

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~1563~~ /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày ~~16~~ tháng 11 năm 2015

V/v ngăn chặn cầm cố, thế chấp,
chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho
quyền sử dụng đất

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Văn bản số 684/TAQ2 ngày 04/11/2015 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời ngăn chặn việc chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất và góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với tài sản đang thế chấp là quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 01082/QSDD ngày 11/6/2001 của UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Trương Thị Hồng Thắm, sinh năm 1972. Thường trú tại: 87/994 H đường 26/3, phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đề nghị Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn> để tải nội dung Văn bản số 684/TAQ2 ngày 04/11/2015 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh)

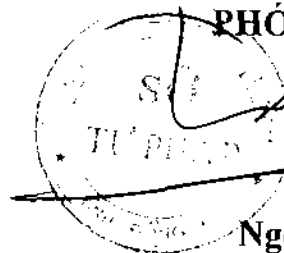
Sở Tư pháp thông báo đề Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện. /*2.15*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TAND Quận 2, TP.HCM (để biết);
- GD, các PGD;
- Lưu: VT, BTTP.

(D: Ngoc Ha 2015 CC) Ngan chun.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Văn Toàn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 684 /TAQ2
Về việc đề nghị ngăn chặn
chuyển quyền sử dụng đất.

Quận 2, ngày 04 tháng 11 năm 2015

635
66/11

Kính gửi:

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số 262/DSST ngày 28 tháng 11 năm 2014, về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: 1. Ông Chu Xuân Lượng, sinh năm 1938,
2. Bà Vũ Thị Liên, sinh năm 1945;
Địa chỉ: Số 412/16 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: 1. Bà Trương Thị Hồng Thắm, sinh năm 1972
Địa chỉ: Số 251U Khu phố 1, Lương Định Của, Phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Ông Đào Thanh Hồng, sinh năm: 1976
Địa chỉ: 87/994H Lê Đức Thọ, Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Công, sinh năm: 1934
 2. Bà Tạ Thị Bùi, sinh năm: 1934
 3. Ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm: 1963
 4. Ông Nguyễn Nhật Hải, sinh năm: 1967
 5. Anh Nguyễn Quang Huy, sinh năm: 1995
 6. Trẻ Nguyễn Trí Hiền, sinh năm: 2005.
- Địa chỉ: 251 khu phố 1, Lương Định Của, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đơn khởi kiện cùng các chứng cứ tài liệu liên quan, nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bà Trương Thị Hồng Thắm và ông Đào Thanh Hồng có trách nhiệm trả các khoản tiền sau:

1. Số tiền phát sinh từ việc đứng ra vay giùm quá các ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu là 6.000.000.000đồng và tiền lãi phát sinh tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu tạm tính từ ngày 18/9/2013 đến ngày 19/12/2014 là 6.000.000.000đồng x 15 tháng x 1%/tháng= 900.000.000đồng. Tổng cộng số tiền là 6.900.000.000đồng.

2. Số tiền 900.000.000đồng theo giấy cam kết ngày 17/9/2013;

3. Số tiền 240.000.000đồng theo giấy mượn tiền ngày 17/9/2013.

Tổng cộng số tiền ông Lượng và bà Liên yêu cầu bà Thắm và ông Hồng phải trả là 8.040.000.000đồng.

Để đảm bảo cho quá trình thi hành án, phía nguyên đơn yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời cấm chuyển dịch tài sản thế chấp của bà Thắm. Nguyên đơn cung cấp tài liệu chứng minh tài sản thế chấp của bà Thắm là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số 01082/QSĐĐ ngày 11/6/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Trương Thị Hồng Thắm, sinh năm 1972, địa chỉ: 87/994 H đường 26/3, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, đối với thửa đất số 40, tờ bản đồ số 14, tại xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Để có cơ sở giải quyết yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời, tránh việc chuyển dịch tài sản nhằm trốn tránh nghĩa vụ, đảm bảo quyền lợi chính đáng cho các bên, đề nghị các cơ quan hữu quan tạm thời ngăn chặn việc chuyển quyền sử dụng, gồm: chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất và góp vốn bằng quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho đến khi có quyết định của Tòa án về việc xem xét áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Nguyễn Hữu Muôn