

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1050/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 06 tháng 8 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số  
BA804979, BE210629, AL173771,  
R801582, X140114, G895060,  
K458505, BP004400, C699639

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1121, 1122, 1126, 1128/QĐ-STNMT ngày 30/7/2015; Quyết định số 1135, 1136, 1138/QĐ-STNMT ngày 31/7/2015; Quyết định số 1140, 1141/QĐ-STNMT ngày 03/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA804979, BE210629, AL173771, R801582, X140114, G895060, K458505, BP004400, C699639.

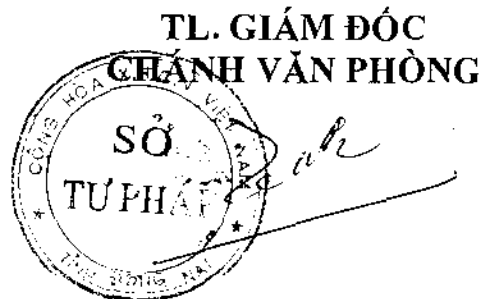
*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

*(Đ/NGOCHIA 2015/UC/TB hủy GCN)*



Trần Trung Nhân

Số: // 35 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 07 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804979, cấp ngày 16/11/2010

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 146.0 /TTr-VPĐK ngày 23/07/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

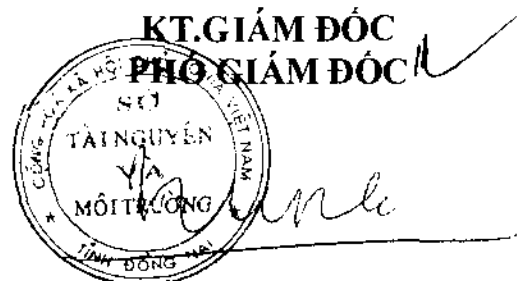
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804979, thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Long Thọ, diện tích 988m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 16/11/2010.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 804979 của bà Đỗ Nguyễn Thị Tường được Công an xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 16/11/2011. Ngày 25/05/2015, UBND xã Long Thọ đã có thông báo số 02/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tường. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/06/2015 UBND xã Long Thọ có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Tường, UBND xã Long Thọ không nhận được thắc mắc, khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Tường; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Long Thọ (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Tường (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: /436/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở <sup>4331</sup>  
và tài sản khác gắn liền với đất số BE 210629 <sup>0578</sup>

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1484./TTr-VPĐK ngày 29/...../2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

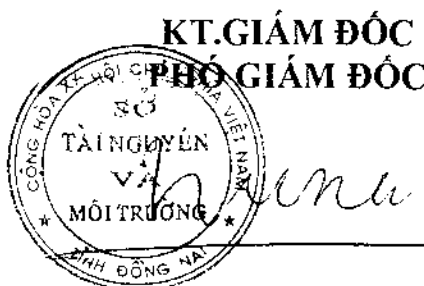
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 210629, thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Xuân Đông, diện tích 5692m<sup>2</sup> do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 17/10/2011.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 210629 của ông Trần Văn Em và bà Phạm Thị Hà được Công an xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 23/9/2014. Ngày 30/12/2014, UBND xã Xuân Đông đã có thông báo số 100/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Em và bà Phạm Thị Hà. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 27/5/2015 UBND xã Xuân Đông có Tờ trình xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Trần Văn Em và bà Phạm Thị Hà, UBND xã Xuân Đông không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Trần Văn Em và bà Phạm Thị Hà; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*ke*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (không báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Xuân Đông (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Trần Văn Em và bà Phạm Thị Hà (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. *ke*



Nguyễn Ngọc Hùng

Số: 138/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 173771

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

4332  
0578

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 148.7/Tr-VPĐK ngày 30/7/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

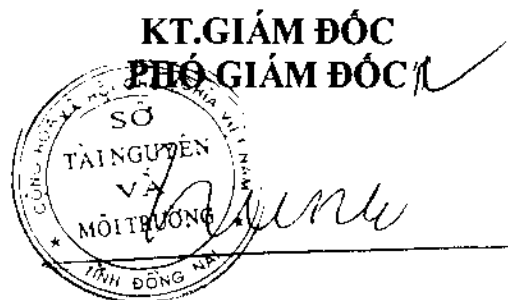
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 173771, thửa đất số 43, tờ bản đồ địa chính số 58 thị trấn Long Thành, diện tích 105,2m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Lê Văn Kỳ và bà Lê Thị Ánh ngày 15/5/2008, đến tháng 06/2008 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thanh Tâm được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Long Thành chỉnh lý trên trang tư Giấy chứng nhận ngày 11/7/2008.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 173771 của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm được Công an thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/11/2014. Ngày 10/01/2015, UBND thị trấn Long Thành đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm tại thị trấn Long Thành. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 13/02/2015 UBND thị trấn Long Thành có tờ trình số 05/Tr-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Tâm, UBND thị trấn Long Thành không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Thanh Tâm; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lu*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND thị trấn Long Thành (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Nguyễn Thị Thanh Tâm (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 1100/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 8 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số R 801582, cấp ngày 19/4/2001.

4328

05/8/2015

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 148/TTTr-VPDK ngày 30 tháng 07 năm 2015.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 801582, thửa đất số 514 - diện tích 1942m<sup>2</sup>, thửa đất số 520 - diện tích 4553m<sup>2</sup>, thửa đất số 525 - diện tích 14148m<sup>2</sup>, tờ BĐDC số 110 thị trấn Vĩnh An, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 19/4/2001.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 801582 của bà Trần Thị Đào được công an thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 04/8/2014. Ngày 30/12/2014, UBND thị trấn Vĩnh An đã có thông báo số 88/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hoàng Văn Tăng và bà Trần Thị Đào. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 09/02/2015 UBND thị trấn Vĩnh An có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Hoàng Văn Tăng và bà Trần Thị Đào UBND thị trấn Vĩnh An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Thị Đào; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND thị trấn Vĩnh An (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Thị Đào (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1111 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 8 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 140114

4329  
0578

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1432 /TTr-VPĐK ngày 21/7/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

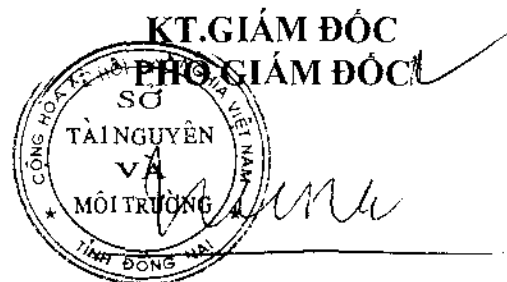
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X 140114, thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 3 xã Hiệp Hòa, diện tích 273,4m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 24/10/2003.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 140114 của bà Vương Thị Yến được Công an xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 10/3/2015. Ngày 12/3/2015, UBND xã Hiệp Hòa có thông báo số 03/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vương Thị Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 15/4/2015 UBND xã Hiệp Hòa có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Yến, UBND xã Hiệp Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Vương Thị Yến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /u

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Vương Thị Yến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. /u



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 1421/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 07 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy giao quyền sử dụng 743 m<sup>2</sup> đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 895060 cấp ngày 08/01/1997.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 157/DS-PT ngày 19/08/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHA ngày 07/10/2014 của Chi cục thi hành án huyện Nhơn Trạch

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số ~~2244~~ + 1245 /TTr-VPĐK ngày 01/07/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy việc giao quyền sử dụng 743 m<sup>2</sup> đất trong tổng diện tích 1163 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 15 xã Hiệp Phước đã được UBND huyện Nhơn Trạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895060.

