

Số: 1634/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 10 tháng 11 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ,
QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số AQ061578, AI616070,
O090676, W730817, AB403904,
BK420113, AC869684, AB007149.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1437, 1438, 1439, 1440/QĐ-STNMT ngày 29/10/2015; Quyết định số 1454, 1458/QĐ-STNMT ngày 02/11/2015; Quyết định số 1462, 1463/QĐ-STNMT ngày 03/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AQ061578, AI616070, O090676, W730817, AB403904, BK420113, AC869684, AB007149.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

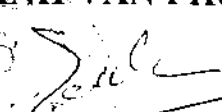
Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ. NAI/CHA.2015/C.18/An/GCN)

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

SỞ TƯ PHÁP

Trần Trung Nhân

Số: 1437/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 061578 cấp ngày 25/8/2008

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2244/TTTr-VPĐK ngày 28/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 061578, thửa đất số 61, tờ bản đồ số 57, diện tích 818,0m² thuộc Đất ở nông thôn (300,0m²) và đất trồng cây lâu năm (518,0m²) do UBND huyện Định Quán cấp ngày 25/8/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 061578, của bà Võ Thị Hiếu được UBND xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 28/01/2015. Ngày 29/01/2015, UBND xã Ngọc Định có thông báo số 16/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ của bà Võ Thị Hiếu. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 29/01/2015 UBND xã Ngọc Định có Biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Võ Thị Hiếu, UBND xã Ngọc Định không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Võ Thị Hiếu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *le*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã Ngọc Định (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Võ Thị Hiếu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1438 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 616070

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2214 /TTr-VPDK ngày 26/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 616070, thửa đất số 796, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Cây Gáo, diện tích 1525,0m² do UBND huyện Trảng Bom cấp cho ông Nguyễn Quý Quốc và bà Đặng Thị Thuận Hòa ngày 05/04/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 616070 của ông Nguyễn Quý Quốc và bà Đặng Thị Thuận Hòa được Công an phường Hồ Nai, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/07/2012. Ngày 08/04/2015, UBND xã Cây Gáo đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Quý Quốc và bà Đặng Thị Thuận Hòa. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 08/05/2015 UBND xã Cây Gáo có biên bản kết thúc, UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Quốc và bà Hòa, UBND xã Cây Gáo không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Quý Quốc và bà Đặng Thị Thuận Hòa ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Trảng Bom (phối hợp);
- UBND xã Cây Gáo (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Quý Quốc và bà Đặng Thị Thuận Hòa (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1439/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090676

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2220./TTr-VPĐK ngày 26.10.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Xuân Lộc (nay là thuộc huyện Cẩm Mỹ) cấp cho hộ Ngô Văn Hòa có số phát hành O 090676, cấp ngày 6/3/1999 tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 18 và thửa đất số 164, 425, 198, 409, tờ bản đồ 23. ()

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 090676 của ông Ngô Văn Hòa được Công an xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/6/2015, Ngày 7/8/2015 UBND xã Xuân Đông có Thông báo niêm yết số 35A/DSTB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Ngô Văn Hòa; Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo; Ngày 24/8/2015 UBND Xuân Đông có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy CN-QSĐĐ của hộ ông Ngô Văn Hòa thì UBND xã Xuân Đông không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ ông Ngô Văn Hòa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. ✓

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Xuân Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ ông Ngô Văn Hòa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. ✓



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1440 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 730817

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 22.00 /TTr-VPĐK ngày 23.1.10.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

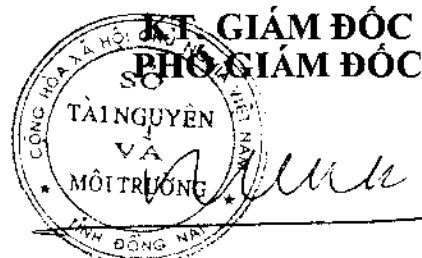
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 730817, thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 34, xã Hóa An, diện tích 94,2m² đất ở tại nông thôn do UBND TP Biên Hòa cấp cho bà Vũ Thị Huê ngày 21/03/2003. Năm 2007 bà Huê chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Đào Thị Thụy được Văn phòng Đăng ký QSDĐ thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 21/05/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin có mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 730817 của Nguyễn Văn Lý và bà Đào Thị Thụy được Công an xã Hóa An, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 18/06/2015. Ngày 13/8/2015, UBND xã Hóa An có Thông báo số 89/UBND-ĐCXD về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W 730817 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Vũ Thị Huê ngày 21/3/2003, đến ngày 21/5/2007 bà Huê đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Đào Thị Thụy. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Hóa An không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Lý và bà Đào Thị Thụy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /k

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Lý và bà Đào Thị Thụy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1454 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 403904, cấp ngày 04/3/2005

04/11

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 144.0 /TTr-VPĐK ngày 16.11.2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 112,4m² đất trong tổng diện tích 5487,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 403904 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Quang Vũ, ngày 04/3/2005. Diện tích đất còn lại trên giấy chứng nhận là 5374,6m².

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Tạ Thanh Tùng và bà Lành Thị Năm do nhận chuyển nhượng đất của ông Nguyễn Quang Vũ thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 403904 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã Phước Tân xác nhận ngày 28/5/2007. Tuy nhiên, ông Nguyễn Quang Vũ không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên. UBND xã Phước Tân có thông báo và niêm yết danh sách công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của ông Tạ Thanh Tùng và bà Lành Thị Năm theo Văn bản số 1380/CNBH-ĐKTK ngày 21/4/2015. Ngày 24/6/2015, UBND xã Phước Tân có Văn bản số 333/UBND về nội dung: UBND xã Phước Tân đã niêm yết và đã thông báo cho ông Nguyễn Quang Vũ được biết về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Tạ

Thanh Tùng và bà Lành Thị Năm, nhưng ông Vũ không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 403904 cấp ngày 04/3/2005 nêu trên, đồng thời UBND xã không có nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 403904 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Quang Vũ.

+ Gửi Quyết định này tới ông Nguyễn Quang Vũ để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Tạ Thanh Tùng và bà Lành Thị Năm; ông Nguyễn Quang Vũ; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *kel*

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Tạ Thanh Tùng và bà Lành Thị Năm (để biết);
- Ông Nguyễn Quang Vũ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. *han*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *han*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: /458/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 1 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420113

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2255/TTTr-VPĐK ngày 30.1.10./2015

QUYẾT ĐỊNH:

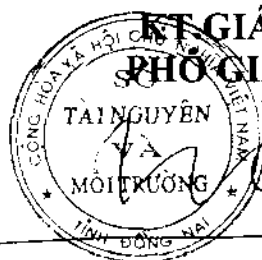
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420113, thửa đất số 546, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Hiệp Phước, diện tích 538m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Hương ngày 13/05/2013.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 420113 của bà Nguyễn Thị Xuân Hương được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/06/2015. Ngày 15/06/2015, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 03/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Xuân Hương. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 16/07/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc số 03/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Hương, UBND xã Hiệp Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Xuân Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Xuân Hương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1462 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 869684,
vào sổ H 00006 cấp ngày 24/01/2006**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 22.52 /TTr-VPĐK ngày 30.10.2015

QUYẾT ĐỊNH:

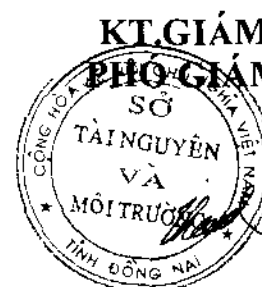
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 869684 vào sổ H00006, thửa đất số 774, 779 tờ bản đồ địa chính số 5 xã Phú Lâm, diện tích 432.0m² do UBND huyện Tân Phú cấp cho ông Nguyễn Văn Mẫu ngày 24/01/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AC 869684 vào sổ H00006 của ông Nguyễn Văn Mẫu được Công an xã Phú Lâm, huyện Tân Phú xác nhận ngày 11/03/2015. Ngày 18/03/2015, UBND xã Phú Lâm đã có thông báo số 25/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Mẫu. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/04/2015 UBND xã Phú Lâm có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Mẫu UBND xã Phú Lâm không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Mẫu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Tân Phú (phối hợp);
- UBND xã Phú Lâm (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Mẫu (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1463/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AB 007149, cấp ngày 24/12/2004.**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 21.58/TTr-VPĐK ngày 22 tháng 11 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 007149, thửa đất số 568 - diện tích 12232m², tờ BĐDC số 21 xã Trị An, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Võ Thị Huệ ngày 24/12/2004.

Lý do hủy Giấy chứng nhận:

Ngày 16/07/2010, Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu đã ra bản án số 26/2010/DSST ngày 16/07/2010 về việc " Hợp đồng vay tài sản."

Ngày 12/11/2010, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ra quyết định số 96/QĐ-THA ngày 12/11/2010 về việc " Thi hành án theo đơn yêu cầu " đối với thửa đất số 568 tờ BĐDC số 21 cũ.

Ngày 16/03/2011, Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ra quyết định số 11/QĐCC-THA ngày 16/03/2011 về việc " Kê biên tài sản " đối với thửa đất nêu trên.

Ngày 05/08/2011, Trung tâm bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã bán đấu giá thửa đất số 568 tờ BĐDC số 21 cũ nay là thửa đất số 102, 104 tờ BĐDC số 8 mới cho ông Đào Văn Phong theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 79/HĐ.MBTS ngày 05/08/2011 được Phòng Công chứng số 1 công chứng ngày 13/9/2013. Ngày 12/09/2011 Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ra quyết định số 21/QĐ-CC-THA ngày 12/09/2011 về việc " Cường chế giao quyền sử dụng đất." .

Tuy nhiên, trong quá trình cường chế không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; đến ngày 12/10/2011 Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ra tờ trình số 261/TTr-THA ngày 12/10/2011 về việc " Đề nghị thu hồi giấy chứng nhận số AB 007149 của bà Nguyễn Thị Hạnh nhận

chuyển nhượng từ bà Võ Thị Huệ và công nhận QSDĐ cho người mua trúng đấu giá là ông Đào Văn Phong."

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đào Văn Phong; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKKĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Trị An (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đào Văn Phong (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng