

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 995 /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số
BE111131, AH786427, AN623948,
BD160308, AL521127.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1059, 1060/QĐ-STNMT ngày 17/7/2015; Quyết định số 1063/QĐ-STNMT ngày 20/7/2015; Quyết định số 1064, 1067/QĐ-STNMT ngày 22/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE111131, AH786427, AN623948, BD160308, AL521127.

(*Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.*)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ: NGOC/HA 2015/CC/TB máy GCN)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 1059 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111131 cấp ngày 17/06/2011

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1246./TTr-VPĐK ngày 16./...7../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111131, thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Hiệp Phước, diện tích 6170,7 m² do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 17/06/2011.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 111131 của bà Bùi Thị Ngọc Yến được Công an xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch xác nhận ngày 19/03/2015. Ngày 19/03/2015, UBND xã Hiệp Phước đã có thông báo số 10/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Bùi Thị Ngọc Yến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 19/04/2015 UBND xã Hiệp Phước có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Bùi Thị Ngọc Yến, UBND xã Hiệp Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Bùi Thị Ngọc Yến; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Hiệp Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Bùi Thị Ngọc Yến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1060/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 786427

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1544/Tr-VPĐK ngày 16.../7.../2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 786427, thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 12 phường Tân Mai, diện tích 596,5m² do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 22/01/2007.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 786427 của bà Huỳnh Thị Thèo được Công an phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/3/2015. Ngày 23/4/2015, UBND phường Tân Mai có thông báo số 07/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Thèo. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/5/2015 UBND phường Tân Mai có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Thèo, UBND phường Tân Mai không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Huỳnh Thị Thèo; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /he

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- UBND phường Tân Mai (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chỉ nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Huỳnh Thị Thèo (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



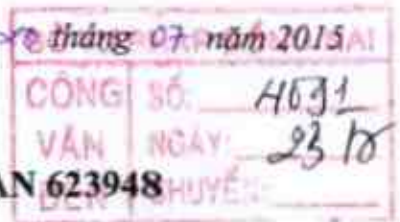
Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1063/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 07 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 623948



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số.../Tr-VPĐK ngày.../2015:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623948, thửa đất số 479, tờ bản đồ số 11 phường Xuân Hòa diện tích 450,2m² do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 09/01/2009.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623948 của bà Phạm Thị Mỹ Hạnh và ông Nguyễn Ngọc Anh được Công An phường Xuân Hòa xác nhận ngày 17/12/2013. Ngày 10/02/2014 UBND phường Xuân Hòa đã có danh sách công khai về việc mất giấy CNQSDĐ số AN623948 ngày 09/01/2009. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết danh sách công khai tại UBND phường Xuân Hòa không có đơn thư khiếu nại nào.

Ngày 07/5/2015 UBND phường Xuân Hòa xác nhận Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623948 nêu trên không tồn tại tại địa phương.

Ngày 09/5/2014 Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Khánh xác nhận Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 623948 nêu trên không tồn tại tại Văn phòng.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Mỹ Hạnh và ông Nguyễn Ngọc Anh ; các tổ chức, các nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thị xã Long Khánh (Phối hợp);
- UBND phường Xuân Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà Nước tỉnh Đồng Nai (Thông báo đến các hệ thống ngân hàng);
- bà Phạm Thị Mỹ Hạnh (để biết);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Lưu: VT,VPĐK.



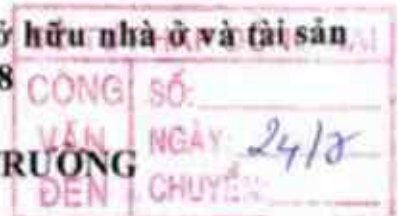
Nguyễn Ngọc Thường

Số: 1067/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 22 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 160308



GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 13.7.7/TTTr-VPĐK ngày 20/07/2015

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 160308, thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 11 (xã An Phước, diện tích 419,0m² do UBND huyện Long Thành cấp ngày 20/02/2012.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 160308 của bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh được Công an xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 08/12/2014. Ngày 30/12/2014, UBND xã An Phước đã có thông báo về việc niêm yết công khai trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh tại xã An Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 04/02/2015 UBND xã An Phước có tờ trình số 18/TT-UBND với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh, UBND xã An Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã An Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- bà Huỳnh Thị Ngọc Oanh (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Số: 1064/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 07 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số AL 521127, cấp ngày 09/12/2009

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1350/TTr-VPĐK ngày 17...tháng 12... năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 521127, thửa đất số 175 - diện tích 154,0m², tờ BĐDC số 31 xã Vĩnh Tân, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 09/12/2009.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 521127 của bà Trịnh Thị Thương được công an xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 26/9/2014. Ngày 02/12/2014, UBND xã Vĩnh Tân đã có thông báo số 93/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trịnh Thị Thương và ông Đỗ Xuân Tiến. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 02/01/2015 UBND xã Vĩnh Tân có biên bản kết thúc xác nhận nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Trịnh Thị Thương và ông Đỗ Xuân Tiến UBND xã Vĩnh Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trịnh Thị Thương và ông Đỗ Xuân Tiến; các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /k

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Vĩnh Tân (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trịnh Thị Thương và ông Đỗ Xuân Tiến (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng