

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1552/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 18 tháng 11 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
AO493631, V767533, BB920724,
AN337634, K454795

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1470, 1471, 1472, 1473, 1474/QĐ-STNMT ngày 06/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO493631, V767533, BB920724, AN337634, K454795.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

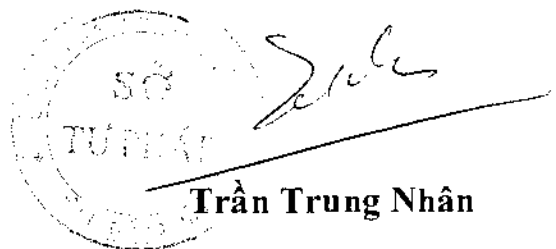
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGÓCHA 2015/CC.TB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 1470/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 493631

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2284/TTr-VPDK ngày 02/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

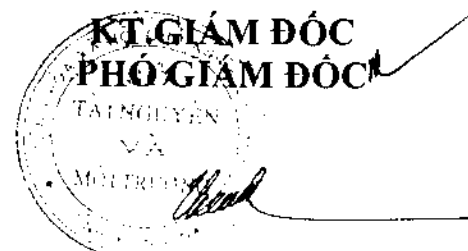
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 493631, thửa đất số 1319, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Xuân Hòa, diện tích 1848,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ ông Huỳnh Văn Long ngày 09/07/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 493631 của Hộ ông Huỳnh Văn Long được Công an xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/11/2013. Ngày 22/11/2013, UBND xã Xuân Hòa đã có thông báo số 96/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ ông Huỳnh Văn Long. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 17/12/2013 UBND xã Xuân Hòa có biên bản kết thúc số 97/TB-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Long, UBND xã Xuân Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ ông Huỳnh Văn Long ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Huỳnh Văn Long (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thương

Số: 1471/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 767533

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2282/TT-VPĐK ngày 02/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

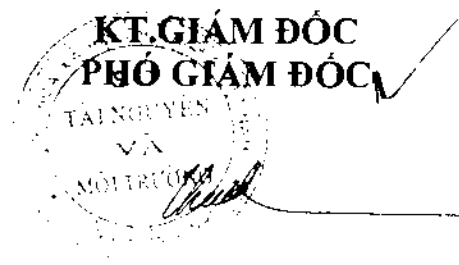
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 767533, thửa đất số 729, diện tích 213,0m² và thửa 734, diện tích 140,0m² tờ bản đồ địa chính số 8 xã Xuân Phú do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ bà Hoàng Thị Vi Thu ngày 20/02/2003 sử dụng, ngày 16/01/2006 chuyển nhượng cho hộ ông Trần Văn Tôn, Ngày 31/12/2008 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Ngọc Phương và bà Trần Thị Hiệp, ngày 18/09/2009 chuyển Nhượng cho ông Phạm Xuân Lệ và bà Nguyễn Thị Quý.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số V 767533 của ông Phạm Xuân Lệ được Công an xã Xuân Phú, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/11/2014. Ngày 15/12/2014, UBND xã Xuân Phú đã có thông báo số 85/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Xuân Lệ và bà Nguyễn Thị Quý. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 22/01/2015 UBND xã Xuân Phú có biên bản kết thúc số 11/BB-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Lệ, UBND xã Xuân Phú không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Ông Phạm Xuân Lệ và bà Nguyễn Thị Quý; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Phú (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Xuân Lệ và bà Nguyễn Thị Quý (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1472/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB920724

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 22.73 /TTr-VPĐK ngày 03/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

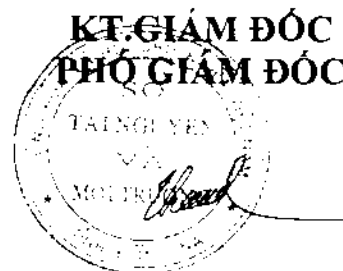
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB920724, thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính số 15 xã Xuân Tâm, diện tích 1369,0m² do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ bà Trần Thị Huyền ngày 02/11/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB920724 của Hộ bà Trần Thị Huyền được Công an xã Xuân Tâm, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/05/2015. Ngày 24/07/2015, UBND xã Xuân Tâm đã có thông báo số 97B/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Hộ bà Trần Thị Huyền. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 24/08/2015 UBND xã Xuân Tâm có biên bản kết thúc số 05/BB-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Huyền, UBND xã Xuân Tâm không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ bà Trần Thị Huyền ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND xã Xuân Tâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ bà Trần Thị Huyền (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1473/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 337634

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2287./TTr-VPĐK ngày 04/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

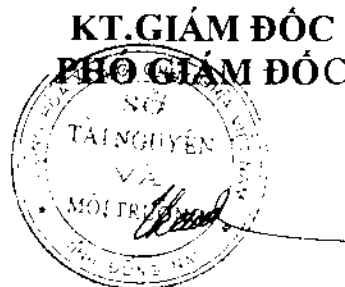
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 337634, Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 16, diện tích 126,0m², do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 24/8/2009 cho ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 337634 của ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn được UBND xã Bàu Hàm 2, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 22/6/2015. Ngày 23/6/2015, UBND xã Bàu Hàm 2 đã có thông báo số 35/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn. Kể từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 24/7/2015 UBND xã Bàu Hàm 2 có biên bản kết thúc số 30/BB-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn, UBND xã Bàu Hàm 2 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Bàu Hàm 2 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Đăng Ái và bà Nguyễn Thị Nhạn (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: /474/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 454795

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 288../TTr-VPĐK ngày 24/11/2015

QUYẾT ĐỊNH:

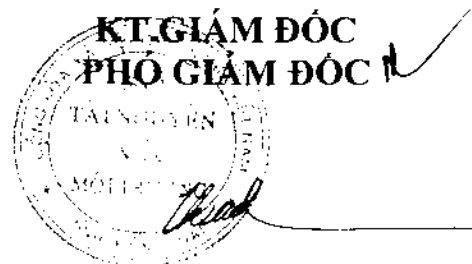
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 454795, Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 19, diện tích 5016,0m², do UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 04/10/1997 cho ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 454795 của ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào được UBND xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/5/2015. Ngày 06/5/2015, UBND xã Gia Tân 3 đã có thông báo số 33/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào. Kể từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 08/6/2015 UBND xã Gia Tân 3 có biên bản kết thúc số 33/BB-KTB xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào, UBND xã Gia Tân 3 không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Thống Nhất (phối hợp);
- UBND xã Gia Tân 3 (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Mai Đức Hùng và bà Phạm Thị Đào (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

