

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1532/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2015

V/v thông báo thu hồi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số
BO013799, L054383, AD078121,
AN657948, BE204933, BE204934,
BE204935, BE204936, BE204937,
BE204938, BE204939, BE204940,
BE204986, C595187, K900196,
AC889613, K900061

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO013799 ngày 18/7/2003, L054383 ngày 29/4/1998, AD078121 ngày 29/12/2005, AN657948 ngày 20/10/2009, BE204933, BE204934, BE204935, BE204936, BE204937, BE204938, BE204939, BE204940, BE204986 ngày 12/11/2011, C595187 ngày 22/12/1993, K900196 ngày 20/10/1999, AC889613 ngày 01/8/2005, K900061 ngày 21/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Vĩnh Cửu;
- VP DKĐĐ tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGHỊ H. 2015 CT/Thư báo)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Trung Nhân

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 357/BC-TT ngày 12/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thăm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BO 013799 ngày 8/7/2013 cho hộ ông Nguyễn Văn Hộ ngụ tại ấp 1, xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1233/TTr-TNMT ngày 23 tháng 05 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BO 013799 ngày 8/7/2013 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Hộ đối với thửa đất số 05, diện tích 1.153,8m², tờ bản đồ số 25, xã Trị An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trại An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- CT, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Xét đơn ghi ngày 13/7/2015, của ông Trần Minh Vương về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 157/BC-VPĐK ngày 16/10/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy một phần diện tích thửa đất số 320, tờ bản đồ số 3 trong giấy CNQSDĐ số L 054383 ngày 29/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Chu Văn Dạm ngụ tại ấp 5, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...~~1097~~../TTr-TNMT ngày ..~~27~~.. tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số L 054383 ngày 29/4/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Chu Văn Dạm đối với diện tích 3.590m², thuộc một phần thửa đất số 320, diện tích 10.260m², tờ bản đồ số 03 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Chu Văn Dạm đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Minh Vương năm 2007 và ông Vương đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số CA 719187 ngày 12/10/2015 nhưng ông Dạm không giao giấy CNQSDĐ để ông Vương thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. ^{1/1}

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị Định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 363/BC-TT ngày 15/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AD 078121 ngày 29/12/2005 cho ông Hà Duy Hùng, bà Nguyễn Thị Duyên và giấy CNQSDĐ số AN 657948 ngày 20/10/2009 cho ông Phạm Xuân Linh, bà Nguyễn Thị Bằng (đã chính lý cho bà Nguyễn Thị Quý và ông Trần Văn Hạ) tại xã Thạnh Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 4237/TTr-TNMT ngày 23 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AD 078121 ngày 29/12/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hà Duy Hùng và bà Nguyễn Thị Duyên đối với thửa đất số 1374, diện tích 103m², tờ bản đồ số 12, xã Thạnh Phú.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *yl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HDND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP HDND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC, 2'

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 363/BC-TT ngày 15/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AD-078121 ngày 29/12/2005 cho ông Hà Duy Hùng, bà Nguyễn Thị Duyên và giấy CNQSDĐ số AN 657948 ngày 20/10/2009 cho ông Phạm Xuân Linh, bà Nguyễn Thị Bằng (đã chỉnh lý cho bà Nguyễn Thị Quý và ông Trần Văn Hạ) tại xã Thanh Phú;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: ...1094.../TTr-TNMT ngày...10...tháng...10...năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 657948 ngày 20/10/2009 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho ông Phạm Xuân Linh và bà Nguyễn Thị Bằng đối với thửa đất số 185, diện tích 101m², tờ bản đồ số 24, xã Thanh Phú. Đến ngày 16/12/2009, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang 4 tên chủ sử dụng đất từ tên của ông Phạm Xuân Linh và bà Nguyễn Thị Bằng qua tên của bà Nguyễn Thị Quý và ông Trần Văn Hạ.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thanh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký././.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 360/BC-TT ngày 12/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ), quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 204933; BE 204934; BE 204935; BE 204936; BE 204937; BE 204938; BE 204939; BE 204940; BE 204986 ngày 12/11/2011 cho ông Nguyễn Văn Cống tại xã Thiện Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 12.35.../TTr-TNMT ngày 23 tháng 10 năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số BE 204933; BE 204934; BE 204935; BE 204936; BE 204937; BE 204938; BE 204939; BE 204940; BE 204986 ngày 12/11/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Cống đối với các thửa đất số 601; 603; 608; 609; 611; 612; 633; 634; 650, tờ bản đồ số 24, xã Thiện Tân.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC. *gđ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH^{les}**



Võ Văn Phi

02/11/2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 361/BC-TT ngày 12/10/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số C 595187 ngày 22/12/1993 cho ông Nguyễn Văn Ý tại xã Tân An, huyện Vinh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: .../TTr-TNMT ngày... tháng... năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số C 595187 ngày 22/12/1993 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Ý đối với diện tích 2.590m², thuộc một phần thửa đất số 129, diện tích 3.810m², tờ bản đồ số 45 cũ, xã Tân An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *lc*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 274/BC-TT ngày 10/8/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1082/TTr-TNMT ngày 23 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số K 900196 ngày 20/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Sinh và bà Nguyễn Thị Định tại thửa đất số 117, diện tích 1.055,9m², tờ bản đồ số 51, xã Phú Lý.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi

nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký...;

Nơi nhận:

- Nhà: Điều 5 thực hiện;
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PC, UBND huyện;
- C. PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, HHCĐ địa.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH^{ks}



Võ Văn Phú

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 274/BC-TT ngày 10/8/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1082~~ /TTr-TNMT ngày ~~23~~ tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AC 889613 ngày 01/8/2005 và giấy CNQSDĐ số L 054051 ngày 10/8/2000 do UBND huyện cấp cho hộ ông Lê Khả Thực tại thửa đất số 125, diện tích 864m² và thửa đất số 109, diện tích 2.287m², tờ bản đồ số 51, xã Phú Lý.

Lý do: Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi

nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./. *VL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. *VL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 274/BC-TT ngày 10/8/2015;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 474/TTr-TNM ngày 03 tháng 07 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số K 900061 ngày 21/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Phạm Văn Khuynh tại thửa đất số 115, diện tích 1.979,2m², tờ bản đồ số 51, xã Phú Lý.

Lý do: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 51, xã Phú Lý ông Vũ Văn Long đang sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Khuynh (hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Phú Lý chứng thực ngày 07/3/2014) nhưng ranh giới trên bản đồ địa chính không đúng với ranh giới đất do ông Long đang sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

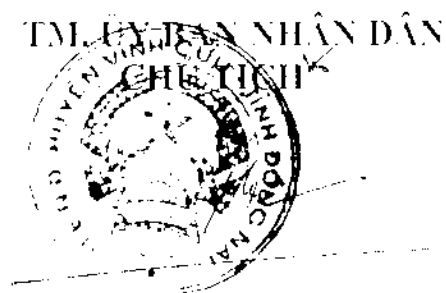
2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, Trường hợp người sử dụng

đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định huy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị huy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký././.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 thực hiện;
- Sở tài nguyên và môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HDND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HDND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC, L&S



Võ Văn Phú