

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1333 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 09 tháng 10 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ,
QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất số BA500264, L064462,
AC909303

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1321/QĐ-STNMT ngày 29/9/2015; Quyết định số 1335, 1336/QĐ-STNMT ngày 30/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA500264, L064462, AC909303.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(D. NGÓCHA 2015/CCTB hủy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 1321 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 500264 cấp ngày 06/04/2010.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1973./TTr-VPĐK ngày 22/.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

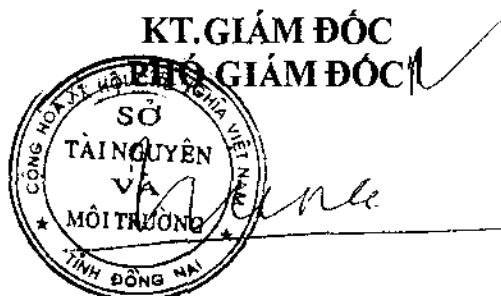
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 500264, thửa đất số 141, tờ bản đồ địa chính số 26 xã Phước An, diện tích 466 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh ngày 06/04/2010.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 500264 của bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 06/07/2015. Ngày 11/07/2015, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 28B/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 10/08/2015 UBND xã Phước An có Biên bản kết thúc số 06/UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh, UBND xã Phước An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Diệu Hạnh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1335/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064462

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 19.87./TTr-VPĐK ngày 24/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

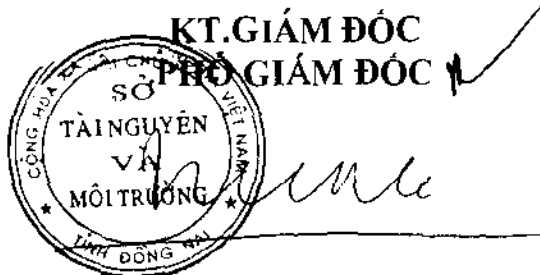
Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số L 064462, thửa đất số 184, tờ bản đồ địa chính số 37 xã Phước An, diện tích 1078m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Dầu ngày 09/04/1999.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 064462 của bà Lê Thị Ngọc (vợ của ông Nguyễn Văn Dầu) được Công an xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 15/04/2015. Ngày 16/04/2015, UBND xã Phước An đã có thông báo số 14/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Dầu (do bà Lê Thị Ngọc khai báo). Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 15/05/2015 UBND xã Phước An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Dầu, UBND xã Phước An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lê Thị Ngọc các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lê Thị Ngọc (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: /336 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 909303.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1987/Tr-VPĐK ngày 22/10/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền đất số AC 909303, thửa đất số 772, tờ bản đồ địa chính số 24 xã Vĩnh Thanh, diện tích 3932m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Mai Hữu Hạnh ngày 29/11/2005.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Mai Hữu Hạnh không giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ để thực hiện theo Quyết định số 88/2010/QĐST-DS ngày 08/09/2010 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch và Quyết định số 07/QĐ.THA ngày 01/10/2010; Quyết định số 16/QĐ.THA ngày 05/04/2011; Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 10/15/HĐ-BĐG ngày 04/06/2015 và được Phòng Công chứng số 1 chứng thực theo số công chứng 3039, quyền số 05 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/06/2015; Quyết định số 10/QĐ.THA ngày 07/07/2015; Văn bản số 633/CV-CCTHA ngày 21/07/2015 của chi cục thi hành án DS huyện Nhơn Trạch.

Ngày 10/08/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 49/TB-VPĐK cho ông Mai Hữu Hạnh được biết về việc giao nộp giấy CN.QSD đất số AC 909303 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 29/11/2005. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, về việc giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ số AC 909303 cấp ngày 29/11/2005 nhưng ông Hạnh không giao nộp giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Nhơn Trạch có trách nhiệm:

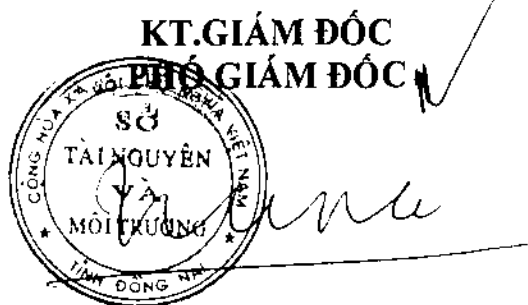
+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 909303 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Mai Hữu Hạnh.

+ Gửi Quyết định này tới ông Mai Hữu Hạnh để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Ông Mai Hữu Hạnh; Ông Võ Tấn Phát; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / 

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Vĩnh Thanh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Mai Hữu Hạnh (để biết);
- Ông Võ Tấn Phát (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng