

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1615/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
C608407, AD959762, AK693390,
BE145784, R950762, BA803255,
L436373, BV156000, 4701261306,
K608500, BG485721, BG485720,
AE106860, O096369, Q333285.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1672, 1682, 1683/QĐ-STNMT ngày 18/11/2015; Quyết định số 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691/QĐ-STNMT ngày 19/11/2015; Quyết định số 1696, 1697, 1698, 1699, 1700/QĐ-STNMT ngày 20/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C608407, AD959762, AK693390, BE145784, R950762, BA803255, L436373, BV156000, 4701261306, K608500, BG485721, BG485720, AE106860, O096369, Q333285.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKKD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOC/HA 2015-CC; TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 1672 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 608407

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2397/TTr-VPĐK ngày 17/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

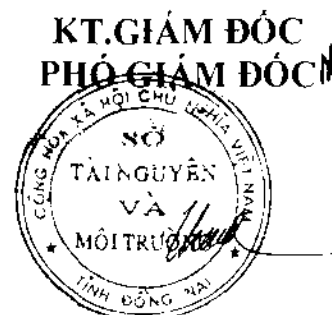
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 608407, Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 09, diện tích 15597,0m²; thửa đất số 33, tờ bản đồ số 09, diện tích 8863,0m²; thửa đất số 146, tờ bản đồ số 09, diện tích 3012,0m²; cấp ngày 22/8/1994 cho ông Trần Tư và Lê Thị Hoa.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 608407 của ông Trần Tư và Lê Thị Hoa được UBND xã Xuân Thạnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/3/2015. Ngày 26/3/2015, UBND xã Xuân Thạnh đã có thông báo số 54/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Tư và Lê Thị Hoa. Kể từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 05/5/2015 UBND xã Xuân Thạnh có biên bản kết thúc số 26/BBXD xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trần Tư và Lê Thị Hoa, UBND xã Xuân Thạnh không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Tư và Lê Thị Hoa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *./.*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Xuân Thạnh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Tư và Lê Thị Hoa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1682/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959762

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

23/11

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2401/TTTr-VPDK ngày 11/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

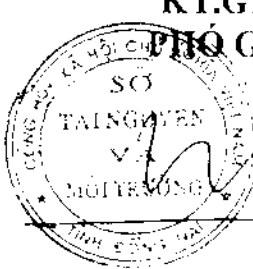
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959762, thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Long Thọ, diện tích 100m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Bích Liên và ông Phạm Đình Lý ngày 09/10/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 959762 của bà Nguyễn Thị Bích Liên được Công an phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/07/2014. Ngày 26/02/2015, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 06/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Bích Liên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 26/03/2015 UBND xã Long Thọ có biên bản kết thúc số 10/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Liên, UBND xã Long Thọ không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Bích Liên và ông Phạm Đình Lý các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Bích Liên và ông Phạm Đình Lý (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
[Chữ ký]


Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1633 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 693390

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 22.11/TTr-VPDK ngày 12.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

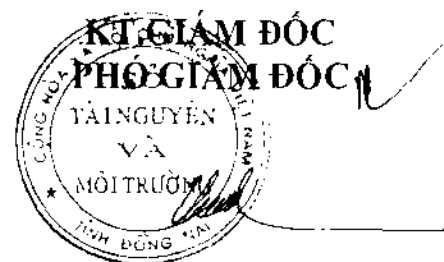
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 693390, thửa đất số 197, tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phú Xuân, diện tích 172m² do UBND huyện Tân Phú cấp cho bà Nguyễn Thị Lâm ngày 14/01/2008. Đến tháng 05/2008 bà Lâm tặng cho lại ông Nguyễn Quốc Thái sử dụng, được Văn phòng Đăng ký QSDĐ huyện Tân Phú xác nhận ngày 09/05/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 693390 của bà Lâm Thị Kim Sa (vợ của ông Nguyễn Quốc Thái) được Công an xã Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/09/2014. Ngày 08/10/2014, UBND xã Phú Xuân đã có thông báo số 76/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Quốc Thái (do bà Lâm Thị Kim Sa khai báo). Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, UBND xã Phú Xuân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lâm Thị Kim Sa các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Xuân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lâm Thị Kim Sa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1686/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 145784

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2582/TTr-VPĐK ngày 16/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 145784, thửa đất số 165, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hiệp Phước, diện tích 1321.1m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Phạm Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Đức ngày 23/05/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 145784 của ông Phạm Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Đức được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/08/2015. Ngày 05/08/2015, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 15/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Đức. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/09/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc số 15/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Thái, UBND xã Hiệp Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Đức; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *tr*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Vĩnh Thái và bà Nguyễn Thị Đức (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hưng

... ..

