

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 02 tháng 3 năm 2016

V/v tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư Pháp nhận được Công văn số 10/CV-TPL.NV ngày 24/02/2016 của Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với thửa đất số 57, tờ bản đồ số 36, Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR265410 ngày 02/01/2014 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Lê thị Thủy, tọa lạc tại xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

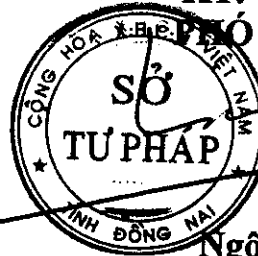
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqap> để tải nội dung Công văn 10/CV-TPL.NV ngày 24/02/2016 của Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP Thừa phát lại Biên Hòa (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\Ngocha2016\CC\Ngan chan)



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Toàn

**VĂN PHÒNG THỪA PHÁT LẠI
BIÊN HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10./CV-TPL.NV

V/v: Đề nghị tạm dừng việc đăng ký,
chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi
hiện trạng tài sản

Biên Hòa, ngày 24 tháng 02 năm 2016

SỐ T. PHÁP Đ.:	
CUNG SỐ:	138
VĂN NGÀY:	25/02/2016
ĐẾN, CHỖ:	

- Kính gửi: - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa
- Các Phòng công chứng và Văn phòng Công chứng đóng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
- UBND xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Hiện nay, Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa đang thụ lý, giải quyết theo các Bản án, Quyết định số: 156/2015/QĐST-DS ngày 13/8/2015 của Toà án nhân dân TP Biên Hoà và Quyết định thi hành án số: 01/QĐTHA-TPL ngày 04/01/2016 của Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa đối với:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phê, sinh năm 1969 và ông Trịnh Văn Hải, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: 18D ấp Cầu Hang, xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thủy sinh năm 1963, địa chỉ: 27 Nguyễn Văn Lung, ấp Cầu Hang, xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Các khoản phải thi hành: Buộc bà Lê Thị Thủy phải thanh toán cho Nguyễn Thị Phê và ông Trịnh Văn Hải số tiền **320.000.000đ** (Ba trăm hai mươi triệu đồng) và trả lãi chậm thi hành án đối với số tiền chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Theo Công văn số: 5587/CNBH-TTLT ngày 25/12/2015 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa thì bà Lê Thị Thủy là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất số 57, tờ bản đồ số 36, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 265410 do UBND TP. Biên Hòa cấp ngày 02/01/2014, tọa lạc tại xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Nhằm ngăn chặn việc tẩu tán, hủy hoại tài sản, trốn tránh việc thi hành án, Văn phòng Thừa phát lại Biên Hoà kính đề nghị Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa; các Phòng công chứng và Văn phòng Công chứng đóng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; UBND xã Hóa An, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, không giải quyết các yêu cầu chuyển dịch, mua bán, sang nhượng, tặng cho, thuê mượn, cầm cố, thế chấp, thay đổi hiện trạng tài sản dưới bất kỳ hình thức nào đối

với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền đất nêu trên của bà Lê Thị Thủy cho đến khi bà Thủy thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án hoặc có văn bản chấm dứt việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa.

Kính đề nghị các quý cơ quan phối hợp để Văn phòng Thừa phát lại Biên Hòa hoàn thành nhiệm vụ thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên (phối hợp/ thực hiện);
- VKSND TP. Biên Hòa (giám sát);
- Lưu VT, HS. THA



Mạch Ngọc Vân