

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1540/STP-BTTP  
V/v tạm dừng đăng ký, chuyển quyền  
sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng  
tài sản

Đồng Nai, ngày 5 tháng 9 năm 2017

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai nhận được Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của ông Nguyễn Văn Đủ là quyền sử dụng đất tọa lạc tại 14B Long Đức 2, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, chuyên mục "Văn bản chỉ đạo điều hành" để tải nội dung Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, thành phố Hồ Chí Minh).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh biết, triển khai thực hiện./. *Nh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Giám đốc, các PGĐ Sở;
  - Trang TTĐT STP (đăng tải);
  - Lưu: VT, BTTP.
- <Nghĩa-CV>

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



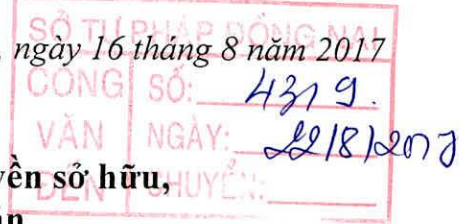
**Ngô Văn Toàn**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 93 /QĐ-CCTHADS

Quận 8, ngày 16 tháng 8 năm 2017



## QUYẾT ĐỊNH

Về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản

## CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69 của Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 19 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2015/QĐST-HNGĐ ngày 13 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn xin ngăn chặn chuyển dịch quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hoàn (số 374 - 22/02/2017);

Căn cứ Công văn phúc đáp số 0103/2017/CV-PL ngày 06/3/2017 của Công ty TNHH Du lịch Phú Lạc (số 423 - 13/3/2017);

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Văn Đủ, địa chỉ: B4.02 Chung cư D2, khu Hai Thành, phường 7, quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

### **Đối với tài sản:**

Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại địa chỉ mới: 14B Long Đức 2, xã Tam Phước, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai (nền đất số E17, diện tích 130m<sup>2</sup> tại dự án Khu dân cư Phú An) do ông Nguyễn Văn Đủ, sinh năm 1978 là khách hàng đứng tên góp vốn nhận nền đất tại Hợp đồng số E17/2008/HĐGV-PA ngày 20/6/2008 (Hợp đồng góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư Phú An - huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai) với Công ty TNHH Phú An.

**Điều 2.** Trung tâm thông tin và tư vấn công chứng - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Biên Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Biên Hòa, Phòng Quản lý đô thị Thành phố Biên Hòa, Chi cục Thuế thành phố Biên Hòa, Công ty TNHH Du lịch Phú Lạc,

người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1, 2;
- VKSND Q8;
- UBND xã Tam Phước, TP.Biên Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Sơn**