Số: / 688/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 803255

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2343/TTr-VPĐK ngày 16/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 803255, thửa đất số 139, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Phú Đông, diện tích 79m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Trần Hữu Hợp ngày 08/11/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 803255 của ông Trần Hữu Hợp được Công an xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/09/2015. Ngày 19/09/2015, UBND xã Phú Đông đã có thông báo số 57/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Hữu Hợp. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 29/10/2015 UBND xã Phú Đông có biên bản kết thúc số 09/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hợp, UBND xã Phú Đông không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Hữu Hợp; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Hữu Hợp (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1689/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày/9 tháng/1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất L 436373, cấp ngày 04/09/1998.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 488A./TTr-VPĐK ngày 16/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

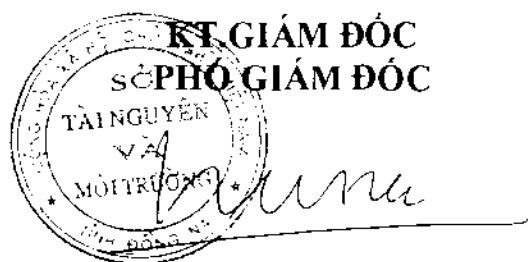
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 436373, thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phú Hữu, diện tích 2606 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Hữu Tài ngày 04/09/1998.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436373 của ông Nguyễn Hữu Tài được Công an phường Phú Thuận, quận 7, Tp.HCM xác nhận ngày 03/07/2014. Ngày 20/10/2014, UBND xã Phú Hữu có thông báo số 91/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L436373 của ông Nguyễn Hữu Tài. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 24/11/2014 UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 62/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 436373 của ông Nguyễn Hữu Tài nói trên UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Hữu Tài; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Hữu Tài (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 169C/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 9 tháng 1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 156000

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 23.69/TTr-VPĐK ngày 16/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 156000, thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Tân Hiệp, diện tích 1253,0m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Trương Thị Thu Hồng ngày 11/9/2014, đến tháng 12/2014 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nghĩa được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Long Thành chỉnh lý biến động trên trang ba Giấy chứng nhận ngày 31/12/2014.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 156000 của bà Trần Thị Nghĩa được Công an xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 24/7/2015. Ngày 20/8/2015, UBND xã Tân Hiệp đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Nghĩa tại xã Tân Hiệp. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/10/2015 UBND xã Tân Hiệp có tờ trình số 151/TTr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Nghĩa, UBND xã Tân Hiệp không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Nghĩa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Tân Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Trần Thị Nghĩa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: *164* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày: *19* tháng *10* năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và
Quyền sử dụng đất ở đất số 4701261306**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số *2387* /TTr-VPĐK ngày *16.10.10*/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701261306, thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính số 07 phường Tân Hiệp, diện tích 274m² đất ở tại đô thị và 104.53m² diện tích xây dựng nhà ở do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Hảo và ông Trần Xuân Hoàng ngày 19/3/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4701261306 của bà Nguyễn Thị Hảo và ông Trần Xuân Hoàng được Công an phường Tân Hiệp thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 02/3/2015. Ngày 12/10/2015, UBND phường Tân Hiệp đã có Tờ trình số 55/TTr-UBND về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở của bà Nguyễn Thị Hảo và ông Trần Xuân Hoàng. Sau 30 ngày kể từ ngày

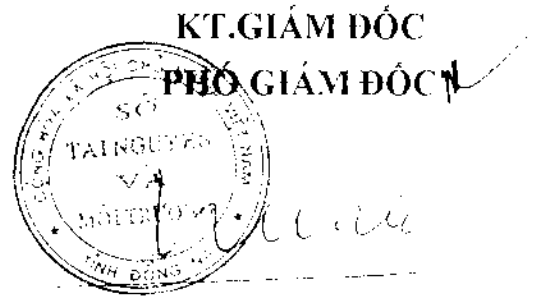


niêm yết Tờ trình số 55/TTr-UBND tại UBND phường Tân Hiệp không có đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hào và ông Trần Xuân Hoàng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (Tờ trình đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND tỉnh Đồng Nai (phối hợp);
- VPKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (Tờ trình đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hào và ông Trần Xuân Hoàng (để biết);
- Lưu: VT, VPKĐ.



