UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1583/STP-BTTP V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số BC472237, BV160677, AD598010, AD598009, BN359559, AD598012, BV359189	*Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2015*

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1497/QĐ-STNMT ngày 11/11/2015; Quyết định số 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505/QĐ-STNMT ngày 12/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC472237, BV160677, AD598010, AD598009, BN359559, AD598012, BV359189.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp *để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOCHA 2015\CC TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

SỞ TƯ PHÁP

Trần Trung Nhân

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 447/QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 11 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC472237

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2334 /TTr-VPĐK ngày 10/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC472237, thửa đất số 153, tờ bản đồ địa chính số 6 xã Xuân Hiệp, diện tích 360,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ bà Trần Thị Chính ngày 11/08/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC472237 của bà Hộ bà Trần Thị Chính được Công an xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/07/2015. Ngày 01/09/2015, UBND xã Xuân Hiệp đã có thông báo số 86/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Trần Thị Chính. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/10/2015 UBND xã Xuân Hiệp có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Chính, UBND xã Xuân Hiệp không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ bà Trần Thị Chính; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc(phối hợp);
- UBND xã Xuân Hiệp (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ bà Trần Thị Chính(để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Thường

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1577 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 160677

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2321 /TTr-VPĐK ngày 9.../11.../2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 160677, thửa đất số 224, tờ bản đồ địa chính số 4, phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, diện tích 463,4m² do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Mai Phủ Đường và bà Nguyễn Thị Tiến ngày 28/09/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Nhà đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 3 với diện tích 493m2 phường Bửu Hòa, theo hệ thống bản đồ cũ do ông Mai Phủ Đường sử dụng, đã được UBND tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐƠ số 4701120625 ngày 18/02/2003. Theo hệ thống bản đồ mới là thửa đất số 224, tờ bản đồ số 4 có diện tích 463.4m2, giảm 29.6m2 so với diện tích trên Giấy chứng nhận đã cấp do sai số giữa 2 thời điểm đo đạc. Tháng 07/2015, ông Đường có đơn xin tách thửa đất trên thành 5 thửa (283, 284, 285, 286, 287) đồng thời tặng cho các thửa 287 cho ông Mai Phủ Khang, thửa 284 cho ông Mai Phủ Thành, thửa 285 cho bà Mai Kim Chi, thửa 286 cho bà Mai Kim Dung và ông Đường đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho thửa 283.

Tuy nhiên năm 2006 ông Mai Phủ Đường cùng vợ là bà Nguyễn Thị Tiến đăng ký đồng loạt theo biên nhận số 616/VPĐK-QSDĐ, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 160677 cấp ngày 28/09/2015.

Như vậy nhà đất trên hiện không thuộc quyền sở hữu và sử dụng riêng của ông Mai Phủ Đường và bà Nguyễn Thị Tiến nên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 160677 ngày 28/09/2015 đã ký do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp không đúng đối tượng.

Nay ông Mai Phủ Đường, ông Mai Phủ Khang, ông Mai Phủ Thành, bà Mai Kim Chi và bà Mai Kim Dung đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với các thửa đất số 283, 284, 285, 286, 287, tờ bản đồ số 4 được tách từ thửa 224 tờ bản đồ số 4 nêu trên.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Mai Phủ Đường và bà Nguyễn Thị Tiến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Chi nhánh Biên Hòa thực hiện
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1501 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598010

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2339 /TTr-VPĐK ngày 10../.11../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598010, thửa đất số 2139, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Long Phước, diện tích 495,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Huỳnh Tráng Lộc ngày 30/11/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598010 của ông huỳnh Tráng Lộc được Công an phường 7, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 06/07/2015. Ngày 16/07/2015, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 41/TB-UBX về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tráng Lộc tại xã Long Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/10/2015 UBND xã Long Phước có tờ trình số 381/TTr.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Tráng Lộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Tráng Lộc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1502 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2337 /TTr-VPĐK ngày 10../.11../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598009, thửa đất số 2138, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Long Phước, diện tích 159,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Huỳnh Tráng Lộc ngày 30/11/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598009 của ông huỳnh Tráng Lộc được Công an phường 7, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 06/07/2015. Ngày 16/07/2015, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 41/TB-UBX về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tráng Lộc tại xã Long Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/10/2015 UBND xã Long Phước có tờ trình số 381/TTr.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Tráng Lộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Tráng Lộc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1503 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 359559

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2356 /TTr-VPĐK ngày 10../11../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 359559, thửa đất số 394, tờ bản đồ địa chính số 64 xã Phước Bình, diện tích 2056,5m² do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang ngày 13/03/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 359559 của bà Nguyễn Thị Huyền Trang được Công an xã Phước Bình xác nhận ngày 27/07/2015. Ngày 26/08/2015, UBND xã Phước Bình đã có thông báo số 379DS về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đấtNguyễn Thị Huyền Trang tại xã Phước Bình. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 02/10/2015 UBND xã Phước Bình có tờ trình số 01/TTr.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn, UBND xã Phước Bình không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Huyền Trang; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Phước Bình (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Huyền Trang (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1504/QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598012

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2355./TTr-VPĐK ngày 10../11.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598012, thửa đất số 2140, tờ bản đồ địa chính số 5 xã Long Phước, diện tích 98,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Huỳnh Tráng Lộc ngày 30/11/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 598012 của ông huỳnh Tráng Lộc được Công an phường 7, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh xác nhận ngày 06/07/2015. Ngày 16/07/2015, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 41/TB-UBX về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Tráng Lộc tại xã Long Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/10/2015 UBND xã Long Phước có tờ trình số 381/TTr.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Huỳnh Tráng Lộc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Huỳnh Tráng Lộc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1505 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 12 tháng 11 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359189

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ..2340 /TTr-VPĐK ngày 10../..11../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359189, thửa đất số 334, tờ bản đồ địa chính số 33, xã Phước Tân, diện tích 3754,0m^2 đất trồng rừng sản xuất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Hồ Đình Hồng và bà Phạm Thị Nụ ngày 21/1/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin cớ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359189 của ông Hồ Đình Hồng được Công an phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 15/7/2015. Ngày 07/10/2015, UBND xã Phước Tân có Thông báo số 608/UBND ngày 07/10/2015 của UBND xã Phước Tân về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 359189 ngày 21/01/2015 của ông Hồ Đình Hồng và bà

Phạm Thị Nụ. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Phước Tân không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Hồ Đình Hồng và bà Phạm Thị Nụ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Hồ Đình Hồng và bà Phạm Thị Nụ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

Nguyễn Ngọc Hưng