UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TƯ PHÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1488/STP-BTTP	*Đồng Nai, ngày 31 tháng 10 năm 2015*
V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL112184, BB384307, BE133442, G676409, BD266914, C695787, AN050986, V291735, AE959242, BA735423, AH173756	

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427/QĐ-STNMT ngày 27/10/2015; Quyết định số 1431, 1432, 1433, 1434/QĐ-STNMT ngày 28/10/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL112184, BB384307, BE133442, G676409, BD266914, C695787, AN050986, V291735, AE959242, BA735423, AH173756.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp *để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOCHA 2015\CC TB huy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Trung Nhân

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1424 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 112184

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2198./TTr-VPĐK ngày 23./10../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 112184, thửa đất số 530, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Phước Thái, diện tích 325,0m² do UBND huyện Long Thành cấp cho bà Phạm Thị Rum ngày 29/04/2008. (Ngày 14/06/2008 bà Phạm Thị Rum chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất trên cho ông Đào Văn Đàn và được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Long Thành chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận QSDĐ sốAL 112184)

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 112184 của ông Đào Văn Đàn được Công an xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 05/06/2015. Ngày 15/06/2015, UBND xã Phước Thái đã có thông báo số 02/TB-UBND- MG về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn tại xã Phước Thái. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 14/09/2015 UBND xã Phước Thái có tờ trình số 30/TTr.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Văn Đàn, UBND xã Phước Thái không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đào Văn Đàn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Phước Thái (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đào Văn Đàn (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2211 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 384307

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2197 /TTr-VPĐK ngày 23../10../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 384307, thửa đất số 101, tờ bản đồ địa chính số 66 xã An Phước, diện tích 272,5m² do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh ngày 20/10/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 384307của ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/05/2015. Ngày 22/05/2015, UBND xã An Phước đã có thông báo số 04/TB-UBX về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh tại xã An Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 26/06/2015 UBND xã An Phước có tờ trình số 205/TT.UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh, UBND xã An Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Phạm Đình Tăng và bà Trần Thị Thanh(để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1423 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 133442

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm h, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2059 /TTr-VPĐK ngày 6/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 133442, thửa đất số 161, tờ bản đồ địa chính số 38 xã Phước Thiền, diện tích 115m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Hương ngày 14/06/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 133442 của bà Nguyễn Thị Hương được Công an xã Phước Thiền, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 19/06/2015. Ngày 20/06/2015, UBND xã Phước Thiền đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hương. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 20/06/2015 UBND xã Phước Thiền có biên bản kết thúc số 37/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Hương, UBND xã Phước Thiền không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiền (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hương(để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1424 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 676409

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2164 /TTr-VPĐK ngày 22/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 676409, thửa đất số 483, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Long Tân, diện tích 143m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Lý Anh Hoàng ngày 19/04/1997.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 676409 của bà Trần Bích Lệ (vợ của ông Hoàng) được Công an phường 8, quận Gò Vấp, TP. HCM xác nhận ngày 10/11/2014. Ngày 10/11/2014, UBND xã Long Tân đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lý Anh Hoàng (do bà Trần Bích Lệ khai báo). Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/12/2014 UBND xã Long Tân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của của ông Hoàng, UBND xã Long Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Bích Lệ các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Bích Lệ (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1425 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 266914

29/10/2015

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2463 /TTr-VPĐK ngày 22/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 266914, thửa đất số 342, tờ bản đồ địa chính số 28 xã Phước Thiền, diện tích 148m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho Nguyễn Long Hải và bà Trần Thị Thu Hạnh ngày 26/11/2010. Ngày 27/08/2012 ông Hải và bà Thành chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Phúc được Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Nhơn Trạch xác nhận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 266914 của ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Phúc (là người nhận chuyển nhượng) Công an xã Phước Thiền huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/07/2015. Ngày 10/07/2015, UBND xã Phước Thiền đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Phúc. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/08/2015 UBND xã Phước Thiền có biên bản kết

thúc số 28/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Minh và bà Phúc, UBND xã Phước Thiền không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Phúc; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Thiền (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thanh Phúc(để biế
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1126 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giá trị pháp lý một phần diện tích tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số quyền sử dụng đất số C 695787

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2093 /TTr-VPĐK ngày 13../..10../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy việc giao quyền sử dụng 93,0m^2 đất trong tổng diện tích 1900,0m^2 thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ 1B theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 695787 do UBND huyện Long Thành (nay là xã An Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) cấp cho ông Võ Văn Quân và bà Nguyễn Thị Sâm.

