

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 302/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 01 tháng 3 năm 2016

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số  
AE750089, CA339988, Y973996,  
AK026623

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 243, 244, 245, 246/QĐ-STNMT ngày 29/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE750089, CA339988, Y973996, AK026623.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: WGOCHA 2016/CCNTB hủy GCN)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 750089

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 243./TTr-VPĐK ngày 23.../02.../2016

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 750089, thửa đất số 179, tờ bản đồ số 25, phường Tân Vạn, diện tích là 1500,0m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Ánh ngày 11/09/2006.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn xin có mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 750089 của bà Nguyễn Thị Ánh được Công an phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 28/04/2015. Ngày 04/05/2015, UBND phường Tân Vạn có Thông báo số 189/TB/UBND về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 750089 ngày 11/09/2006 của bà Nguyễn Thị Ánh. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Tân Vạn không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Ánh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Vạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Ánh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 244 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 02 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với  
đất số CA 339988 ngày 16/06/2015

SUN	SỐ
VĂN	NGÀY: 03/03/2016
ĐẾN	CHỖ

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 381 /TTr-VPĐK ngày 24/1/2016

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339988, thửa đất số 350, tờ bản đồ địa chính số 35, xã Tân Hạnh, diện tích 73,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Anh ngày 16/06/2015.

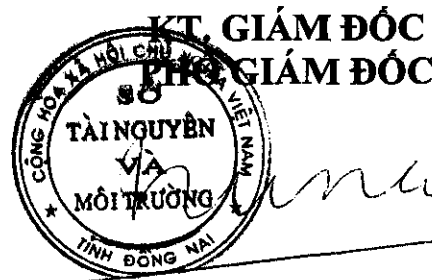
**Lý do hủy:** Theo đơn có mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Kim Anh được UBND xã Tân Hạnh xác nhận ngày 19/8/2015. Ngày 15/09/2015, UBND xã Tân Hạnh có Thông báo số 127/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339988 ngày 16/06/2015 của bà Anh. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Tân Hạnh không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp (theo Thông báo số 174/UBND của UBND xã Tân Hạnh về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CA 339988 ngày 16/06/2015 của bà Anh).

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Kim Anh có trách nhiệm có liên quan...

trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Tân Hạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Kim Anh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 973996

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 344../TTr-VPĐK ngày 23../02../2016

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 973996, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 61 phường Tân Biên, diện tích là 227,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận cho bà Ngô Thị Kim Hồng ngày 18/12/2003.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn xin cơ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 973996 của bà Ngô Thị Kim Hồng được Công an phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 25/05/2015. Ngày 15/09/2015, UBND phường Tân Biên có danh sách thông báo công khai số 64/DSTB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Y 973996 ngày 18/12/2003 của bà Ngô Thị Kim Hồng. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Tân Biên không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Ngô Thị Kim Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./M

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Biên (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, UBND thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Ngô Thị Kim Hồng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**





**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 026623

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 330 /TTr-VPĐK ngày 24.1.2016

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 026623, thửa đất số 298, tờ bản đồ địa chính số 06, phường Thống Nhất, diện tích 47,9m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Vũ Thị Loan và ông Nguyễn Văn Minh ngày 06/7/2007 ngày 06/7/2007.

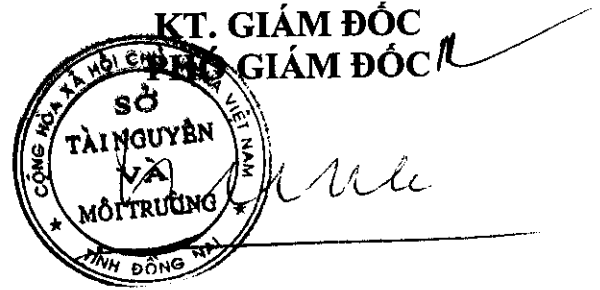
**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 026623 của bà Vũ Thị Loan được Công an phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 02/10/2015. Ngày 05/10/2015, UBND phường Thống Nhất có Thông báo niêm yết ngày 05/10/2015 của UBND phường Thống Nhất về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông (bà) Vũ Thị Loan. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Thống Nhất không nhận được đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Minh và bà Vũ Thị Loan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./. *hl*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Thống Nhất (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Minh và bà Vũ Thị Loan (để biết)
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**