

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Phá sản ngày 19 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số: 22/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phá sản về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản;

Căn cứ Quyết định mở thủ tục phá sản số 01/2018/QĐ-MTTPS ngày 31/5/2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định chỉ định doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản số 01/2018/QĐ-CD ngày 01/6/2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 28/2018/QĐ-AD ngày 06/9/2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1631/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 2, TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản đối với việc mở thủ tục phá sản của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thăng Long;

Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

Người có tài sản đấu giá: Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý tài sản Miền Đông; Địa chỉ: số 137, Nguyễn Huệ, KP12, P.Hố Nai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích 9577,0 m², thửa 456, tờ bản đồ số 49, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;
- Vị trí: tiếp giáp đường đất rộng khoảng 9m, cách trường Cao đẳng Hòa Bình Xuân Lộc khoảng 500m, cách đường Đoàn Văn Cự khoảng 2,4km;
- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: 09/01/2063;
- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

b) Cây trồng trên thửa đất 456, tờ bản đồ số 49, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai của Công ty Thăng Long;

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Số lượng (cây)
1	Cây hoàng nam	đường kính khoảng 10cm, cao 5m	24
2	Cây Khế	đường kính 10cm, cao 3m	1
3	Cây Tràm	đường kính khoảng 10cm, cao 5m	11
4	Cây Lộc vừng	đường kính 10cm, cao 3m	04
5	Cây Sa kê	đường kính khoảng 10cm, cao 3m	2
6	Cây Si	đường kính khoảng 10cm, cao 3m	3
7	Cây Cau cảnh	đường kính 20cm, cao 5m	4
8	Cây Mận	đường kính khoảng 10cm	1

c) Công trình gắn liền trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Ghi chú
1	Nhà bảo vệ	* Tổng diện tích xây dựng: 19,2m² * Kết cấu: - Móng, cột, sê nô đà bê tông cốt thép; Nền lát gạch ceramic; - Tường gạch dày 100mm+200mm, sơn nước; Cửa đi và cửa sổ nhôm kính; - Trần thạch cao tấm, xà gỗ thép, Mái lợp ngói.	Chất lượng còn lại 60%
2	Nhà văn phòng, + nhà nghỉ giữa ca.	* Tổng diện tích xây dựng: 646 m² * Kết cấu: - Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; Nền, sàn lát gạch ceramic; Tường gạch dày 100mm+200mm, sơn nước; Cửa đi và cửa sổ nhôm kính; - Trần thạch cao tấm, xà gỗ thép, Mái lợp ngói; Cầu thang: Bản thang bê tông cốt thép, bậc gạch ốp đá granit, lan can khung sắt, tay vịn gỗ. - Khu bếp: thành xây gạch, kệ bếp bê tông cốt thép ốp gạch ceramic, tường phía trên ốp gạch ceramic. - Khu vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, lavabo, xí bột, chậu tiểu nam, cửa đi nhôm kính.	Chất lượng còn lại 60%
3	Nhà xưởng	* Tổng diện tích xây dựng: 1212,00m² * Kết cấu: - Móng, cổ móng, đà kiềng bê tông cốt thép; Cột, vì kèo thép hình I, một phần vì kèo khung thép V; - Nền bê tông cốt thép; - Tường gạch 200mm, sơn nước, trên	Chất lượng còn lại 60%

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Ghi chú
		khung thép vách tôn. - Xà gồ thép C, mái lợp tôn; Cửa đi chính: cửa cuốn mô tơ, cửa đi phụ: và cửa sổ khung sắt kính; * Phòng hoá nghiệm: + Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép + Nền lát gạch ceramic, tường gạch 100mm, sơn nước, vách ngăn khung nhôm kính, trần thạch cao tấm; + Cầu thang : bản thang bê tông cốt thép, bậc gạch ốp gạch Ceramic; lan can, tay vịn khung thép.	
4	Nhà kho	* Tổng diện tích xây dựng: 1.296m² * Kết cấu: - Móng, cổ móng, đà kiềng bê tông cốt thép; - Cột, vì kèo thép hình I; - Nền bê tông cốt thép; - Tường gạch 200mm, sơn nước, trên khung thép vách tôn. - Xà gồ thép C, mái lợp tôn; Cửa đi: cửa cuốn mô tơ + khung thép bọc tôn	Chất lượng còn lại 60%
5	Nhà xe	* Tổng diện tích xây dựng: 65,5m² * Kết cấu: Móng bê tông, Cột thép Ø60, xà gồ thép, mái lợp tôn.	Chất lượng còn lại 50%
6	Nhà thờ	* Tổng diện tích xây dựng: 10,7 m² * Kết cấu: - Móng, cột gạch; nền lát gạch tàu; - Tường gạch dày 100mm, sơn nước; - Trần thạch cao tấm, xà gồ thép, mái ngói; Cửa kính cường lực.	Chất lượng còn lại 55%
7	Sân	* Tổng diện tích xây dựng: 1.366m² * Kết cấu: Đất đầm chặt, nền bê tông cốt thép.	Chất lượng còn lại 55%
8	Giếng khoan + tháp nước	* Kết cấu: - Giếng khoan: đường kính Ø140mm, Sâu khoảng 70m, - Tháp nước: 4 trụ bê tông cao 8m, 1 máy bơm 3 HP, 1 bồn Inox 1m³	Chất lượng còn lại 55%
9	Hệ thống tường rào bao quanh	* Tổng chiều dài xây dựng: 320,9m,. * Kết cấu:- Móng xây gạch + bê tông cốt thép; - Tường gạch block, cao khoảng 3,0m.	Chất lượng còn lại 55%

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Ghi chú
10	Hệ thống cổng tự động	- Trụ cổng bê tông cốt thép, xây gạch bao, sơn nước cao khoảng 3m; - Cổng motor, khung thép Inox, cao 1,7m, dài 10,2m+cổng khung thép.	Chất lượng còn lại 50%
11	Hòn non bộ và bảng logo Solube	- Hòn non bộ: thành xây gạch, cao 0,3m, ốp đá da ; nền đất, trồng cây dừa nước + bụi cây, khối đá cảnh; - Bảng logo: Móng, thành xây gạch, một mặt ốp đá Granit + chữ, logo, một mặt dán đá tạo hình ;	Chất lượng còn lại 55%

1. Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị nhà máy Solube F1

STT	Tên tài sản	Số lượng
1	Dây chuyền công nghệ sản xuất dầu nhớt solube	
1.1	Bồn chứa 26 m ³	3
1.2	Bồn chứa 18 m ³	2
1.3	Máy bơm 15 HP (01 máy ở bồn 26m ³ ; 01 máy ở bồn 18m ³)	2
1.4	Bồn khuấy 8m ³ (đánh số từ C1-C8)	8
1.5	Máy bơm của bồn khuấy 8m ³	6
1.6	Bồn khuấy nhỏ	1
1.7	Lò keo	2
1.8	Máy bơm của lò keo	1
1.9	Bồn dầu DO	1
1.10	Lò tải nhiệt	1
1.11	Bồn chứa dầu tải nhiệt	2
1.12	Máy bơm bồn chứa dầu tải nhiệt	1
1.13	Máy lọc dầu FO (SJ 30T)	2
1.14	Bồn chứa dầu FO 16 m ³	1
2	Hệ thống bồn chứa ngoài trời	
2.1	Bồn chứa dầu ngoài trời loại 500m ³ , 300m ³ , 200m ³	6
2.2	Hệ thống bơm và đường ống vào khu 6 bồn chứa	1
2.3	Cầu thang xoắn lên bồn chứa	1
2.4	Dàn thao tác trên bồn chứa	1
3	Hệ thống điện nhà xưởng	1
4	Đường dây 22KV & trạm biến áp 75 KV	1
5	Hệ thống máy chiết 8 vòi	1
6	Hệ thống máy chiết 4 vòi	1
7	Máy cấp nắp và vận nắp tự động	1

STT	Tên tài sản	Số lượng
8	Máy chiết phuy 200 lít	1
9	Máy chiết can 18 lít x 2 đầu	1
10	Máy bóp Gauraty	1
11	Máy vận nắp thùng phuy	1
12	Máy in phun	1
13	Máy nén khí và bình hơi	1
14	Máy nghiền	2
15	Tủ điện (01 tủ tổng, 01 tủ điều khiển)	2
16	Máy nén hơi nhỏ (02 lớn, 01 vừa, 01 nhỏ)	4
17	Hệ thống máy làm phuy (05 máy con; 01 thổi, 02 vo thành, 02 nắn)	4
18	Hệ thống PCCC	1 hệ thống
18.1	Máy bơm	1
18.2	Vòi đầu xả	6
18.3	Máy nổ	1
19	Bộ ghế văn phòng: 01 bộ	1

Quyền sử dụng đất: 8.619.300.000VNĐ

Công trình xây dựng trên đất là: 4.752.308.500 VNĐ

Máy móc, thiết bị đã qua sử dụng là: 2.671.000.000 VNĐ

Cây xanh trên đất là: 13.450.000 VNĐ

Tổng giá trị tài sản Thẩm định là: 16.056.058.500 VNĐ;

Làm tròn là: 16.056.000.000 VNĐ.

Chất lượng tài sản đấu giá, chi tiết theo chứng thư thẩm định giá ngày 14/9/2018 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: 16.056.000.000 VNĐ;

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, như sau:

- 1) Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá, tổ chức đấu giá phải có ít nhất một trụ sở tại tỉnh Đồng Nai và có từ 3 chi nhánh tại các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương khác nhau;
- 2) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Có năng lực, uy tín đấu giá tài sản, tổ chức đấu giá tài sản được thành lập từ 02 năm trở lên và có từ 05 đấu giá viên trở lên;
- 4) Thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá tài sản, phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- 6) Có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí khác phù hợp quy định pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 26/9/2018 (Giờ hành chính) tại trụ sở Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông; Địa chỉ: số 137, Nguyễn Huệ, KP.12, P.Hố Nai, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Công ty hợp danh quản lý và thanh lý tài sản Miền Đông Thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TT điện tử Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai
- Tòa án nhân dân Quận 2;
- Chi cục thi hành án dân sự quận 2;
- Lưu VT, HSPS CT.Thăng Long



GIÁM ĐỐC

Đặng Bá Chinh