

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1801 /STP-XDKTVB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 12 năm 2015

V/v thẩm định dự thảo Quyết định ban hành
Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ
trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty
TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao
su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4617/STNMT-CCQLDD ngày 29/10/2015 về việc đề nghị thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Sau khi nghiên cứu dự thảo và các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

I. Hồ sơ thẩm định

Hồ sơ dự thảo được cơ quan soạn thảo gửi đến gồm:

- Công văn đề nghị thẩm định.
- Công văn đóng góp ý kiến của các đơn vị đối với dự thảo Quyết định, Quy định.
- Dự thảo Quyết định, Quy định.

II. Đánh giá chung nội dung dự thảo xây dựng

1. Về căn cứ pháp lý làm cơ sở xây dựng: Cơ quan soạn thảo liệt kê đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương (còn hiệu lực thi hành).

2. Về sự cần thiết ban hành: nhằm thực hiện tốt công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, việc Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Quyết định ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là cần thiết và đúng quy định của pháp luật.

3. Đề nghị cơ quan soạn thảo xây dựng thêm Tờ trình, trong đó có đánh giá về tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 53/2013/QĐ-UBND trong thời gian vừa qua, nêu lên những kết quả đã đạt được cũng như những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân của những khó khăn, vướng mắc đó để có thể xem xét bổ sung

thêm những quy định cần thiết nhằm đảm bảo thực hiện việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong thời gian tới có hiệu quả.

III. Thẩm định nội dung dự thảo xây dựng

1. Đối với dự thảo Quyết định

a) Vì đây là văn bản quy phạm pháp luật nên phần số, ký hiệu của Quyết định đề nghị cơ quan soạn thảo chỉnh sửa như sau: Số: /2015/QĐ-UBND.

b) Về căn cứ pháp lý ban hành văn bản

Tại căn cứ thứ 4, đề nghị trình bày chính xác trích yếu nội dung của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

c) Tại Điều 2, đề nghị bổ sung trích yếu nội dung của Quyết định số 53/2013/QĐ-UBND.

d) Đề nghị sửa cụm từ “Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng” thành “Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý” trong toàn bộ dự thảo Quyết định, Quy định.

2. Đối với dự thảo Quy định

a) Đề nghị cơ quan soạn thảo bỏ phần số, ký hiệu và ngày tháng năm ban hành Quy định vì nội dung này đã được trình bày tại dự thảo Quyết định.

b) Tại Điều 1, đề nghị cơ quan soạn thảo xác định lại phạm vi điều chỉnh cho phù hợp với trích yếu nội dung của Quy định. Đồng thời, toàn bộ dự thảo Quy định cũng không có đề cập đến nội dung giao đất, cho thuê đất khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh.

c) Tại khoản 3 Điều 2, cụm từ “tổ chức, cá nhân khác có liên quan” đề nghị sửa thành “người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc sử dụng đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai quản lý”.

d) Tại khoản 2 Điều 3, đề nghị bổ sung quy định về thành phần tham gia Hội đồng bồi thường của dự án. Đồng thời, tại khoản 3 Điều 8, đề nghị bổ sung quy định về thời hạn để Hội đồng bồi thường của dự án thông qua và trình thẩm định phương án bồi thường.

d) Tại khoản 2 Điều 5 và Điều 12, đề nghị bổ sung quy định trong trường hợp Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai không phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND cấp xã nơi có đất thu hồi, chủ đầu tư dự án và các đơn vị liên quan thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và trường hợp Công ty đã được vận động, thuyết phục nhưng không thực hiện việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thì các bước tiếp theo sẽ được thực hiện như thế nào.

Đồng thời, đề nghị bổ sung quy định cụ thể về thành phần tham gia việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất hay chỉ là đại diện

của các tổ chức được quy định tại khoản 2 Điều 5. Việc tổ chức kiểm đếm phải được thể hiện bằng biên bản có chữ ký của tất cả những người tham gia.

e) Tại Điều 7, đề nghị cơ quan soạn thảo có giải trình đối với ý kiến góp ý của UBND huyện Long Thành tại Văn bản số 5569/UBND-KT ngày 09/10/2015.

g) Tại khoản 2 Điều 8, đề nghị bổ sung quy định về việc niêm yết, tiếp nhận ý kiến đóng góp của Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai và các đơn vị thành viên đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP.

h) Tại khoản 1, khoản 2 Điều 10, đề nghị bổ sung quy định về thời hạn đề UBND cấp huyện, UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường.

Đồng thời, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát lại thời gian thực hiện từ khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo thu hồi đất đến khi ban hành quyết định thu hồi đất phải đảm bảo thời gian được quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai năm 2013.

i) Tại khoản 1 Điều 11, đề nghị bổ sung quy định việc gửi quyết định thu hồi đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

k) Tại khoản 3 Điều 13, đề nghị bỏ đoạn “Đối với trường hợp việc thu hồi đất ... cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất” vì nội dung này không thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quy định.

*** Kết luận thẩm định**

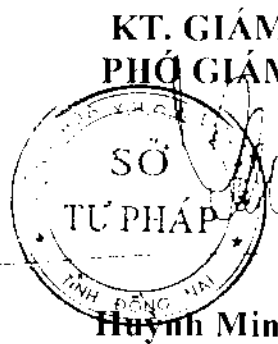
Sở Tư pháp đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục nghiên cứu, chỉnh lý những nội dung trao đổi của Sở Tư pháp nêu trên để hoàn thiện dự thảo Quyết định trước khi trình UBND tỉnh.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do Công ty TNHH Một thành viên Tổng Công ty Cao su Đồng Nai sử dụng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Sở Tư pháp kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc, các Phó GD STP;
 - TTĐT Sở;
 - Lưu: VT, XDKTVB.
- (Thủ ấn)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Minh Thiện