

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1484/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 10 năm 2015

V/v thông báo thu hồi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số W697099,
L054582, BI339692, AM613906,
V293109, BK032499, L405501,
V672413, AN665103, L405243,
L071154, AL632952

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 4572, 4573, 4574, 4575, 4576, 4577, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W697099 ngày 01/7/2003, L054582 ngày 12/5/1998, BI339692 ngày 07/3/2012, AM613906 ngày 26/5/2008, V293109 ngày 11/9/2002, BK032499 ngày 09/12/2009, L405501 ngày 08/7/1997, V672413 ngày 26/3/2003, AN665103 ngày 08/12/2009, L405243 ngày 16/6/1998, L071154 ngày 20/12/2007, AL632952 ngày 05/02/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp.

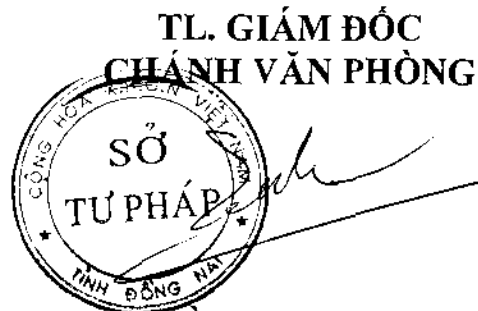
(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND H. Vĩnh Cửu;
- VP ĐKDD tỉnh DN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D:\NGOCHA 2015\CC\Thongbao)



Trần Trung Nhân

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 18/7/2015, của hộ ông Nguyễn Văn Thuận về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 120/BC-VPĐK ngày 26/8/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy giấy CNQSDĐ của hộ ông Nguyễn Văn Thuận đối với giấy CNQSDĐ số W 697099 cấp ngày 10/7/2003 tại xã Thiện Tân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: ...~~1063~~.../TT-Tr-TNMT ngày ...~~19~~... tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số W 697099 ngày 10/7/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Nguyễn Văn Thuận đối với thửa đất số 982, diện tích 248.4m², tờ bản đồ số 08 cũ, xã Thiện Tân.

Lý do hủy giấy: Thửa đất nêu trên hộ Nguyễn Văn Thuận đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số W 697099 ngày 10/7/2003 và đã được cấp đổi thành giấy CNQSDĐ số AĐ 542490 ngày 17/7/2006; nhưng hộ Nguyễn Văn Thuận đã làm mất giấy CNQSDĐ số W 697099 ngày 10/7/2003 và có đơn đề nghị hủy giấy.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gxl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HDND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HDND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



VO Văn Phái

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn ghi ngày 08/12/2014, của ông Ngô Đức Nam về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 81/BC-VPĐK ngày 25/6/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy một phần thửa đất số 297, tờ bản đồ số 14 trong giấy CNQSDĐ số L 054582 ngày 12/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Văn Tuệ ngụ tại ấp 2, xã Vĩnh Tân.

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 10.64.../TTr-TNMT ngày 19... tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 054582 ngày 12/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Văn Tuệ đối với diện tích 150m², thuộc một phần thửa đất số 297, diện tích 4.544m², tờ bản đồ số 14 cũ, xã Vĩnh Tân.

Lý do hủy giấy: Diện tích nêu trên ông Phạm Văn Tuệ đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất nhưng ông Phạm Văn Tuệ không giao giấy CNQSDĐ để ông Ngô Đức Nam thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

1. Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *PL*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 65 BC-TT ngày 03/4/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1055/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số B1 339692 ngày 07/3/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Trọng Nghĩa và bà Trần Thị Tý đối với thửa đất số 68, tờ bản đồ số 90, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất thi Văn phòng Đăng lý đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng lý đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký /./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 thực hiện;
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC, địa:



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 344/BC-TT ngày 29/9/2015;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1055*/TTr-TNMT ngày *19* tháng *10* năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AM 613906 ngày 26/5/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Hữu Đoài và bà Nguyễn Thị Kim đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu tại Báo cáo số 69/BC-VPĐK ngày 08/6/2015 về việc hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Hoàng Minh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số V 293109 ngày 11/9/2002 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho ông Nguyễn Hoàng Minh đối với diện tích 752,5m² thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 29 cũ, xã Vinh Tân.

Lý do: Diện tích 752,5m² thuộc một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 29 cũ, xã Vinh Tân UBND huyện Vinh Cửu đã có Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 08/4/2015 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng ông Nguyễn Hoàng Minh không giao giấy CNQSDĐ theo quy định.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vinh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Lập danh sách giấy chứng

nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HDND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HDND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC, Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Pôi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 320/BC-TT ngày 15/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AN 716586 ngày 09/12/2009 và số BK 032499 ngày 02/8/2012 cấp cho bà Lê Thị Thanh Cúc tại xã Bình Hòa.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983 /TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 716586 ngày 09/12/2009 và giấy CNQSDĐ số BK 032499 ngày 02/8/2012 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Thanh Cúc đối với thửa đất số 46, diện tích 1.738m² và thửa đất số 107, diện tích 1.210,9m², tờ bản đồ số 3, xã Bình Hòa.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - Thường trực huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT, THNC.
- (D:\Duc\2015\TT\TB\baCuc)

CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 251/BC-TT ngày 20/7/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405501 ngày 08/7/1997 cho ông Lê Văn Bên ngụ tại khu 2, ấp Bình Thạch, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: ~~1057~~/TTr-TNMT ngày ~~19~~ tháng ~~10~~ năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405501 ngày 08/7/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Lê Văn Bên đối với thửa đất số 355, diện tích 580m², tờ bản đồ số 05 cũ, xã Bình Hòa.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn

phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HDND huyện;
- CT. các PCT. UBND huyện;
- C. PVP HDND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 335/BC-TT ngày 25/9/2015 có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy CNQSDĐ số V 672413 ngày 26/3/2003 đã cấp cho ông Võ Hậu và bà Trần Mỹ Thanh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1058/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số V 672413 ngày 26/3/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Võ Hậu và bà Trần Mỹ Thanh đối với thửa đất số 42, diện tích 1.739,6m², tờ bản đồ số 62, thị trấn Vĩnh An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở

hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. *ph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C. PVP HĐND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC. *lun*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH *ks*



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tại Báo cáo số 153/BC-VPĐK ngày 08/10/2015 về việc hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Kép và bà Huỳnh Thị Thúy.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1253/TTr-TNMT ngày 19 tháng 06 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AN 665103 ngày 08/12/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Hữu Kép và bà Huỳnh Thị Thúy đối với thửa đất số 420, diện tích 2.648m², tờ bản đồ số 121, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Thửa đất số 420, diện tích 2.648m², tờ bản đồ số 121, thị trấn Vĩnh An.UBND huyện Vĩnh Cửu đã có Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 về việc thu hồi giấy CNQSDĐ nhưng ông Nguyễn Hữu Kép và bà Huỳnh Thị Thúy không giao giấy CNQSDĐ theo quy định.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, Lập danh sách giấy chứng

nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. *././.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HDND huyện;
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP HDND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC, *././.*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 341/BC-TT ngày 28/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405243 ngày 16/6/1998 cho bà Đoàn Thị Lý ngụ tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1060*/TTr-TNMT ngày *19* tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405243 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Đoàn Thị Lý đối với diện tích 5.319m² thuộc một phần thửa đất số 42, diện tích 20.400m², tờ bản đồ số 36, xã Vĩnh Tân.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái quy định của pháp luật.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- Thường trực huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C. PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC *huu*
(Đã Duyệt 2015/VT/QĐ/hdly)


Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Chánh Thanh tra huyện tại Báo cáo số 275/BC-TT ngày 10/8/2015 về kết quả thẩm tra giấy CNQSDĐ số AL/071154 ngày 20/12/2007 cho bà Trịnh Kim Phượng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1064/TTr-TNMT ngày 19 tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L/071154 ngày 20/12/2007 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Trịnh Kim Phượng đối với thửa đất số 185, diện tích 1.282,5m², tờ bản đồ số 97, thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính, Trường hợp người sử dụng

đất, chu sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai đề thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. *trợ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- Phòng trực Huyện ủy;
- Phòng trực HDND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HDND, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, HHC, *đúc*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Võ Văn Phi

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN VĨNH CỬU

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *HS8H* /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày *26* tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

26/10/2015

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 329/BC-TT ngày 23/9/2015 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AL 632952 ngày 05/02/2008 cấp cho ông Hồ Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Tài tại xã Bình Hòa.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1062*/TTr-TNMT ngày *19* tháng 10 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 632952 ngày 05/02/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hồ Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Tài đối với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 2, xã Bình Hòa.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích thực tế ông Hồ Tấn Khoa và bà Nguyễn Thị Tài đang sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *3/1*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - Thường trực huyện ủy;
 - TT HĐND huyện;
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C. PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC *Ph*
- (D:\Duc\2015\TT\TB\ongKhoa)



Võ Văn Phi