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 4696/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K608500

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 445/TTr-VPĐK ngày 18/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

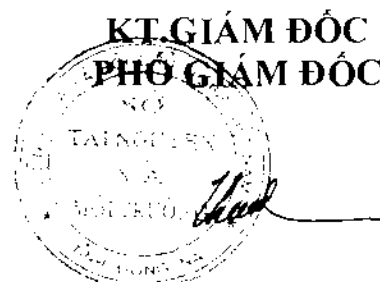
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K608500, thửa đất số 1198, tờ bản đồ địa chính số 02, xã Cây Gáo, diện tích 600,0m² do UBND huyện Thống Nhất cấp cho ông Trương Văn Quảng ngày 21/01/1998.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K608500 của ông Trương Văn Quảng được Công an xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/09/2014. Ngày 30/9/2014, UBND xã Cây Gáo đã có thông báo số 29/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trương Văn Quảng. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 30/10/2014 UBND xã Cây Gáo có biên bản kết thúc, UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trương Văn Quảng, UBND xã Cây Gáo không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trương Văn Quảng ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *th*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Cây Gáo (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Trương Văn Quảng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1697/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 485721 và BG 485720
cấp ngày 09/8/2011**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2398/Tr-VPĐK ngày 11/11/2015:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số BG 485721, thửa đất số 46, tờ bản đồ số 36, xã Bảo Quang diện tích 6425,0m² và số BG 485720, thửa đất số 57, tờ bản đồ số 36, xã Bảo Quang diện tích 1648,0m² do UBND thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/8/2011 đã cấp cho ông Nguyễn Lộ và bà Đinh Thị Kiện.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận QSDĐ số BG485721 và số BG485720 của bà Đinh Thị Kiện được Công An xã Bảo Quang xác nhận ngày 04/8/2014.

Ngày 16/10/2014, UBND xã Bảo Quang có Thông báo số 98/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 485721 và BG 485720 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 09/8/2011. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết công khai tại UBND xã Bảo Quang không có đơn thư khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Đinh Thị Kiện; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *kt*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (phối hợp);
- UBND xã Bảo Quang (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Đinh Thị Kiện (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số 6.95/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 106860

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24.11 /TTr-VPĐK ngày 23.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE106860 diện tích 707,5m², thửa đất số 209, tờ bản đồ số 23 thuộc Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/06/2006 cho ông Trần Đình Cờ.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE106860 của ông Trần Đình Cờ được UBND xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/05/2015. Ngày 05/05/2015, UBND xã La Ngà có thông báo số 33/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ số AE106860 của ông Trần Đình Cờ. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Đình Cờ ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Đình Cờ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 6.22./QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 096369

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

23/11

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2410/TTr-VPĐK ngày 18.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

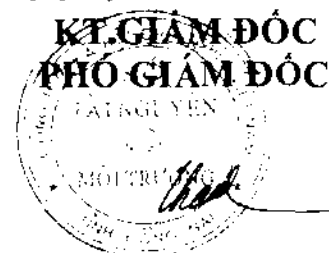
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 096369**, thửa đất số 1187, tờ bản đồ địa chính số 05, xã Xuân Thọ, tổng diện tích 4245,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 03/05/2000 cho hộ ông Trần Quang Tâm.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **O 096369** của hộ ông Trần Quang Tâm được Công an phường Bình Thạnh Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 13/06/2013. Ngày 23/04/2015, UBND xã Xuân Thọ đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ số O 096369 của hộ ông Trần Quang Tâm. Sau 15 ngày kể ngày niêm yết thông báo, ngày 30/09/2015, UBND xã Xuân Thọ có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của hộ ông Trần Quang Tâm, UBND xã Xuân Thọ không nhận được đơn khiếu nại, trach chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Trần Quang Tâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *th*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Xuân Lộc (để công khai);
- UBND xã Xuân Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Trần Quang Tâm (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT, VPĐK. *th*



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 790 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q333285

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24.09 /TTr-VPĐK ngày 11 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q333285, thửa đất số 533, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích 2423,0m² và thửa 532, tờ bản đồ địa chính số 46, diện tích 277,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ ông Nguyễn Ngọc Trận ngày 20/01/2000.

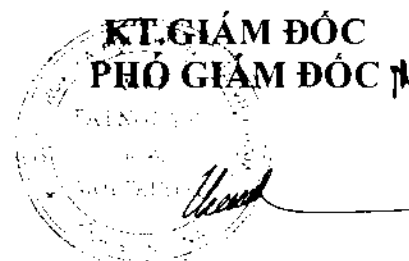
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q333285 của ông Trận được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/07/2015. Ngày 01/09/2015, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 43/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Nguyễn Ngọc Trận. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 22/07/2015 UBND xã Xuân Hòa có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trận, UBND xã Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ ông Nguyễn Ngọc Trận; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Nguyễn Ngọc Trận (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1687 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950762

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2344 /TTr-VPĐK ngày 16/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950762, thửa đất số 704, 705, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Hiệp Phước, diện tích 295m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Trung và bà Phạm Thị Thanh Bình ngày 02/11/1998.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 950762 của ông Nguyễn Văn Trung được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/09/2015. Ngày 04/09/2015, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 10/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Trung. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 13/10/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc số 42/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trung, UBND xã Hiệp Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Trung các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*đ*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐK1HĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Trung (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

