UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1768 /STP-BTTP V/v thông báo thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788168, AL015985, 757312601703212, BA728648, AB390135, Y596174, AI750668, Q749951.	*Đồng Nai, ngày 16 tháng 12 năm 2015*

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1820, 1821, 1822/QĐ-STNMT ngày 08/12/2015; Quyết định số 1831, 1832, 1833, 1834, 1835/QĐ-STNMT ngày 09/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788168 ngày 12/10/2011 cấp cho Công ty TNHH ô tô Tấn Đạt Phát, AL015985 ngày 08/5/2008 cấp cho Công ty Golf Long Thành, 757312601703212 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Trần Thuận Hòa ngày 11/6/2009, BA728648 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hình ngày 21/6/2010, AB390135 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Ngọc Thắm ngày 07/7/2005, Y596174 do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/02/2004 cho hộ ông Mai Văn Sơn, AI750668 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến ngày 10/7/2007, Q749951 do UBND huyện Trảng Bom cấp cho hộ ông Trần Đức Trung ngày 25/12/2000.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp *để tải nội dung các Quyết định nêu trên của ở Tài nguyên và Môi trường tỉnh)*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận: - Như trên; - Sở TN&MT tỉnh; - VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết); - Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải); - Lưu: VT, BTTP. (V: Nhi/BTTP/2015 - C: Thongbao)	**KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI **Huỳnh Minh Thiện**

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1820 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788168, cấp ngày 12/10/2011.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2544/TTr-VPĐK ngày 02/12/2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG788168, cấp ngày 12/10/2011 cấp cho Công ty TNHH ô tô Tuyết Tấn Phát (nay là Công ty TNHH ô tô Tấn Đạt Phát); tại thửa đất 12; tờ bản đồ số 39; diện tích 8420,0m2; tại phường Long Bình,thành phố Biên Hòa; loại đất SKC (đất cơ sở sản xuất, kinh doanh); thời hạn sử dụng: đến ngày 21/07/2057; Nguồn gốc: Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp (Công ty Cổ phần Amata Việt Nam).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận:

Căn cứ vào vị trí thửa đất và nguồn gốc sử dụng đất Công ty Cổ phần Amata Việt Nam thì thửa đất không thuộc đất khu công nghiệp và nguồn gốc: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Căn cứ Điều 111 Luật Đất đai năm 2003 nay là Điều 175 Luật Đất đai năm 2013 quy định quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế sử dụng đất thuê trả tiền hàng năm theo đó: Công ty Cổ phần Amata Việt Nam thuê đất trả tiền hàng năm thì không được thực hiện quyền cho Công ty TNHH ô tô Tuyết Tấn Phát (nay là Công ty TNHH ô tô Tấn Đạt Phát) thuê lại đất.

Công ty Cổ phần Amata Việt Nam cho thuê lại đất; Văn phòng Công chứng Lê Tâm ký công chứng hợp đồng thuê lại đất và Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận thẩm thẩm tra và trình ký Giấy chứng nhận cho Công ty TNHH ô tô Tuyết Tấn Phát (nay là Công ty TNHH ô tô Tấn Đạt Phát) nêu trên là chưa phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

Căn cứ Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 thì trường hợp trên phải thực

hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận với lý do không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai; Công ty Cổ phần Amata Việt Nam; Công ty TNHH ô tô Tuyết Tấn Phát (nay là Công ty TNHH ô tô Tấn Đạt Phát); các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Chi cục Quản lý Đất đai, P.ĐKTNMT (phối hợp);
- VPĐKĐĐ TP.Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Long Bình (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Lưu: VT, VPĐK;

GIÁM ĐỐC

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1321 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL015985

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2564 /TTr-VPĐK ngày 03/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 015985, thửa đất số 02, tờ bản đồ địa chính số 111 theo hệ thống bản đồ cũ xã Phước Tân, diện tích 1250,0m² đất ở tại nông thôn do Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho Công ty Golf Long Thành ngày 08/05/2008. Ngày 20/3/2011Công ty Golf Long Thành chuyển nhượng cho bà Nguyễn Kim Ánh (theo hệ thống bản đồ địa chính mới xã Phước Tân là thửa đất số 406, tờ bản đồ số 111 có diện tích 1250,0m² đất ở tại nông thôn).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 015985 của bà Nguyễn Kim Ánh được Công an phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 24/07/2015. Ngày 05/11/2015, UBND xã Phước Tân có Thông báo số 677/UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 015985 ngày 08/05/2008 của bà Nguyễn Kim Ánh. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Phước Tân không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Kim Ánh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Kim Ánh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1522 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữa nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 757312601703212

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2563 /TTr-VPĐK ngày 23/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 757312601703212, thửa đất số 251 bản đồ địa chính số 28 phường Tam Hiệp, diện tích 153,2m², nhà ở diện tích xây dựng 83.07m2 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Trần Thuận Hòa ngày 11/06/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin cớ mất Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 757312601703212 ngày 11/06/2009 của ông Trần Nghĩa Hiệp được Công an phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 31/10/2014. Ngày 28/08/2015, UBND phường Tam Hiệp đã có thông báo số 29/UBND về việc mất Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ của ông Trần Thuận Hòa (do ông Trần Nghĩa Hiệp khai báo). Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo số 29/UBND tại UBND phường Tam Hiệo không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Nghĩa Hiệp; các tổ chức, cá nhân có liên quan

2600215445724

chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tam Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Nghĩa Hiệp (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

N guyễn Ngọc Hưng

2600215445724

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1851/QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 728648 cấp ngày 21/06/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2522 /TTr-VPĐK ngày 07../12.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 728648, thửa đất số 112, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Phú Hữu, diện tích 149,2 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hình ngày 21/06/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 728648 của ông Nguyễn Ngọc Hình được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 09/09/2015. Ngày 02/10/2015, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 11/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Hình. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 02/11/2015 UBND xã Phú Hữu có Văn bản kết thúc số 11/UBND về việc kết thông báo niêm yết số 11/TB-UBND ngày 02/10/2015 xác nhận với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Ngọc Hình, UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Ngọc Hình; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Ngọc Hình (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 952 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 390135 cấp ngày 07/07/2005.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2924 /TTr-VPĐK ngày 27/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 390135, thửa đất số 86, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Phú Hữu, diện tích 233 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Ngọc Thắm ngày 07/07/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 390135 của bà Nguyễn Ngọc Thắm được Công an xã Phú Hữu xác nhận ngày 01/09/2015. Ngày 03/09/2015, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 13/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Ngọc Thắm. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 03/10/2015 UBND xã Phú Hữu có Văn bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Ngọc Thắm, UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Ngọc Thắm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Ngọc Thắm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1455 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 29 tháng 12 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 596174

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2598 /TTr-VPĐK ngày 28/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 596174, Thửa đất số 194, tờ bản đồ số 20, diện tích 444,0m², do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 16/02/2004 cho hộ ông Mai Văn Sơn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 596174 của hộ ông Mai Văn Sơn được UBND xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/9/2015. Ngày 08/9/2015, UBND xã Gia Tân 1 đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Mai Văn Sơn. Kể từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 09/10/2015 UBND xã Gia Tân 1 có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Mai Văn Sơn, UBND xã Gia Tân 1 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Mai Văn Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Tân 1 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Mai Văn Sơn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1834 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 01 tháng 12 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI750668

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2597 /TTr-VPĐK ngày 30/12/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI750668, thửa đất số 164, tờ bản đồ địa chính số 23 xã Đồi 61, diện tích 541,3 m² do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến ngày 10/07/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI750668 của ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến được Công an xã Đồi 61, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 13/07/2015.

Ngày 20/09/2015, UBND xã Đồi 61 đã có thông báo số 17/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 28/10/2015 UBND xã Giang Điền có biên bản xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến, UBND xã Giang Điền không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến;cá c tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Giang Điền (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hoàng Văn Hường và bà Đinh Thị Luyến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1355 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 09 tháng 12 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q749951

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2596 /TTr-VPĐK ngày 4../..12../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q749951, thửa đất số 247, tờ bản đồ địa chính số 09 xã Giang Điền, diện tích 1817 m² do UBND huyện Thống Nhất (nay là huyện Trảng Bom) cấp cho hộ ông Trần Đức Trung ngày 25/12/2000.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q749951 của hộ ông Trần Đức Trung được Công an xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/07/2014. Ngày 10/04/2015, UBND xã Giang Điền đã có thông báo số 18/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của hộ ông Trần Đức Trung. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/05/2015 UBND xã Giang Điền có biên bản kết thúc số 25/TB-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Trung, UBND xã Giang Điền không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Trần Đức Trung; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Giang Điền (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Trần Đức Trung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Thường