

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 194/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ
số L157991, L405158, X531271

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 372, 373/QĐ-UBND ngày 10/02/2015; Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L157991, L405158, X531271 được UBND huyện Vĩnh Cửu, cấp ngày 03/4/1998, 16/6/1998 và 10/11/2003.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của UBND huyện Vĩnh Cửu)

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN-CN H. Vĩnh Cửu (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

(Đ. NGÓCHA 2015 CC/Thốngban)

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Trung Nhân

Số: 407 /QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 13 tháng 02, năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU	SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI
	Số: <u>943</u>
	VĂN NGÀY: <u>24/02</u>
	CHUYỂN: _____

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013:

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Xét đơn ghi ngày 01/12/2014, của ông Nguyễn Văn Nam về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) và Báo cáo số 18/BC-VPĐK ngày 02/02/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc đề nghị hủy thửa đất số 201, tờ bản đồ số 39 trong giấy CNQSDĐ số X 531271 ngày 10/11/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Thắng tại xã Tân An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: .../TC.../TTr-TNMT ngày .../... tháng 02 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số X 531271 ngày 10/11/2003 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Thắng đối với thửa đất số 201, diện tích 51.774m², tờ bản đồ số 39 cũ, xã Tân An.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Huỳnh Văn Thắng đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Nam năm 2011 và ông Nam đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BU 244530 và BU 244432 ngày 23/6/2014 nhưng ông Thắng không giao giấy CNQSDĐ để ông Nam thực hiện thủ tục theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết

định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công Chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- TT. Huyện ủy;
- CT. các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

Số: 373 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 02 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG	SỐ: 941
VĂN	NGÀY: 24/02
ĐẾN	CHỖ: _____

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị ngày 10/11/2014, của ông Nguyễn Trường Trang về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Báo cáo số 12/BC-VPĐK ngày 29/01/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số L 405158 ngày 16/6/1998, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Hương.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 110 /TTr-TNMT ngày 09 tháng 02 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405158 ngày 16/6/1998 đối với thửa đất số 358, diện tích 430m², tờ bản đồ số 36 cũ, xã Vĩnh Tân do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Hương.

Lý do: Thửa đất số 358, diện tích 430m², tờ bản đồ số 36 cũ, nay thuộc một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 50, xã Vĩnh Tân bà Nguyễn Thị Hương đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trường Trang năm 1998. Hiện ông Nguyễn Trường Trang đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số B0 013897 ngày 24/4/2013 đối với thửa đất nêu trên, nhưng bà Hương không giao giấy CNQSDĐ số L 405158 ngày 16/6/1998 để chỉnh lý theo quy định. Vì vậy, ông Nguyễn Trường Trang đã có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho bà Hương đối với thửa đất nêu trên.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh

Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC.



Võ Văn Phi

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

SỞ TƯ PHÁP ĐỒNG NAI	
CÔNG ĐẤT	SỐ: 942
VĂN	NGÀY: 24/02
ĐẾN	CHUYỂN

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đơn đề nghị ngày 17/11/2014, của ông Đỗ Văn Được về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Báo cáo số 16/BC-VPDK ngày 29/01/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy CNQSDĐ số L 157991 ngày 03/4/1998, do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Hồng.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108 /TTr-TNMT ngày 09 tháng 02 năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 157991 ngày 03/4/1998 đối với diện tích 487m² thuộc một phần thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 cũ, xã Vĩnh Tân do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Hồng.

Lý do: Thửa đất số 184, tờ bản đồ số 38 cũ, nay thuộc một phần thửa đất số 139, tờ bản đồ số 53, xã Vĩnh Tân ông Trần Văn Hồng đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Bá Sơn năm 2001 và ông Nguyễn Bá Sơn chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Văn Được năm 2002. Hiện ông Đỗ Văn Được đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số B0 013059 ngày 06/11/2013 đối với thửa đất nêu trên, nhưng ông Hồng không giao giấy CNQSDĐ số L 157991 ngày 03/4/1998 để chỉnh lý theo quy định. Vì vậy, ông Đỗ Văn Được đã có đơn đề nghị hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho ông Hồng đối với thửa đất nêu trên.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm:

- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao

quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

- Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *TK*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Lưu VT. THNC. *TK*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi