tờ trình” thành “Xét Tờ trình”.

c) Tại khoản 1 Điều 1:

- Tại điểm b, về đối tượng nộp phí, đề nghị chỉnh sửa như sau:

“Tổ chức, cơ sở tôn giáo, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thẩm định để giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”

- Để phù hợp, đề nghị bố cục trình bày khoản 1, khoản 2 vào trong cùng một khoản, cụ thể như sau:

“1. Phạm vi, đối tượng

a) Phạm vi áp dụng

b) Đối tượng nộp phí

c) Đối tượng miễn nộp phí”

d) Tại khoản 4 Điều 1 dự thảo quy định “Cơ quan thu phí nộp 100% số tiền thu phí vào ngân sách nhà nước”, đây là quy định về quản lý nguồn thu, không phải là mức trích phí để lại. Theo như quy định thì mức trích phí để lại cho cơ quan thu phí là 0% số tiền phí thu được. Do đó, đề nghị chỉnh sửa tiêu đề khoản 4 như sau:

“4. Quản lý nguồn thu”

2. Đối với dự thảo Đề án:

a) Tại điểm b khoản 1 mục III: Đề nghị chỉnh sửa như gạch đầu dòng (-) thứ nhất điểm b khoản 1 mục III Công văn này.

b) Tại điểm d khoản 6 mục III về việc quản lý sử dụng phí, dự thảo quy định “Đơn vị thu phí sử dụng số tiền phí thu được trích để lại theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 120/2016/NĐ-CP”. Theo quy định mức trích là 100% nộp vào ngân sách nhà nước, theo đó không có trích lại số tiền cho cơ quan thu phí, như vậy việc quy định ***đơn vị thu phí sử dụng số tiền phí thu được trích để lại*** là không phù hợp, không thống nhất giữa các nội dung quy định.

c) Tại đoạn thứ nhất mục IV, đề nghị trình bày chính xác như sau:

“Sau khi Nghị quyết về mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua sẽ thay thế Nghị quyết số 164/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định về thu phí thẩm định hồ sơ cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”

3. Đối với dự thảo Tờ trình

Trên cơ sở ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết, Đề án, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát và chỉnh sửa lại dự thảo nội dung Tờ trình cho phù hợp.

4. Đề nghị rà soát toàn bộ nội dung dự thảo Tờ trình, dự thảo Đề án, Dự thảo Nghị quyết để chỉnh sửa các lỗi chính tả do đánh máy.

IV. Kết luận thẩm định

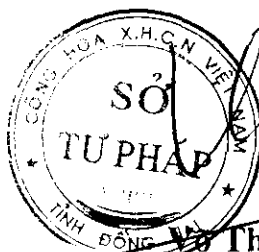
Sở Tư pháp nhất trí trình Nghị quyết quy định mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, chỉnh lý những nội dung góp ý nêu trên để hoàn thiện dự thảo Nghị quyết trước khi tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết quy định mức thu phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Hai-TĐ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thị Xuân Đào

