

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 331 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 13 tháng 5 năm 2017

V/v thẩm định dự thảo Quyết định quy định
hệ số điều chỉnh giá các loại đất năm 2017
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Sở Tư pháp nhận được văn bản số 673/STC-GCS ngày 20/02/2017 của Sở Tài chính đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu nội dung dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến theo quy định gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Dự thảo Quyết định.
- Biên bản cuộc họp và bản sao văn bản góp ý của các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

Căn cứ điểm a khoản 4 Điều 18, điểm a khoản 3 Điều 21 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; điểm c khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Việc Sở Tài chính tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và phù hợp về thẩm quyền theo quy định pháp luật.

III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng

A. Đối với dự thảo Quyết định

1. Phần căn cứ ban hành: tại căn cứ thứ nhất đề nghị thay bằng “Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015”; đồng thời bổ sung Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015.

2. Tại khoản 3 Điều 1: đề nghị bỏ cụm từ “ được không áp dụng” vì thừa.

B. Đối với dự thảo Tờ trình: đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng Tờ trình theo mẫu số 03 phụ lục V Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

*** Kết luận thẩm định**

Sở Tư pháp nhất trí với dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu các ý kiến nêu tại báo cáo thẩm định để hoàn thiện dự thảo, đồng thời bổ sung văn bản ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh ký ban hành.

Bên cạnh đó, căn cứ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC “*Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền thuê đất do Sở Tài chính chủ trì xác định theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất phù hợp với thị trường và điều kiện phát triển kinh tế, xã hội tại địa phương*” Sở Tư pháp đề nghị Sở Tài chính trong năm 2018 trở đi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất theo từng khu vực, tuyến đường, vị trí tương ứng với từng mục đích sử dụng đất.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, đề nghị Sở Tài chính nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - VP. UBND tỉnh (phối hợp);
 - Giám đốc Sở; các PGĐ Sở;
 - TTTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDKTVB.
- (Anh Đào – TD2017)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thị Xuân Đào