

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 1023/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 31 tháng 7 năm 2015

V/v triển khai thực hiện Công văn số
2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015
của Bộ Tư pháp

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa;
- Các Tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tư pháp tại Văn bản số 2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015 về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất và Văn bản số 5658/UBND-NC ngày 21/7/2015 của UBND tỉnh về việc triển khai Văn bản số 2271/BTP-BTTP của Bộ Tư pháp.

Sở Tư pháp đề nghị Phòng Tư pháp các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa và các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh, tiếp tục thực hiện quy định về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ; Công văn: số 11322/UBMD-NC ngày 03/12/2014; số 1183/UBND-NC ngày 10/02/2015; số 4664/UBND-NC ngày 19/6/2015 của UBND tỉnh và Văn bản 834/STP-BTTP ngày 30/6/2015 của Sở Tư pháp, triển khai thực hiện nghiêm túc quy định về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất; hợp đồng về nhà ở; văn bản thỏa thuận phân chia di sản; văn bản khai nhận di sản; giấy bán, cho tặng xe cá nhân và xe chuyên dùng..., bảo đảm cho người dân có quyền lựa chọn công chứng tại các tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại UBND cấp huyện, UBND cấp xã đối với từng loại giao dịch.

Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ) NgocHa2015 CC CV TRIEN KHAI

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ
TƯ PHÁP

Huyền Minh Thiện

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5658/UBND-NC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2015

V/v thực hiện Công văn số 2271/BTP-BTTP
ngày 29/6/2015 của Bộ Tư pháp.

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã Long Khánh,
thành phố Biên Hòa.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015 của Bộ Tư pháp về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất (bản sao văn bản kèm theo). Về việc này, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Yêu cầu Sở Tư pháp, UBND các huyện, thị xã Long Khánh và thành phố Biên Hòa căn cứ ý kiến chỉ đạo của Bộ Tư pháp nêu tại Công văn số 2271/BTP-BTTP ngày 29/6/2015 và của UBND tỉnh tại các Công văn: Số 11322/UBND-NC ngày 03/12/2014, số 1183/UBND-NC ngày 10/02/2015 và số 4664/UBND-NC ngày 19/6/2015 triển khai thực hiện nghiêm túc quy định về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất; hợp đồng về nhà ở; văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản; giấy bán, cho tặng xe cá nhân và xe chuyên dùng vv..., bảo đảm người dân có quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại UBND cấp huyện, UBND cấp xã đối với từng loại giao dịch.

Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nội vụ;
- Chánh, PCVP UBND tỉnh (NC);
- Lưu: VT, NC, CNN, HC.

<Mainc.T7>

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Trí

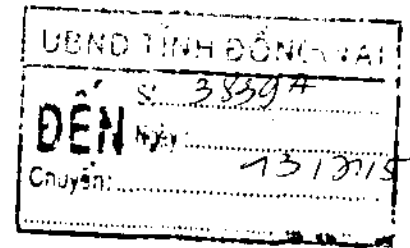
BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2271~~/BTP-BTTP

Hà Nội, ngày 29 tháng 6 năm 2015

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng CP Hoàng Trung Hải về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất.



Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện Công văn số 3050/VPCP-KTN ngày 04/5/2015 của Văn phòng Chính phủ thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải về việc Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan chỉ đạo Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương hướng dẫn việc công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc của Thủ tướng về tình hình và giải pháp thực hiện cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, Bộ Tư pháp đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (UBND cấp tỉnh) hướng dẫn Sở Tư pháp, các Sở, ban, ngành, tổ chức có liên quan như sau:

1. Thực hiện quy định về thẩm quyền công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013, bảo đảm người dân có quyền lựa chọn công chứng tại tổ chức hành nghề công chứng hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã.

2. Đối với các địa bàn đã thực hiện việc chuyển giao chứng thực hợp đồng, văn bản từ Ủy ban nhân dân cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng tại các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi đã có quyết định chuyển giao xem xét những nơi mà việc chuyển giao đã ổn định, tổ chức hành nghề công chứng hoạt động tốt, đáp ứng được nhu cầu thì xem xét, quyết định giữ nguyên việc chuyển giao để tránh gây xáo trộn, khó khăn cho người dân.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tư pháp hướng dẫn về công chứng, chứng thực hợp đồng, văn bản thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Hoàng Trung Hải và ý kiến chỉ đạo của Thủ

tướng Chính phủ, kính gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn. ~~1/1~~

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng (để biết);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để phối hợp);
- Văn phòng Chính phủ (để phối hợp);
- Sở Tư pháp các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Công thông tin Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, BTTP.

KT. BỘ TRƯỞNG
(THỨ TRƯỞNG)



Nguyễn Thúy Hiền

Nguyễn Thúy Hiền