

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1788/STP-BTTP
V/v thông báo hủy, mất Giấy CN
QSDD, QSH nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất và thu hồi Giấy CN QSDD

Đồng Nai, ngày 25 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Ngày 21/12/2015, Sở Tư pháp nhận được các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, Thông báo của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Quyết định của UBND huyện Định Quán, huyện Vĩnh Cửu cụ thể như sau:

1. Quyết định hủy Giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh và UBND huyện Định Quán:

Quyết định số 1846/QĐ-STNMT ngày 14/12/2015; Quyết định số 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876/QĐ-STNMT ngày 16/12/2015; Quyết định số 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893/QĐ-STNMT ngày 21/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 4701130406, AĐ634062, AN587461, AN672573, AN601943, BY504997, BY438763, sổ vào sổ 01599QSDD/847/QĐ.UBH, AQ164502, L578887, L578887, BB933768, 4701051358, AD011808, BG799744, U301543;

Quyết định số 1958/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của UBND huyện Định Quán về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K354978.

2. Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận của UBND huyện Vĩnh Cửu:

Quyết định số 5481, 5482, 5484/QĐ-UBND ngày 15/12/2015; Quyết định số 5526, 5527, 5530, 5531/QĐ-UBND ngày 17/12/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL619406, AL055934, L405752, L425956, K267043, K292450, G447804.

3. Thông báo mất Giấy chứng nhận của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh:

Thông báo số 2681/TB-VPĐK ngày 16/12/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470901229; Thông báo số 2695/TB-VPĐK ngày 17/12/2015 của Văn phòng

Đăng ký đất đai tỉnh về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD819984.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định và Thông báo nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; UBND huyện Định Quán, UBND huyện Vĩnh Cửu).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- UBND H. Vĩnh Cửu, H. Định Quán;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN – CN H. Vĩnh Cửu, huyện Định Quán;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D: NGUYỄN 2015 CC TB Imy GCM)

KT. GIÁM ĐỐC
PHO GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Toàn

Đồng Nai, ngày 14 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSĐĐƠ số 4701130406

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1599/TTTr-VPĐK ngày 11/1/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSĐĐƠ số 4701130406 thửa đất số 88 tờ bản đồ địa chính số 5 phường Bình Đa, diện tích đất 315.9m², diện tích xây dựng nhà ở 177.32 m², do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Mạc Mỹ Nghi ngày 5/12/2002.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSĐĐƠ số 4701130406, được Công an phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 26/01/2015. Ngày 27/01/2015, UBND phường Bình Đa đã có thông báo số 13/TB-UBND về việc Mất Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSĐĐƠ cho bà Mạc Mỹ Nghi . Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 13/TB- UBND tại UBND phường Bình Đa không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Mạc Mỹ Nghi ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *le*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bình Đa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Mạc Mỹ Nghi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1869/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 634062

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1235/TTr-VPĐK ngày 11/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 634062, thửa đất số 151, tờ bản đồ địa chính số 70, diện tích 2380,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ ông Thiệu Ngọc Hiền ngày 28/02/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 634062 của ông Hiền được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 21/07/2015. Ngày 23/07/2015, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 50/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Thiệu Ngọc Hiền. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 08/08/2015 UBND xã Xuân Hòa có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hiền, UBND xã Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ ông Thiệu Ngọc Hiền; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *α*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Thiệu Ngọc Hiền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1876/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587461

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2674/TTr-VPĐK ngày 15/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587461, gồm các thửa đất số 14, 15, 16, 5, 6, 8 từ BDDC số 18, xã Thiện Tân do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 20/11/2009 cho ông Trần Văn Hoàng. Ngày 08/01/2010 ông Trần Văn Hoàng chuyển nhượng trọn diện tích đất cho bà Phạm Thị Lựu được Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 08/01/2010. Bà Phạm Thị Lựu lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất các thửa đất nêu trên và được Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 02/06/2010

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 587461 của bà Phạm Thị Lựu được công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 24/12/2014. Ngày 29/12/2014, UBND xã Thiện Tân có thông báo số 179/TB - UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lựu tại xã Thiện Tân kể từ ngày 29/12/2014 đến ngày 29/01/2015. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Thiện Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Lựu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Phạm Thị Lựu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 187/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 672573

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2636/TTr-VPĐK ngày 11/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 672573, thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Thiện Tân, diện tích 168,8m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Trần Thị Bảy ngày 29/6/2009, đến tháng 08/2009 chuyển nhượng cho ông Khúc Thừa Dụng, được Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Vĩnh Cửu chính lý biến động trên trang tư Giấy chứng nhận ngày 20/8/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 672573 ngày 29/6/2009 của bà Phạm Thị Lựu (vợ ông Khúc Thừa Dụng) đại diện gia đình có đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 672573 ngày 29/6/2009, được công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 24/12/2014. Ngày 29/12/2014, UBND xã Thiện Tân đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Khúc Thừa Dụng do ông Khúc Minh Vương (con ông Khúc Thừa Dụng) khai báo tại xã Thiện Tân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo. Ngày 29/01/2015 UBND xã Thiện Tân có biên bản về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Khúc Minh Vương với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Khúc Minh Vương, UBND xã Thiện Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; gia đình ông Khúc Minh Vương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *kt*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- gia đình ông Khúc Minh Vương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1872/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 601943

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014 TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014 TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2637/TTr-VPDK ngày 11/12/2015

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 601943, thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Thiện Tân, diện tích 473.1m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Trần Thị Bảy ngày 29/6/2009, đến tháng 06/2009 chuyển nhượng cho ông Khúc Thừa Dựng, được Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Vĩnh Cửu chỉnh lý biến động trên trang tư Giấy chứng nhận ngày 11/6/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 601943 ngày 23/4/2009 của bà Phạm Thị Lựu (vợ ông Khúc Thừa Dựng) đại diện gia đình có đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 601943 ngày 23/4/2009, được công an xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 24/12/2014. Ngày 29/12/2014, UBND xã Thiện Tân đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Khúc Thừa Dựng do ông Khúc Minh Vương (con ông Khúc Thừa Dựng) khai báo tại xã Thiện Tân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, Ngày 29/01/2015 UBND xã Thiện Tân có biên bản về việc kết thúc công khai mất giấy chứng nhận QSDĐ của ông Khúc Minh Vương với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Khúc Minh Vương, UBND xã Thiện Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; gia đình ông Khúc Minh Vương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ba*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thiện Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- gia đình ông Khúc Minh Vương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: /173/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày /6 tháng/2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 504997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 21.506/TTTr-VPĐK ngày 27.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 504997, thửa đất số 304, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Phú Xuân, diện tích 447m² do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Quang Vinh và bà Trần Thị Ái Quyên ngày 09/02/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 504997 của ông Nguyễn Quang Vinh được Công an xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/08/2015. Ngày 20/08/2015, UBND xã Phú Xuân đã có thông báo số 45/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quang Vinh và bà Trần Thị Ái Quyên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 22/09/2015 UBND xã Xuân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Vinh, UBND xã Phú Xuân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Quang Vinh và bà Trần Thị Ái Quyên; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Xuân (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Quang Vinh và bà Trần Thị Ái Quyên (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1874/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 438763

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 16.34 /TTr-VPĐK ngày 11/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 438763, thửa đất số 221, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích 2127,0m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Thanh Trúc ngày 10/03/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 438763 của bà Trúc được Công an thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 03/09/2015. Ngày 10/09/2015, UBND thị trấn Gia Ray đã có thông báo số 11 TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Thanh Trúc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 12/10/2015 UBND thị trấn Gia Ray có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Trúc, UBND thị trấn Gia Ray không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Thanh Trúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND thị trấn Gia Ray (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Thanh Tuấn và bà Lê Thị Thanh Trúc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: /375/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày /6 tháng /năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 01599QSDĐ/847/QĐ.UBH, cấp ngày 04/12/1997