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của Lưu Đức Thắng và bà Đặng Thị Lan do nhận chuyển nhượng đất của ông Võ Văn Quân và bà Nguyễn Thị Sâm thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 695787 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND xã An Hòa xác nhận ngày 18/6/1997. Tuy nhiên, ông Quân và bà Sâm không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên. UBND xã An Hòa có thông báo và niêm yết danh sách công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của Lưu Đức Thắng và bà Đặng Thị Lan theo Văn bản số 1619/CNBH- ĐKTK ngày 09/5/2015. Ngày 08/7/2015, UBND xã An Hòa có Văn bản số 166/UBND về nội dung: UBND xã An Hòa đã niêm yết và đã thông báo cho ông Võ Văn Quân và bà

Nguyễn Thị Sâm được biết về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Lưu Đức Thắng và bà Đặng Thị Lan, nhưng ông Quân và bà Sâm không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận QSDĐ số C 695787 nêu trên, đồng thời UBND xã không có nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã An Hòa, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 695787 do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Võ Văn Quân và bà Đặng Thị Lan.

+ Gửi Quyết định này tới ông Võ Văn Quân và bà Đặng Thị Lan để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lưu Đức Thắng và bà Đặng Thị Lan; ông Võ Văn Quân và bà Nguyễn Thị Sâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã An Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lưu Đức Thắng và bà Đặng Thị Lan (để biết);
- Ông Võ Văn Quân và bà Nguyễn Thị Sâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1427 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 050986

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2208 /TTr-VPĐK ngày 26../..10./2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 050986, thửa đất số 99, tờ bản đồ địa chính số 87, xã Phước Tân, diện tích 99m^2 đất ở nông thôn do UBND huyện Long Thành(nay thuộc thành phố Biên Hòa) cấp cho bà Nguyễn Ngọc Lượng và ông Nguyễn Văn Tính ngày 30/12/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn xin cớ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 050986 của bà Nguyễn Ngọc Lượng được Công an xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 24/07/2015. Ngày 07/08/2015, UBND xã Phước Tân có niêm yết danh sách công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 050986 ngày 30/12/2008 của bà Lượng và ông Tính từ ngày 07/08/2015 đến 07/09/2015 tại trụ sở UBND xã Phước Tân.Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Phước Tân không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Ngọc Lượng và ông Nguyễn Văn Tính; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Phước Tân (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Ngọc Lượng và ông Nguyễn Văn Tính (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 1431 /QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 291735

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2222 /TTr-VPĐK ngày 27../.10../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 291735, thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 18 theo hệ thống bản đồ cũ phường Bửu Hòa, diện tích 1551,8m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Ngô Văn Sang ngày 08/7/2002 (theo hệ thống bản đồ địa chính mới phường Bửu Hòa là thửa đất số 133, tờ bản đồ số 34 có diện tích 1663,1m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin cớ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 291735 của ông Ngô Hữu Phước (là người nhận thừa kế) được Công an phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 03/3/2015. Ngày 22/4/2015, UBND phường Bửu Hòa có Thông báo số 47/UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 291735 ngày 08/7/2002 của ông Ngô Văn Sang (Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương là người khai báo). Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bửu Hòa không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1032 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 959242

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2223 /TTr-VPĐK ngày 27/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 959242, thửa đất số 87, tờ bản đồ địa chính số 07 theo hệ thống bản đồ cũ phường Bửu Hòa, diện tích 1152,1m² (gồm 200,0 m² đất ở tại đô thị và 952,1m² đất trồng cây lâu năm) do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương ngày 31/7/2006 (theo hệ thống bản đồ địa chính mới phường Bửu Hòa là thửa đất số 02, tờ bản đồ số 20 có diện tích 1141,4m² gồm 200,0 m² đất ở tại đô thị và 941,4m² đất trồng cây lâu năm).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn xin cớ mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 959242 của ông Ngô Hữu Phước được Công an phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 03/3/2015. Ngày 22/4/2015, UBND phường Bửu Hòa có Thông báo số 47/UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AE 959242 ngày 31/7/2006 của ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bửu Hòa không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Ngô Hữu Phước và bà Phạm Thị Tâm Hương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1433 /QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 735423

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2217 /TTr-VPĐK ngày 26/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 735423, thửa đất số 337, tờ bản đồ địa chính số 44 xã Long Thọ, diện tích 538m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Sa ngày 27/05/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 735423 của bà Nguyễn Thị Hồng Sa được Công an xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 11/08/2015. Ngày 22/08/2015, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 47/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Hồng Sa. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 23/09/2015 UBND xã Long Thọ có biên bản kết thúc số 68/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Sa, UBND xã Long Thọ không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Hồng Sa; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Hồng Sa (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Hưng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1434/QĐ-STNMT	*Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173756

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1231../TTr-VPĐK ngày 27../..10../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173756 diện tích 175,0m^2, thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39 tại xã La Ngà do UBND huyện Định Quán cấp cho ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình ngày 30/06/2006.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cớ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173756, của ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình được UBND xã La Ngà, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/06/2015. Ngày 16/06/2015, UBND xã La Ngà có thông báo số 13/TB-UBND về việc công khai niêm yết mất Giấy chứng nhận QSDĐ của ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình. Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày 16/06/2015 đến ngày 30/06/2015 UBND xã La Ngà có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình, UBND xã La Ngà không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Định Quán (phối hợp);
- UBND xã La Ngà (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần A Hải và bà Trần Thị Tình (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Ngọc Thường