

Số: **830**/STP-BTTP

Đồng Nai, ngày **29** tháng 5 năm 2017

V/v thông báo hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Hội Công chứng viên tỉnh.

Sở Tư pháp nhận được các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai có nội dung như sau:

1. Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 671/QĐ-STNMT ngày 17/5/2017; Quyết định số 715, 716, 717, 718, 719, 720, 723, 713/QĐ-STNMT ngày 24/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 128370, AL 118668, AL 118662, AL 118667, AL 118667, AL 118666, AL 118664, AL 118665, AL 118663, AQ 068371.

2. Công văn của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai

Công văn số 1659/VPĐK-ĐKTK ngày 22/5/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần SY Vina.

3. Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

Quyết định số 66/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND huyện Cẩm Mỹ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 135455, BD 155440 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp cho ông Lê Đại Khánh và bà Nguyễn Trang Mỹ Dung.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập vào Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn>, mục "**Văn bản chỉ đạo điều hành**" để tải nội dung các Văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và UBND huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND huyện Cẩm Mỹ;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);



KT. GIÁM ĐỐC
ĐẠI GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Số: 1657 /VPĐK-ĐKTK

(V/v Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho
Công ty Cổ phần SY Vina)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 22 tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai)

25/5/2017

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần SY Vina. Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 63, diện tích 65540,0 m²; xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền UBND tỉnh Đồng Nai ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO038539, ngày 17/5/2013; và Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470909276, do Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/5/2005. Theo hồ sơ, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình nêu trên đã bị mất. Nay Công ty đã lập thủ tục theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Căn cứ Văn bản số 1204/STNMT-CCQLĐĐ, ngày 10/4/2015 về việc tổ chức thực hiện Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT, ngày 07/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai gửi thông báo và cung cấp thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình số 470909276, ngày 10/5/2005 đã bị mất đến Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo các hệ thống các ngân hàng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai), Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai (thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai); phối hợp kiểm tra, rà soát thông tin Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình nêu trên có đang đăng ký thế chấp, tín chấp, cầm cố tại ngân hàng hay không hoặc có lập thủ tục chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế,... tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai không.

Để đảm bảo đúng thời gian giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai vẫn thẩm tra và giải quyết hồ sơ đồng thời cung cấp thông tin đến các cơ quan, đơn vị liên quan để phối hợp. Tuy nhiên, sau 7 ngày kể từ ngày phát hành văn bản này, nếu Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai không nhận được ý kiến phản hồi thì mọi sự khai báo thêm, hoặc khiếu nại về sau sẽ không được chấp nhận

Trong trường hợp cần liên hệ gấp đề nghị gọi số điện thoại: 0613.895322;
fax 0613.894322.

Rất mong được sự phối hợp của Quý Cơ quan, đơn vị. *th*

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, ĐKTK;(3b) *th*
- <D/IN GIAY/Phuc>

GIÁM ĐỐC



Hồng Văn Dung

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 671 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE128370, cấp ngày 30/08/2016

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1580. /TTr-VPĐK ngày 16.11.5.2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE128370 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/8/2016 tại thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 50 xã Long Phước, diện tích 194,9m², cho ông Phạm Xuân Quang.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE128370 của ông Phạm Xuân Quang được Công an xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/12/2016. Ngày 16/03/2017, UBND xã Long Phước đã có thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Quang tại xã Long Phước. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 03/05/2017 UBND xã Long Phước có xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Xuân Quang, UBND xã Long Phước không nhận được đơn khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Xuân Quang; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (Thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Xuân Quang (để biết);
- Giám đốc, phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 715 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118668, cấp ngày 17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1568./TTr-VPĐK ngày 15.1.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118668, tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 08, diện tích 412,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118668 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Be*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
 - UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba (để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- D: P.ĐKTK

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 746 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AL118662, cấp ngày
17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1564 /TTr-VPĐK ngày 15.1.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118662 tại thửa đất số 141 tờ bản đồ số 08, diện tích 1635,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008 .

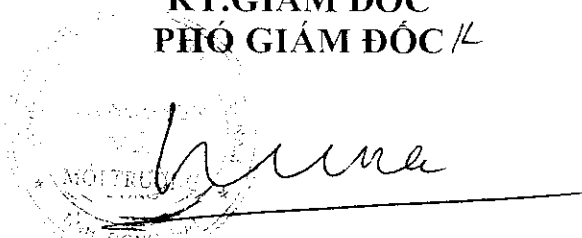
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118662 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
 - UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba (để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- Đ:AP.ĐKTK

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC /



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 717 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118667, cấp ngày 17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1568 /TTr-VPĐK ngày 15.1.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118667, tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 08, diện tích 388,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008 .

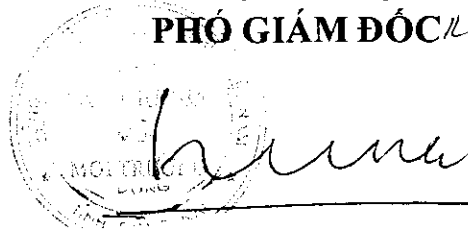
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118667 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành(để côngkhai);
 - UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba(để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- D:\P.ĐKTK

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 718 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118666, cấp ngày
17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 45.68. /TTr-VPĐK ngày 15.1.05.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118666, tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 08, diện tích 953,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118666 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

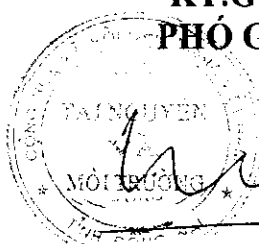
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. 

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

D: P.ĐKTK

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC/L



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 719/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118664, cấp ngày 17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1568 /TTr-VPĐK ngày 15.1.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118664, tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 08, diện tích 757,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008.