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2507/ITTr-VPĐK ngày 23/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 01599QSDĐ/847/QĐ.UBH, cấp ngày 04/12/1997, thửa đất số 77 tờ bản đồ địa chính số 05 diện tích 10399.0m² xã Phú Xuân do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Nguyễn Thị Tý ngày 04/12/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ 01599QSDĐ/847/QĐ.UBH của bà Nguyễn Thị Tý được Công an xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 17/05/2012. Ngày 03/07/2015, UBND xã Phú Xuân có thông báo số 45/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/08/2015 UBND xã Phú Xuân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Tý, UBND xã Phú Xuân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Xuân (đề biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (đề biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Tý (đề biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 187/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 164502, số vào sổ H 04504, cấp ngày 24/11/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2263/TTr-VPĐK ngày 15/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 164502, số vào sổ H 04504, thửa đất số 188 tờ bản đồ địa chính số 19 diện tích 519.7m² xã Phú Điền do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ ngày 24/11/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 164502, số vào sổ H 04504 của bà Nguyễn Thị Huệ được Công an xã Phú Điền, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/08/2015. Ngày 17/08/2015, UBND xã Phú Điền có thông báo số 60/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huệ. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 18/09/2015 UBND xã Phú Điền có biên bản kết thúc xác nhận nội dung; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Huệ, UBND xã Phú Điền không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Huệ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Điền (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Huệ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1037/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số L 578887 cấp ngày 24/04/2000**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2677/TTTr-VPĐK ngày 26/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

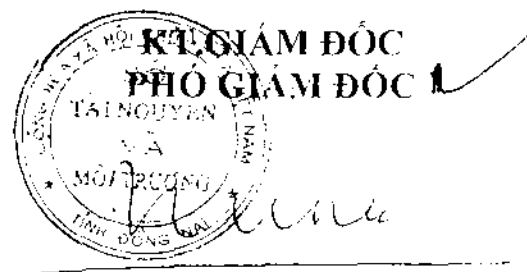
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578887, thửa đất số 393, 392, 522, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Vĩnh Thanh, diện tích 985 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Thu ngày 24/04/2000.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 578887 của ông Nguyễn Văn Thu được Công an xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 01/08/2015. Ngày 12/08/2015, UBND xã Vĩnh Thanh đã có thông báo số 60/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thu nêu trên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 14/09/2015 UBND xã Vĩnh Thanh có biên bản kết thúc số 13/BBKT-UBND xác nhận với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Thu, UBND xã Vĩnh Thanh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Thu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐK ĐD chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Thu (để biết);
- Lưu: V/L, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 155 QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 033979

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ~~46~~ 43 TTTr-VPĐK ngày ~~15.11.2015~~ 12.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

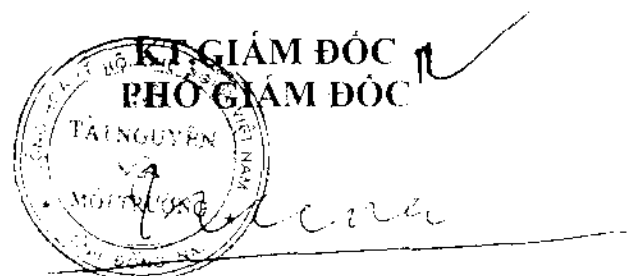
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 033979, thửa đất số 107, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Phú Đông, diện tích 204.1m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Phạm Văn Phúc ngày 01/02/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 033979 của ông Phạm Văn Phúc được Công an xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/10/2015. Ngày 16/10/2015, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 58/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Phúc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/11/2015 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc số 58/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Phạm Văn Phúc, UBND xã Phú Đông không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Văn Phúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Văn Phúc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: /~~15~~9/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 933768

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24.72 /TTr-VPDK ngày 12/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 933768, thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Phước Thiện, diện tích 185.8m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Trần Quốc Chiêu ngày 17/08/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 933768 của ông Trần Quốc Chiêu được Công an xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/04/2015. Ngày 08/06/2015, UBND xã Phước Thiện đã có thông báo số 22/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Quốc Chiêu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 09/07/2015 UBND xã Phước Thiện có biên bản kết thúc số 22/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trần Quốc Chiêu, UBND xã Phước Thiện không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Quốc Chiêu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *la*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiện (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Quốc Chiêu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: *141* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số
4701051358 ngày 03/9/2002**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số *264* /TTr-VPĐK ngày *14.1.12*./2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701051358 ngày 03/9/2002, thửa đất số 32, tờ bản đồ địa chính số 14, phường Quyết Thắng, gồm 28,08m² đã được công nhận và 2.82m² không được công nhận QSDĐ, diện tích xây dựng nhà ở 28.08m², diện tích sàn xây dựng 34.84m² do UBND tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận ngày 03/9/2002 cho ông Tiêu Canh và bà Lê Thị Tốt.

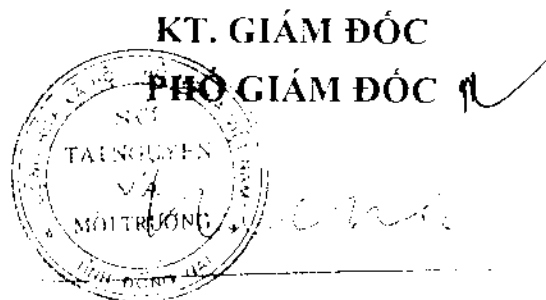
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐ số 4701051358 của ông Tiêu Canh được Công an phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 16/6/2015. Ngày 19/8/2015, UBND phường Quyết Thắng có Danh sách niêm yết về việc niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSHNỞ và QSDĐ số 4701051358 ngày 03/9/2002 và cấp lại GCN của ông Tiêu Canh với nội dung: UBND phường Quyết Thắng đã tiến hành niêm yết về việc sẽ cấp lại GCN cho ông Canh tại

trụ sở UBND phường kể từ ngày 19/8/2015 đến ngày 19/9/2015. Kết thúc 30 ngày niêm yết, không có tranh chấp, khiếu nại.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Tiêu Canh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Quyết Thắng (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Tiêu Canh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1331/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 011808

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k. Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2690/TT-VPDK ngày 17/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 011808, thửa đất số 200, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Thạnh Phú, diện tích 1984m² do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 30/09/2005 cho bà Lý Minh Anh.

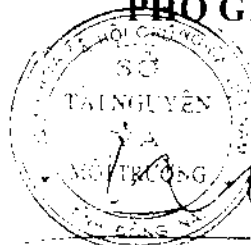
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 011808 của bà Lý Minh Anh được Công an phường Thống nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 27/08/2015. Ngày 09/09/2015, UBND xã Thạnh Phú đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lý Minh Anh tại xã Thạnh Phú. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/09/2015 UBND xã Thạnh Phú có biên bản kết thúc xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lý Minh Anh, UBND xã Thạnh Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lý Minh Anh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Thạnh Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lý Minh Anh (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1592/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 799744

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 26/TTr-VPĐK ngày 11/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

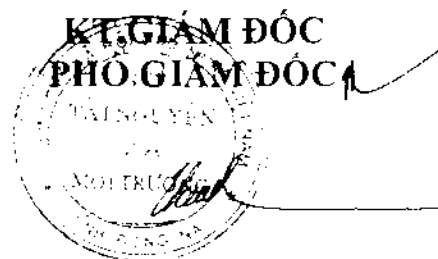
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 799744, thửa đất số 1287, tờ bản đồ địa chính số 39 xã Sông Trầu, diện tích 142m² do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan ngày 01/6/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 799744 của ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan được Công an xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/01/2015. Ngày 06/3/2015, UBND xã Sông Trầu đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 07/4/2015 UBND xã Sông Trầu có văn bản kết thúc số 18/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan, UBND xã Sông Trầu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Sông Trầu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Lê Đình Bình và bà Hoàng Thị Toan (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 153/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 2 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 301543

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số. 2692/Tr-VPĐK ngày 17/02/2015:

QUYẾT ĐỊNH:

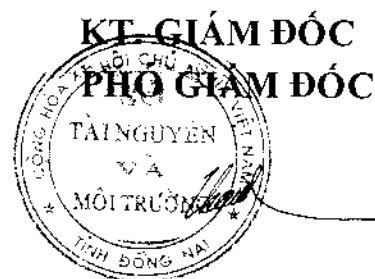
Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số U 301543, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 87, diện tích 4618,1m², thửa đất số 120, tờ bản đồ số 67, diện tích 1041,8m², BĐDC thị trấn Xuân Lộc cũ do UBND huyện Long Khánh cấp ngày 26/3/2002.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Theo đơn có mất giấy chứng nhận QSDĐ số U 301543 của ông Nguyễn Trung và bà Đoàn Thy Ba được Công An phường. 10, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 06/4/2011. Ngày 17/8/2015 UBND xã Bàu Trâm đã có danh sách công khai về việc mất giấy CNQSDĐ số U 301543. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách công khai tại UBND xã Bàu Trâm không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Trung và bà Đoàn Thy Ba; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (Phối hợp);
- UBND xã Bàu Trâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến các hệ thống ngân hàng);
- Ông Nguyễn Trung và bà Đoàn Thy Ba (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT,VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AD 819984 ngày 22/5/2006.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán (trước đây là Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Miền Núi).

Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Miền Núi (nay là Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán) đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 819984 ngày 22/5/2006 đã cấp cho Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Miền Núi đã bị mất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 819984 do UBND tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 22/5/2006.

+ Chủ sử dụng đất: Công ty Phát triển hạ tầng các khu công nghiệp Miền Núi.

+ Địa chỉ thửa đất: thửa đất số 240, tờ bản đồ địa chính số 42, xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email (vpdkdongnai@vnn.vn).

Nếu không có ai tranh chấp, khiếu nại đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 819984 ngày 22/5/2006 thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị.

Nơi nhận:

- UBND xã La Ngà (để công khai);
- Sở TN&MT (báo cáo);
- ✓ - Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng và VP công chứng);
- Ban QLCKCN (để biết);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN-CN Định Quán (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hoà (để biết, phối hợp);
- Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Định Quán;
- Lưu: VT, P.ĐKTK.



GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Dung

Đồng Nai, ngày 14 tháng 12 năm 2015

THÔNG BÁO

V/v mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470901229
ngày 24/9/2004.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Youngtex Vina.

Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình của Công ty TNHH Hyosung ViNa (nay là Công ty TNHH Youngtex Vina) đã bị mất, để có cơ sở giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Youngtex Vina theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thông báo công khai thông tin về Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470901229 ngày 24/9/2004 đã cấp cho Công ty TNHH Hyosung ViNa (nay là Công ty TNHH Youngtex Vina) đã bị mất như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470901229 do Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai ký, cấp ngày 24/9/2004.

- Chủ sở dụng đất: Công ty TNHH Youngtex Vina.

- Địa chỉ thửa đất: thửa đất số 05, tờ bản đồ địa chính số 42, diện tích 30.568,0m², tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân nào đang lưu giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì thông báo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai biết, thông qua văn bản hoặc địa chỉ Email (vpdkdongnai@vnn.vn).

Đồng thời, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Youngtex Vina theo quy định.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT (báo cáo);
- Chỉ cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ tỉnh (để công khai);
- UBND xã Hiệp Phước (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Các phòng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các Ngân hàng);
- Công ty TNHH Youngtex Vina;
- Lưu: VT, VPĐK;



GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Dung

Số: 195X/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 15 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số K 354978 ngày 8/5/1997 đã cấp cho ông Đặng Văn Di**

12/12/2015

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 175/TTr-TNMT ngày 05/10/2015.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K 354978 ngày 8/5/1997 đã cấp cho ông Đặng Văn Di thuộc thửa đất số 647 tờ bản đồ 13 và thửa đất số 52, 71 tờ bản đồ 03, diện tích 78.295,0m², loại đất ONT + CLN (300m² ONT).

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 354978 ngày 8/5/1997 đã được UBND huyện Định Quán cấp cho ông Đặng Văn Di. Ngày 20/8/2015 UBND xã Túc Trung đã có thông báo số 46/TB-UBND về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Di. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/9/2015 UBND xã Túc Trung có Tờ trình số 46/TTr-UBND V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Di; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 354978 ngày 8/5/1997, UBND xã Túc Trung không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND xã Túc Trung; hộ ông Đặng Văn Di; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến Hệ thống các ngân hàng);
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Biên

