

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1673 /STP-BTTP  
V/v tạm dừng việc đăng ký, chuyển  
quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi  
hiện trạng tài sản

Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư Pháp tỉnh Đồng Nai nhận được Quyết định số 78/QĐ-CCTHA ngày 23/11/2015 kèm theo Quyết định số 191/QĐ-CCTHA ngày 23/11/2015 của Cục Thi hành án dân sự Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh về việc tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản đối với tài sản là ô đất số 03 lô đất NP07 đơn vị ở số 2 và ô đất số 09 lô đất NP05 đơn vị ở số 2 của ông Nguyễn Văn Trọng, bà Dương Thị Tòng với Tổng Công ty xây dựng Hà Nội do Ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung Quyết định số 78/QĐ-CCTHA ngày 23/11/2015 và Quyết định số 191/QĐ-CCTHA ngày 23/11/2015 của Cục Thi hành án dân sự Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh)

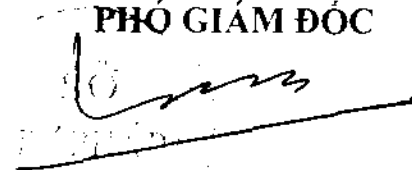
Sở Tư pháp thông báo đề các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CTHADS Q.6 Thành phố HCM (để biết);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

*ID: Ngoccha2013 CC Ngan chun*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.8.../QĐ-CCTHA

Quận 6, ngày 23 tháng 11 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

**Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu,  
sử dụng, thay đổi hiện trạng tài sản -**

6690  
29/11

## CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 66, Điều 69, Điều 130 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 04/2015/QĐ-BPKCTT ngày 20/11/2015 của Tòa án nhân dân quận 6, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHA ngày 23/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 6;

Xét thấy cần ngăn chặn hành vi chuyển quyền sở hữu, sử dụng, tẩu tán, hủy hoại, thay đổi hiện trạng tài sản,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Tạm dừng việc đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, cầm cố, thế chấp, thay đổi hiện trạng tài sản của: ông Nguyễn Văn Trọng và bà Dương Thị Tông; địa chỉ cư trú: 231 Phạm Văn Chí, phường 3, quận 6, Tp.Hồ Chí Minh; địa chỉ liên lạc: 88 Lý Chiêu Hoàng, phường 10, quận 6, Tp.Hồ Chí Minh.

Đối với tài sản là: Cầm ông Nguyễn Văn Trọng và bà Dương Thị Tông không được giao dịch chuyển nhượng, mua bán, tặng cho, thế chấp, cầm cố dưới mọi hình thức ô đất số 03 lô đất NP07 đơn vị ở số 02 diện tích ô đất tạm tính 103,75m<sup>2</sup> theo Hợp đồng mua bán nhà số 562/2008/HĐMB ngày 26/01/2008 giữa ông Nguyễn Văn Trọng với Tổng công ty xây dựng Hà Nội do Ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đại diện; ô đất số 09 lô đất NP05 đơn vị ở số 02 diện tích ô đất tạm tính 98,5m<sup>2</sup> theo Hợp đồng mua bán nhà số 2501/2008/HĐMB ngày 26/01/2008 giữa ông Nguyễn Văn Trọng với Tổng công ty xây dựng Hà Nội do Ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đại diện (theo xác nhận ngày 13/10/2015 của Ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

**Điều 2.** Ông Nguyễn Văn Trọng và bà Dương Thị Tông, người phải thi hành

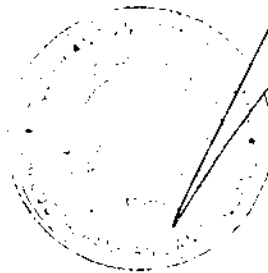
án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 1, 2;
- TT Thông tin & Tư vấn công chứng - Sở Tư pháp tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSNĐ quận 6;
- VPĐKQSĐĐ huyện Nhơn Trạch;
- Chi cục Thuế huyện Nhơn Trạch;
- BQLDA Phước An Long Thành;
- Lưu: VT, HS. (CHỖ XỬN)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

*Ngày ký: 10/01/2018*

Số: 191/QĐ-CCTHA

Quận 6, ngày 23 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án chủ động**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Điều 130 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐ-BPKCTT ngày 20/11/2015 của Tòa án nhân dân quận 6, thành phố Hồ Chí Minh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Các khoản phải thi hành: Áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời:

“Cấm ông Nguyễn Văn Trọng và bà Dương Thị Tòng không được giao dịch chuyển nhượng, mua bán, tặng cho, thế chấp, cầm cố dưới mọi hình thức của căn nhà E8/26D13 xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh do ông Nguyễn Văn Trọng làm chủ sở hữu (theo báo cáo xác minh của UBND xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, số 4318/UBND ngày 03/11/2015); Quyền sử dụng đất 1.018 m<sup>2</sup> tại xã Thanh Phú, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (số AA 065977, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 03938/QSDD/0206-LA ngày 06/10/2004 do UBND huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Văn Phách). Ngày 22/1/2008 ông Nguyễn Văn Trọng nhận tặng cho QSDD theo HĐ được UBND xã chứng thực số 375 ngày 05/12/2007 thửa số 705, DT trừ đi 201m<sup>2</sup>; Ô đất số 03 lô đất NP07 đơn vị ở số 02 diện tích ô đất tạm tính 103,75m<sup>2</sup> theo hợp đồng mua bán nhà số 562/2008/HĐMB ngày 26/01/2008 giữa ông Nguyễn Văn Trọng với Tổng Công ty xây dựng Hà Nội do ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đại diện; Ô đất số 09 lô đất NP05 đơn vị ở số 02 diện tích ô đất tạm tính 98,5m<sup>2</sup> theo Hợp đồng mua bán nhà số 2501/2008/HĐMB ngày 26/01/2008 giữa ông Nguyễn Văn Trọng với Tổng Công ty xây dựng Hà Nội do ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đại diện (theo giấy xác nhận ngày 13/10/2015 của Ban quản lý dự án khu dân cư Phước An Long Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai) trong khi chờ quyết định hoặc bản án có hiệu lực pháp luật của Tòa án.”

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

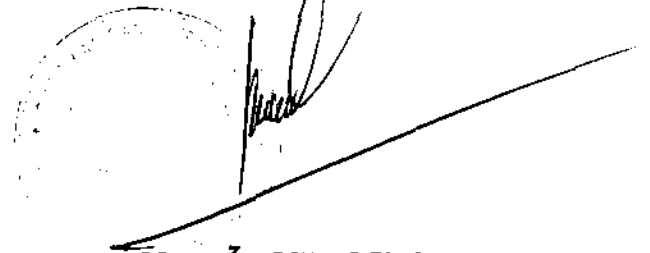
**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2.3;
- Viện KSND Quận 6;
- CHV Nguyễn Thị Xuân
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Văn Minh**