

CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ VÀ THANH LÝ TÀI SẢN MIỀN ĐÔNG **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-QLTLTSMĐ

Đồng Nai, ngày 06 tháng 09 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 9321
VĂN	NGÀY: 08/09/2018
ĐẾN	CHUYỂN:

Căn cứ Luật Phá sản ngày 19 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 22/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phá sản về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản;

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định mở thủ tục phá sản số 01/2018/QĐ-MTTPS ngày 31 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định chỉ định doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản số 01/2018/QĐ-CD ngày 01/06/2018 của Tòa án nhân dân Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản đối với việc mở thủ tục phá sản Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thăng Long, Trụ sở: số 75 đường 19, KP2, P.Bình An, Q.2, TP. Hồ Chí Minh;

Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý Tài Sản Miền Đông thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý Tài sản Miền Đông.

Địa chỉ: 137, KP 12, phường Hố Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

a) Quyền sử dụng đất:

- Diện tích 9577,0 m², thửa 456, tờ bản đồ số 49, xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

- Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng: 09/01/2063;

- Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

b) Cây trồng trên thửa đất 456, tờ bản đồ số 49, xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai của Công ty Thăng Long

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Số lượng (cây)
1	Hoàng nam	đường kính khoảng 10cm, cao 5m	24
2	Khế	đường kính 10cm, cao 3m	1

3	Tràm	đường kính khoảng 10cm, cao 5m	11
4	Lộc vùng	đường kính 10cm, cao 3m	04
5	Sa kê	đường kính khoảng 10cm, cao 3m	2
6	Si	đường kính khoảng 10cm, cao 3m	3
7	Cau cảnh	đường kính 20cm, cao 5m	4
8	Mận		1

c) Công trình gắn liền trên đất:

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kỹ thuật	Ghi chú
1	Nhà bảo vệ	* Tổng diện tích xây dựng: 19,2m² * Kết cấu: - Móng, cột, sê nô đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, quét sơn; Cửa nhôm kính; - Nền lát gạch ceramic; Mái lợp ngói, xà gồ thép hộp.	*
2	Nhà văn phòng, + nhà nghỉ giữa ca.	* Tổng diện tích xây dựng: 323,00 m² * Kết cấu: + Tầng trệt: - Móng, cột, đà, giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép; - Tường xây gạch dày 100 + 200, quét sơn; - Cửa nhôm kính; Nền lát gạch ceramic; - Mái lợp ngói, xà gồ thép hộp; - Cầu thang: BTCT, lan can sắt, tay vịn gỗ. + Tầng lầu: Kết cấu tương tự tầng trệt: Mái ngói xà gồ thép hộp (diện tích sàn: 323 X 2 = 646m²)	*
3	Nhà xưởng	* Tổng diện tích xây dựng: 1212,00m² * Kết cấu: - Móng, đà, giằng, bê tông cốt thép; - Tường xây gạch 200mm; cao khoảng 3m, trên cột sắt I, khung sắt hộp, vách tôn. - Nền bê tông cốt thép; Cửa cuốn; * Phòng hoá nghiệm: + Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép + Cửa nhôm kính. Nền lát gạch ceramic. + Cầu thang bê tông cốt thép đi lên.	*
4	Nhà kho	* Tổng diện tích xây dựng: 1.296m² * Kết cấu: - Móng, đà, giằng, bê tông cốt thép; - Tường xây gạch 200mm; cao khoảng 3m, trên cột sắt I, khung sắt hộp, vách tôn. - Nền bê tông cốt thép; - Mái lợp tôn; Cửa khung sắt bọc tôn	*

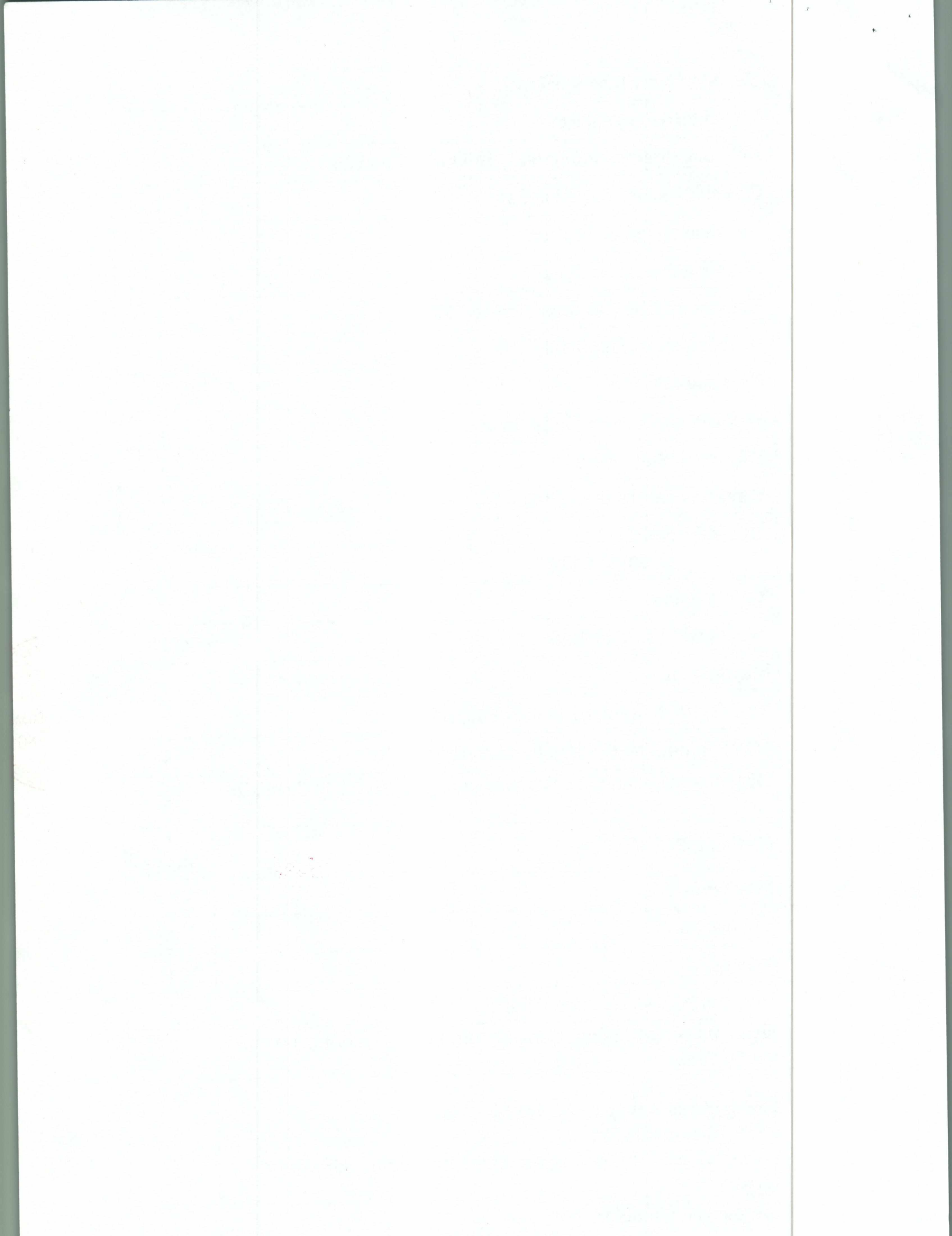
5	Nhà xe	* Tổng diện tích xây dựng: 65,5m ² * Kết cấu: Cột sắt Ø60 mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp.	*
6	Nhà thờ	* Tổng diện tích xây dựng: 10,7 m ² * Kết cấu: - Móng, đà, giằng, bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, quét sơn; Mái ngói, xà gồ thép. - Cửa kính cường lực.	*
7	Sân	* Tổng diện tích xây dựng: 1.366m ² * Kết cấu: Sân nền bê tông cốt thép.	
8	Giếng khoan + tháp nước	* Kết cấu: - Sâu 70m, Ø140mm - Tháp nước: 4 trụ bê tông cao 8m, 1 máy bơm 3 HP, 1 bồn Inox 1m ³	01
9	Hệ thống tường rào bao quanh	* Tổng chiều dài xây dựng: 320,9m, cao 2,5m. * Kết cấu: - Móng, cột, đà bê tông cốt thép; - Tường xây gạch, quét sơn.	01
10	Hệ thống cổng tự động	Cổng khung Inox, hệ thống motor kéo tự động	01
11	Hòn non bộ và bảng logo Solube		01

2. Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị nhà máy Solube F1

ST T	Tên tài sản	Số lượng
1	Dây chuyền công nghệ sản xuất dầu nhớt solube	
1.1	Bình chứa 26 m ³	3
1.2	Bình chứa 18 m ³	2
1.3	Máy bơm 15 HP (01 máy ở bồn 26m ³ ; 01 máy ở bồn 18m ³)	2
1.4	Bồn khuấy 8m ³ (đánh số từ C1-C8)	8
1.5	Máy bơm của bồn khuấy 8m ³	6
1.6	Bồn khuấy nhỏ	1
1.7	Lò keo	2
1.8	Máy bơm của lò keo	1
1.9	Bồn dầu DO	1
1.10	Lò tải nhiệt	1
1.11	Bồn chứa dầu tải nhiệt	2
1.12	Máy bơm bồn chứa dầu tải nhiệt	1
1.13	Máy lọc dầu FO (SJ 30T)	2
1.14	Bồn chứa dầu FO 16 m ³	1

2	Hệ thống bồn chứa ngoài trời	
2.1	Bồn chứa dầu ngoài trời	6
2.2	Hệ thống bơm và đường ống vào khu 6 bồn chứa	1
2.3	Cầu thang xoắn lên bồn chứa	1
2.4	Dàn thao tác trên bồn chứa	1
3	Hệ thống điện nhà xưởng	1
4	Đường dây 22KV & trạm biến áp 75 KV	1
5	Hệ thống máy chiết 8 vòi	1
6	Hệ thống máy chiết 4 vòi	1
7	Máy cấp nắp và vận nắp tự động	1
8	Máy chiết phuy 200 lít	1
9	Máy chiết can 18 lít x 2 đầu	1
10	Máy bóp Gauraty	1
11	Máy vận nắp thùng phuy	1
12	Máy in phun	1
13	Máy nén khí và bình hơi	1
14	Máy nghiền	2
15	Tủ điện (01 tủ tổng, 01 tủ điều khiển)	2
16	Máy nén hơi nhỏ (02 lớn, 01 vừa, 01 nhỏ)	4
17	Hệ thống máy làm phuy (05 máy con; 01 thổi, 02 vo thành, 02 nắn)	4
18	Hệ thống PCCC	1 hệ thống
18.1	Máy bơm	1
18.2	Vòi đầu xả	6
18.3	Máy nổ	1
19	Hòn non bộ và bảng logo Solube	1
20	Hệ thống cổng tự động: Cổng khung Inox. Hệ thống motor kéo tự động	1
21	Giếng khoan + tháp nước: <i>kết cấu:</i> - Sâu 70m, Ø140mm; - Tháp nước: 4 trụ bê tông cao 8m, 1 máy bơm 3 HP, 1 bồn Inox 1m ³ .	1
22	Bộ ghế văn phòng: 01 bộ	1

739
FY
ANLY
TÀIS
ÔNG
ĐỒN



Tổng cộng giá trị thẩm định là 15.649.000.000 VNĐ (Mười lăm tỉ sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng).

Chất lượng tài sản đấu giá, chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 2296.../TĐG-CT ngày 06/09/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Đồng Nai.

– **Giá khởi điểm để bán đấu giá là:** 15.649.000.000 VNĐ (Mười năm tỉ sáu trăm bốn mươi chín triệu đồng).

– **Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá, tổ chức đấu giá phải có ít nhất một trụ sở tại tỉnh Đồng Nai và có từ 3 Chi nhánh tại các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác nhau.
- 2) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- 3) Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín đấu giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản được thành lập từ 02 năm trở lên và có từ 05 đấu giá viên trở lên.
- 4) Thù lao dịch vụ, chi phí tổ chức đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- 6) Có kinh nghiệm trong việc tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí khác phù hợp quy định pháp luật;

– **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:** từ ngày ra thông báo đến hết ngày 07/9/2018 (vào giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý Tài sản Miền Đông; địa chỉ: 137, KP 12, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Hợp danh Quản lý và Thanh lý Tài Sản Miền Đông thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định tại Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản biết để đăng ký tham gia./- ĐĐ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang TT điện tử Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai;
- Tòa án nhân dân Quận 2;
- Lưu: VT, HSPS CT.Thăng Long.



Đặng Bá Chinh

100

100