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

21/12/2015

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 86/BC-TT ngày 06/5/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-TNMT ngày 06 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AL 619406 ngày 09/10/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Hữu Dương và bà Lê Thị Thanh Thủy đối với thửa đất số 185, diện tích 565,0m², tờ bản đồ số 26, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có

trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -- Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./. *yl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC. *yl*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Võ Văn Ph

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 86/BC-TT ngày 06/5/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1302/TTr-TNMT ngày 03 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số A1.055934 ngày 07/10/2008 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho ông Đinh Cao Khiêm và bà Hoàng Thị Ngọc Hoa đối với thửa đất số 189, diện tích 388,0m², tờ bản đồ số 26, xã Vĩnh Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vinh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vinh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vinh Cửu có

trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, HHCN, *gk*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



gk
Võ Văn Phú

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 381/BC-TT ngày 03/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405752 ngày 21/10/1999 cho hộ Nguyễn Văn Sáu và giấy CNQSDD số L 425956 ngày 09/4/1996 cho ông Nguyễn Văn Trí tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: ~~13.13~~/TTr-TNMT ngày ~~14~~ tháng ~~12~~ năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405752 ngày 21/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Nguyễn Văn Sáu đối với diện tích 320,1m², thuộc một phần thửa đất số 383, diện tích 5.624m², tờ bản đồ số 04 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDD nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDD bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 381/BC-TT ngày 03/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405752 ngày 21/10/1999 cho hộ Nguyễn Văn Sáu và giấy CNQSDĐ số L 425956 ngày 09/4/1996 cho ông Nguyễn Văn Trí tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 13.13./TTr-TNMT ngày 14 tháng 12 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 425956 ngày 09/4/1996 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Trí đối với diện tích 249m², thuộc một phần thửa đất số 377, diện tích 1.683m², tờ bản đồ số 04 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

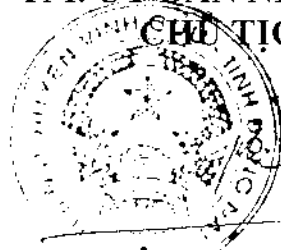
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 392/BC-TT ngày 18/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cấp giấy CNQSDĐ số K 267043 ngày 21/7/1997 cho ông Lê Văn Minh và cấp giấy CNQSDĐ số K 292450 ngày 02/5/1997 cho ông Lê Văn Tự tại xã Tân Bình.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1312~~ /TTr-PTNMT ngày ~~14~~ tháng ~~11~~ năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 267043 ngày 21/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Minh đối với thửa đất số 570, diện tích 204m², tờ BĐĐC số 4 (cũ), xã Tân Bình

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

I. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký /./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D: Chi 2015/QĐ/Tân Bình

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 392/BC-TT ngày 18/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cấp giấy CNQSDĐ số K 267043 ngày 21/7/1997 cho ông Lê Văn Minh và cấp giấy CNQSDĐ số K 292450 ngày 02/5/1997 cho ông Lê Văn TỰ tại xã Tân Bình.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1312** /TTr-PTNMT ngày **14** tháng **12** năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số K 292450 ngày 02/5/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn TỰ đối với thửa đất số 35, diện tích 704m², tờ BĐDC số 8 (cũ), xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

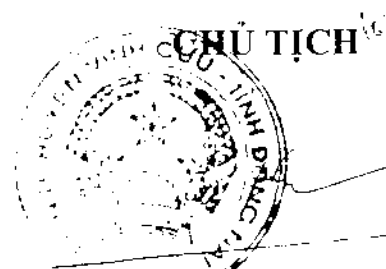
Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC

D: Chi 2015/QĐ/Tân Bình

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 390/BC-TT ngày 17/11/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số G 447804 ngày 03/6/1996 cho ông Trần Văn Ân ngụ tại xã Thiện Tân, huyện Vinh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1303/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 12 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số G 447804 ngày 03/6/1996 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho ông Trần Văn Ân đối với diện tích 580m² thuộc một phần thửa đất số 457, diện tích 8.434m², tờ bản đồ số 17 (cũ), xã Thiện Tân.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- TT HDND huyện;
- CT, các PC TT UBND huyện;
- C, PVP HDND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC

Đ: Chủ 2015/QĐ Thiện Tân

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Chủ tịch UBND xã