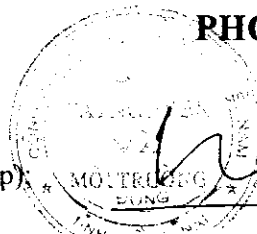
Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118664 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND huyện Long Thành (phối hợp);
 - VPĐKKĐ chi nhánh Long Thành(để công khai);
 - UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT,VPĐKKĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba(để biết);
 - Giám đốc, các phó Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- C:AP.ĐKTK

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 720 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118665, cấp ngày
17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 1568 /TTr-VPĐK ngày 15.1.2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118665, tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 08, diện tích 1310,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118665 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành (để công khai);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba (để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

D: P.ĐKTK

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC/L



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 723 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118663, cấp ngày 17/06/2008.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 4568. /TTr-VPĐK ngày 15.1.05./2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118663, tại thửa đất số 142, tờ bản đồ số 08, diện tích 442,0m² xã Long Phước do UBND huyện Long Thành cấp ngày 17/06/2008 .

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL118663 của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba được Công an xã Long Phước huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/09/2016. Ngày 25/11/2016, UBND xã Long Phước đã có thông báo số 84/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 25/04/2017 UBND xã Long Phước xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, UBND xã Long Phước không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

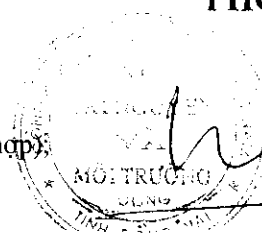
Điều 2. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*hu*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Long Thành(để côngkhai);
- UBND xã Long Phước (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT,VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa(để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Võ Văn Thạnh và bà Hồ Thị Ba(để biết);
- Giám đốc, các phó Giám đốc;
- Lưu: VT, VPĐK.

D:VPĐKTK

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC** *h*



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 713 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 24 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 068371, cấp ngày 23/9/2009.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Bản án số 45/2016/DSST ngày 07/6/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 32/CCTHA ngày 05/01/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai tại Tờ trình số 441.. /TTr-VPĐK ngày 23./...5../2017

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số AQ 068371 tại thửa đất số 162 tờ bản đồ số 36, diện tích 212,1 m² (trong đó 200,0m² đất ở tại đô thị và 12,1m² đất trồng cây hàng năm khác) phường Trảng Dài do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê ngày 23/9/2009. Năm 2015 ông Chương, bà Lê chuyển nhượng trọn diện tích thửa đất nêu trên cho bà Phạm Thị Hà được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa xác nhận ngày 24/4/2015.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Bản án số 45/2016/DSST ngày 07/6/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa về việc “ Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” tại phần Quyết định tuyên:“...Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Lê, ông Phạm Quang Chương với bà Phạm Thị Hà đối với thửa đất số 162 tờ bản đồ số 36 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Tâm số 001831, quyền số 06/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 15/4/2015...”

Ngày 18/01/2017 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có văn bản số 366/CNBH-ĐKTK đề nghị bà Phạm Thị Hà trong vòng 15 ngày làm việc (kể từ ngày phát hành văn bản) liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai

1. Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa nộp lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 068371 do UBND thành phố cấp ngày 23/9/2009. Nếu sau 15 ngày mà bà Hà vẫn không liên hệ để nộp lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên; thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa sẽ tham mưu trình Sở Tài nguyên và Môi trường hủy giấy chứng nhận đã cấp cho bà. Tuy nhiên, đã hết thời hạn 15 ngày theo quy định mà bà Hà vẫn không liên hệ để nộp lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Văn phòng Đăng Ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ068371 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê.

- Gửi Quyết định này tới bà Phạm Thị Hà, ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê để thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Phạm Thị Hà, ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lll*

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - UBND thành phố (phối hợp);
 - UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
 - Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - Bà Phạm Thị Hà (để biết);
 - Ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê (để biết)
 - Giám đốc, các PHÓ Giám đốc;
 - Lưu: VT, VPĐK.
- <F/Chung-Tổ trình/Phạm Quang Chương>



Nguyễn Ngọc Thường

Số: 6 /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày 25 tháng 5 năm 2017

25/5/2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 đã được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT - BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 211/TTr-TNMT ngày 17/5/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Đại Khánh, sinh năm 1975, CMND số 271196536 và bà Nguyễn Trang Mỹ Dung, sinh năm 1976, CMND số 272206182, cụ thể như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 135455 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 05/4/2010 tại thửa đất số 1455, tờ số 04, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 104m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 155440 do UBND huyện Cẩm Mỹ cấp ngày 21/3/2011 tại thửa đất số 1500, tờ số 04, bản đồ địa chính xã Sông Ray, diện tích 384m².

Sử dụng đất cấp cho ông Lê Đại Khánh và bà Nguyễn Trang Mỹ Dung tại thửa đất số 1455, 1500, tờ số 04, bản đồ địa chính xã Sông Ray lập ngày 05/12/2016 đã được Công an xã Sông Ray, huyện Cẩm Mỹ xác nhận 05/12/2016. Ngày 26/12/2016, UBND xã Sông Ray có thông báo số 45/TB-UBND, về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Sau 30 ngày kể từ ngày 26/12/2016, UBND xã Sông Ray có tờ trình số 41/TTr-UBND ngày 08/3/2017, về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong thời gian niêm yết thông báo việc mất giấy chứng nhận của ông Lê Đại Khánh và bà Nguyễn Trang Mỹ Dung, UBND xã Sông Ray không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện chỉnh lý biên động, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám Đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Sông Ray; ông Lê Đại Khánh và bà Nguyễn Trang Mỹ Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VP Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Chủ tịch, PCT.UBH (TNMT);
- Chánh, Phó VP.UBH;
- Lưu: VT-TH (TNMT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Quang