

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 696 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 10 tháng 5 năm 2017

V/v thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1288/STNMT-KHTC ngày 24/4/2017 về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp xin có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định;
- Bảng tổng hợp góp ý của các sở, ngành, địa phương;
- Dự thảo Nghị quyết, Tờ trình, Đề án

II. Đánh giá chung

Căn cứ Luật phí và lệ phí năm 2015; khoản 5 Điều 3 Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về phí và lệ phí thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (*dưới đây viết tắt là Thông tư số 250/2016/TT-BTC*). Nhằm triển khai kịp thời, thống nhất các quy định của pháp luật về phí, lệ phí và làm căn cứ thu phí theo quy định, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước, việc cơ quan xây dựng Tờ trình, Đề án, Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành là cần thiết và phù hợp quy định của pháp luật.

III. Về nội dung, hình thức văn bản

1. Đối với dự thảo Nghị quyết

a) Tại căn cứ ban hành

Tại căn cứ thứ 5, đề nghị xuống hàng đối với từng căn cứ ban hành;

b) Tại Điều 1

- Tại điểm b khoản 1 - về đối tượng áp dụng, đề nghị bỏ đoạn “căn cứ điểm e khoản 2 Điều 5 Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính

thì đối tượng chịu phí”, đây là cơ sở pháp lý để quy định đối tượng áp dụng của Nghị quyết, chỉ phù hợp trình bày tại dự thảo Tờ trình, Đề án, không trình bày tại dự thảo Nghị quyết.

- Tại khoản 4 – về mức thu phí, đề nghị chỉnh sửa như sau:

“Mức thu lệ phí theo mức thu tại Bảng phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.”

- Tại khoản 5, dự thảo quy định “Cơ quan thu phí nộp 100% số tiền thu phí vào ngân sách nhà nước”, đây là quy định về quản lý nguồn thu, không phải là mức trích phí để lại. Theo như quy định thì mức trích phí để lại cho cơ quan thu phí là 0% số tiền phí thu được. Do đó, đề nghị chỉnh sửa tiêu đề khoản 5 như sau:

“5. Quản lý nguồn thu”

c) Tại đoạn thứ 2 khoản 3 Điều 2, đề nghị chỉnh sửa như sau:

“Nghị quyết này thay thế Nghị quyết số 163/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về mức thu lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”

2. Đối với dự thảo Đề án

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 6 Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23/8/2016 của Chính phủ quy định các nội dung của một Đề án thu lệ phí, qua rà soát, Sở Tư pháp xác định dự thảo Đề án đảm bảo các nội dung theo đúng quy định. Sở Tư pháp cơ bản thống nhất với nội dung Đề án.

Tuy nhiên tại mục IV, đề nghị chỉnh sửa đoạn thứ nhất như sau:

“Sau khi Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua sẽ thay thế Nghị quyết số 163/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về mức thu lệ phí địa chính trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.”

3. Đối với dự thảo Tờ trình

Trên cơ sở ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết, Đề án, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát và chỉnh sửa lại dự thảo nội dung Tờ trình cho phù hợp.

4. Đề nghị rà soát toàn bộ nội dung dự thảo Tờ trình, dự thảo Đề án, Dự thảo Nghị quyết để chỉnh sửa các lỗi chính tả do đánh máy.

IV. Kết luận thẩm định

Sở Tư pháp nhất trí trình Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, chỉnh lý những nội dung góp ý nêu trên để hoàn thiện dự thảo Nghị

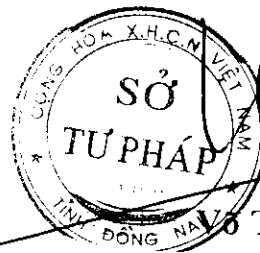
quyết trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết quy định mức thu lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, hoàn chỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, XDKTVB.
(Hai-TĐ)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Võ Thị Xuân Đào

