

Số: ~~1090~~ /STP-BTTP

Đồng Nai, ngày 08 tháng 12 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số  
O179408, AE683342, R848661,  
BO013317, BI755058, BI755059

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1719, 1720, 1721, 1722/QĐ-STNMT ngày 25/11/2015; Quyết định số 1725/QĐ-STNMT ngày 26/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số O179408, AE683342, R848661, BO013317, BI755058, BI755059.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqj> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).

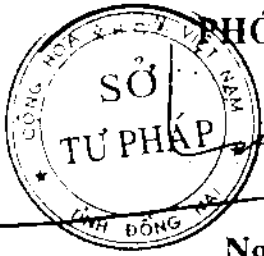
Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

ID: NGOCCHA 2015 CC TB lưu GCN

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Văn Toàn



Số: 1740 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 179408**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 245.6 /TTr-VPĐK ngày 23.11.2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

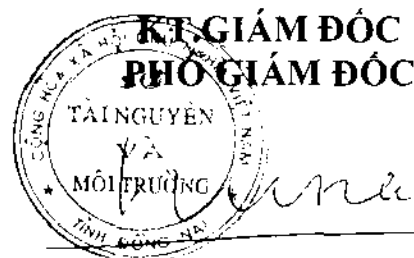
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 179408, thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Bàu Cạn, diện tích 1946,0m<sup>2</sup>, thửa đất số 373, tờ bản đồ địa chính số 11 xã Bàu Cạn, diện tích 190,0m<sup>2</sup> và thửa đất số 411, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Bàu Cạn, diện tích 2926,0m<sup>2</sup>, do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Mậu Quân ngày 11/10/1999.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 179408 của ông Nguyễn Mậu Quân được Công an xã Bàu Cạn xác nhận ngày 22/09/2015. Ngày 22/09/2015, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 590/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Mậu Quân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 23/10/2015 UBND xã Bàu Cạn có tờ trình số 463/TTr-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của ông Nguyễn Mậu Quân, UBND xã Bàu Cạn không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Mậu Quân; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Mậu Quân (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**



Số: 1780 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AE 683342

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2424 /TTr-VPĐK ngày 24/11/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 683342, thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 02, diện tích 1707,0m<sup>2</sup> do UBND huyện Xuân Lộc cấp cho Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hương ngày 06/11/2006.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 683342 của bà Hương được Công an phường Xuân Hòa, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06/12/2010. Ngày 10/09/2015, UBND thị trấn Gia Ray đã có thông báo số 12/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hương. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 13/10/2015 UBND thị trấn Gia Ray có biên bản kết thúc niêm yết xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Hương, UBND thị trấn Gia Ray không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hương; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Xuân Lộc (phối hợp);
- UBND thị trấn Gia Ray (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hương (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Thương



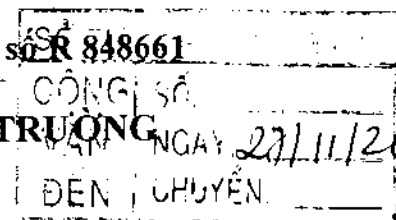
Số: 1724/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848661

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2460 /TTr-VPĐK ngày 23/11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848661, thửa đất số 707, tờ bản đồ địa chính số 14, diện tích 250m<sup>2</sup> thành lập năm 1996 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 01/10/2001 cho hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 848661 của hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng được Công an xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 03/4/2014. Ngày 05/4/2014, UBND xã Vĩnh Tân đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng tại xã Vĩnh Tân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 05/5/2014 UBND xã Vĩnh Tân có biên bản kết thúc xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng, UBND xã Vĩnh Tân không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ll*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Vĩnh Tân (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Hộ bà Phan Thị Tuyết Hồng (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *ll*

Nguyễn Ngọc Hưng





Số: 1782 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày tháng năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 013317**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2459 /TTr-VPĐK ngày 23/05/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

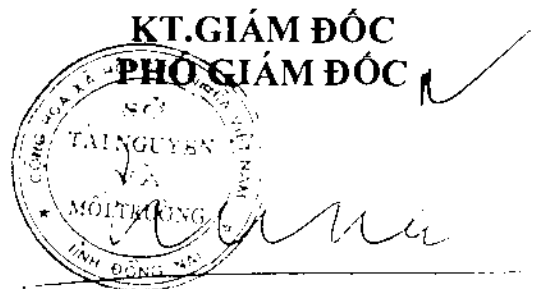
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 013317, thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Bình Lợi, diện tích 1417m<sup>2</sup> do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 02/05/2013 cho ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 013317 của ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy được Công an phường 1, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh xác nhận ngày 23/04/2015. Ngày 08/05/2015, UBND xã Bình Lợi đã có danh sách công khai số 23/DSCK về việc mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy tại xã Bình Lợi. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết công khai, ngày 08/05/2015 UBND xã Bình Lợi có biên bản kết thúc xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy, UBND xã Bình Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp);
- UBND xã Bình Lợi (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- ông Lê Trung Hiếu và bà Trần Thanh Thùy (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**



Số: 1725/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 755059, BI 755058

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24.5.8. /TTr-VPĐK ngày 23/11/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 755059, BI 755058, tại thửa đất số 200 - diện tích 212m<sup>2</sup>, thửa đất số 201 - diện tích 304m<sup>2</sup>, tờ BĐDC số 46 xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 14/3/2012 cho bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn cơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 755059, BI 755058 của bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự được Công an xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu xác nhận ngày 08/7/2013. Ngày 10/5/2015, UBND xã Vĩnh Tân đã có thông báo số 31/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự tại xã Vĩnh Tân. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 10/6/2015 UBND xã Vĩnh Tân có biên bản kết thúc xác nhận với nội dung: Trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự, UBND xã Vĩnh Tân, không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. / *lhu*

#### Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Vĩnh Cửu (phối hợp)
- VPĐKĐĐ chi nhánh Vĩnh Cửu (để công khai);
- UBND xã Vĩnh Tân (để công khai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Ngô Thị Ngọc và ông Trương Đình Ngự (để biết);

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC / *lhu*



Nguyễn Ngọc Hưng