Lý do hủy: Theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Xuân và ông Nguyễn Ngọc Bình, ông Nguyễn Ngọc Sơn, bà Nguyễn Ngọc Kim do thực hiện Bản án số 109/2014/DSPT ngày 04/06/2014 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc "tranh chấp chia tài sản chung" giữa ông Trần Văn Khuê, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Nguyễn Ngọc Bình, ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Đoàn Thị Thúy Đào (vợ ông Trần Thanh Hùng) thuộc một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895060 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy (đã chết). Ngày 27/04/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 23/TB-VPĐK cho bà Đoàn Thị Thúy Đào (vợ ông Trần Thanh Hùng, hiện đang giữ giấy CN.QSD đất số G 895060 cấp ngày 08/01/1997). Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 895060 cấp ngày 08/01/1997 nhưng bà Đoàn Thị Thúy Đào (vợ ông Trần Thanh Hùng) không tiến hành giao nộp giấy CN.QSD đất nêu trên.

Số: 1172/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giá trị pháp lý thửa đất số 298 tờ bản đồ số 5 diện tích 2940 m<sup>2</sup> tại 03/8  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458505 cấp ngày 25/10/1997.

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1424 /TTr-VPĐK ngày 24/07/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy việc giao quyền sử dụng đất 2940m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458505, thửa đất số 298, tờ bản đồ địa chính số 05 xã Phú Hội, diện tích 2940m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 25/10/1997.

**Lý do hủy giao quyền sử dụng đất :** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Thương theo bản án số 184/2013/DS-PT ngày 24/09/2013 của Tòa án Nhân dân tỉnh Đồng Nai. Ngày 27/05/2015, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Nhơn Trạch có ban hành thông báo số 25/TB-VPĐK và thông báo số 28/TB-VPĐK ngày 09/06/2015 cho ông Nguyễn Văn Bia về việc giao nộp giấy CN.QSD đất số K 458505 cấp ngày 25/10/1997 nêu trên. Sau 30 ngày kể từ ngày ra thông báo về việc giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458505 cấp ngày 25/10/1997 của ông Nguyễn Văn Bia nhưng ông Bia không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và cũng không có đơn khiếu nại, tranh chấp.



Số: 1126/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 7 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 004400

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1459../TTr-VPĐK ngày 28/7/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

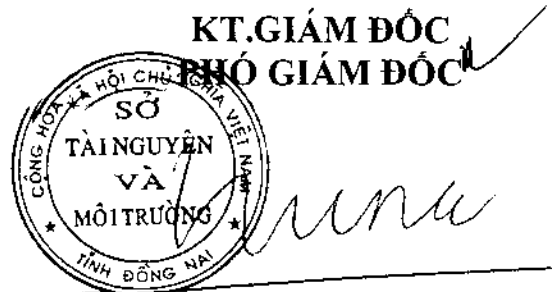
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 004400, thửa đất số 193, tờ bản đồ địa chính số 21, xã Thừa Đức, diện tích 240,4m<sup>2</sup> do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 27/09/2013.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn xin xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 004400 của ông Lê Dương được Công an xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04/05/2015 bị cháy mất do hỏa hoạn. Ngày 15/05/2015, UBND xã Thừa Đức đã có thông báo số 16/TB-UBND về việc cháy mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Dương. Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 01/06/2015 UBND xã Thừa Đức có Tờ trình số 50/TTr-UBND: trong thời gian niêm yết việc cháy mất Giấy chứng nhận của ông Lê Dương, UBND xã Thừa Đức không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Dương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *kl*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Cẩm Mỹ (phối hợp);
- UBND xã Thừa Đức (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Lê Dương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK. *kl*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 123 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C699639

4280  
03/18

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1422 /TTr-VPDK ngày 27.1.2015

**QUYẾT ĐỊNH:**


**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C699639, thửa đất số 223 tờ bản đồ địa chính số 01 xã Long An, diện tích 649,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành, cấp ngày 12/09/1995.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số C699639 của bà Lê Thị Hương Thảo (là người được ông Nguyễn Văn Thành ủy quyền làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận) được Công an xã Long An xác nhận ngày 17/11/2014. Ngày 23/12/2014, UBND xã Long An đã có thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thành. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 04/02/2015 UBND xã Long An có tờ trình số 88/TTr-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Thành, UBND xã Long An không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Thành; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*kel*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long An (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Nguyễn Văn Thành (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Ngọc Hưng