

UBND TỈNH ĐỒNG NAI  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1668/STP-BTTP


Đồng Nai, ngày 03 tháng 12 năm 2015

V/v thông báo hủy Giấy CN QSDĐ số  
BQ114229, 4701120340, 4701032089,  
T335298, AA093120, T578929,  
L436063, X288927, O049070.

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh

Sở Tư pháp nhận được Quyết định số 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716/QĐ-STNMT ngày 23/11/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ114229, 4701120340, 4701032089, T335298, AA093120, T578929, L436063, X288927, O049070.

*(Đề nghị các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh truy cập trang thông tin điện tử Sở Tư pháp tại địa chỉ <http://stp.dongnai.gov.vn/vbqp> để tải nội dung các Quyết định nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai).*

Sở Tư pháp thông báo để các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh nghiên cứu thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TN&MT tỉnh;
- VP ĐKDD tỉnh ĐN (để biết);
- Trang TTĐT Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

*(Đ. NGUYỄN 2015 (1) TB-hu (102))*

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngô Văn Toàn**



## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và  
tài sản khác gắn liền với đất số BQ 114229 26/11

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2216/Tr-VPDK ngày 16/11/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 114229, thửa đất số 315, tờ bản đồ địa chính số 30, phường Tân Phong, diện tích 502,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (gồm 502,1 m<sup>2</sup> được công nhận) do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho ông Phạm Hữu Cảnh ngày 12/11/2013.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn xin có mặt Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 114229 của ông Phạm Hữu Cảnh được Công an phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 17/8/2015. Ngày 07/9/2015, UBND phường Tân Phong có Thông báo số 05/TB-UBND ngày 07/9/2015 của UBND phường Tân Phong về việc thông báo và niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 114229 ngày 12/11/2013 của ông Phạm


Hữu Cảnh. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Tân Phong không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, ông Phạm Hữu Cảnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng);
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;
- UBND thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- VPĐKDD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Tân Phong (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Văn hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến Bộ Bổng các ngân hàng);
- Ông Phạm Hữu Cảnh (để biết);
- Lưu VT, VPĐK.

KT GIÁM ĐỐC  
PTĐ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1709/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSHNO và QSDDO số 4701120340 ngày  
22/01/2003

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014 ND-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2442/Tr-VPDK ngày 16/11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSHNO và QSDDO số 4701120340, thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 4, phường Bửu Hòa, diện tích 68,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đư Văn Sơn và bà Võ Kim Chi ngày 22/01/2003.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo Đơn có mất được Công an phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 18/06/2015. Ngày 02/07/2015, UBND phường Bửu Hòa có Thông báo số 08/TB-UBND về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận QSHNO và QSDDO số 4701120340 ngày 22/01/2003 của ông Sơn và bà Chi. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Bửu Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp theo Văn bản số 88/UBND của UBND phường Bửu Hòa.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Đur Văn Sơn và bà Võ Kim Chi; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lct*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐĐ chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị phường Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Đur Văn Sơn và bà Võ Kim Chi (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 710 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐO số 4701032089

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 24.13 /Tr-VPDK ngày 16.11.2015

### QUYẾT ĐỊNH:

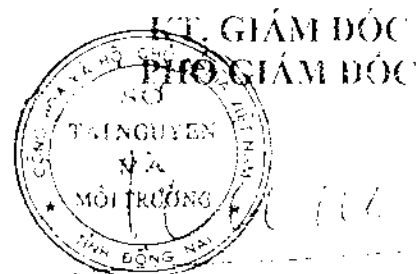
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐO số 4701032089 ngày 01/6/2004 với diện tích đất là 159.8m<sup>2</sup> và diện tích sàn xây dựng nhà là 102.28m<sup>2</sup> tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 19, phường Trung Dũng do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Lai Thị Lài ngày 01/06/2004.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn xin có mất Giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐO số 4701032089 của bà Lai Thị Lài được Công an phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 26/8/2015. Ngày 10/9/2015, UBND phường Trung Dũng có Danh sách công khai số 51a/DSTB-UBND của UBND phường Trung Dũng về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận QSHNO & QSDĐO của bà Lai Thị Lài. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND phường Trung Dũng không nhận được thắc mắc khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Lai Thị Lài; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *lài*

*Nơi nhận:*

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trung Dũng (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Lai Thị Lài (để biết);
- Lưu: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng





Số: 1771/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy việc giao quyền sử dụng đất một phần diện tích thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335298, cấp ngày 03/12/2001

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1333/Y /TTr-VPDK ngày 16/11/2015

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy việc giao quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 485,3m<sup>2</sup> thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số T 335289, diện tích 7352,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 7 (bản đồ cũ) phường Trảng Dài, do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Mười ngày 03/12/2001.

**Lý do hủy:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Nhân do mua lại một phần diện tích đất (485,3m<sup>2</sup>) của bà Nguyễn Thị Mười thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335298 theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 02/01/2002. Tuy nhiên bà Nguyễn Thị Mười không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàn và bà Nhân.

Ngày 03/07/2015, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Biên Hòa đã có thông báo số 2530/CNBH-DKTK về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàn và bà Nhân đồng thời đề nghị UBND phường Trảng Dài hỗ trợ niêm yết công khai và thông báo cho bà Mười nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 335289, cấp ngày 03/12/2001 để văn phòng chỉnh lý biến động.

Ngày 11/08/2015, UBND phường Trảng Dài có Văn bản số 410/UBND-TN về việc đã tiến hành niêm yết, công khai việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho ông Hoàn và bà Nhân, không nhận được đơn khiếu nại tranh chấp. Ông Hoàn đã tiến hành đăng báo 3 kỳ liên tiếp số 2849 ngày 01/9/2015, số 2850 ngày 03/9/2015 và số 2851 ngày 05/9/2015, tuy nhiên bà

Mười vẫn không đến địa phương hỗ trợ và không cung cấp giấy chứng nhận nêu trên, hiện trạng ông Hoàn và bà Nhân sử dụng ổn định không tranh chấp.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai – chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

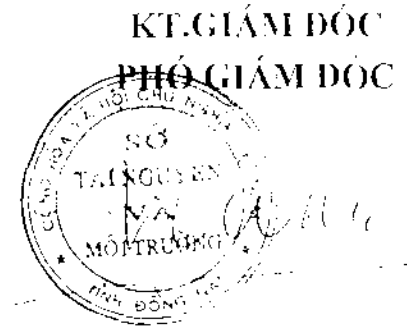
- Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số T/335298 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Mười.

- Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Mười để thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Nhân; bà Nguyễn Thị Mười; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *ll*

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (thảo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKĐD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Trảng Dài (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Trần Thị Nhân (để biết);
- Bà Nguyễn Thị Mười (để biết);
- T/m: VT, VPĐK.



Nguyễn Ngọc Hưng

Số: 1712/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số AA 093120**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2127/TTr-VPDK ngày 23/11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

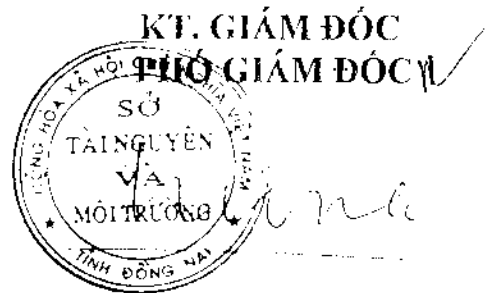
**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 093120 tại thửa đất số 42, tờ bản đồ địa chính số 15, xã Hiệp Hòa, diện tích 303.7m<sup>2</sup> do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Đông và ông Nguyễn Văn Rạng ngày 25/08/2004.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AA 093120 cấp ngày 25/08/2004 của bà Nguyễn Thị Đông được Công an xã Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa xác nhận ngày 18/09/2014. Ngày 24/09/2014, UBND xã Hiệp Hòa đã có Thông báo số 119/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Đông. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo, UBND xã Hiệp Hòa không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Nguyễn Thị Đông; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPDKĐD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND xã Hiệp Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Nguyễn Thị Đông (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



**Nguyễn Ngọc Hưng**



Số: 773/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2015

### **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy việc giao quyền sử dụng một phần diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 578929, cấp ngày 15/11/2004**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 84 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ khoản 5, Điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2429/TTTr-VPDK ngày 22/11/2015

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy việc giao quyền sử dụng đất 134,9m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 3220,5,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 14, phường Trảng Dài (bản đồ cũ) đã được UBND thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 578929, cấp ngày 15/11/2004 cho bà Nguyễn Thị Bé.

**Lý do hủy:** Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Phạm Văn Mùi do mua lại đất của bà Nguyễn Thị Bé thuộc một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 578929 theo Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ được UBND phường Trảng Dài xác nhận ngày 10/05/2005. Tuy nhiên bà Nguyễn Thị Bé không cung cấp bản chính Giấy chứng nhận nêu trên để chỉnh lý biến động.

UBND phường Trảng Dài có thông báo và niêm yết danh sách công khai về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy của ông Phạm Văn Mùi theo thông báo số 3837/CNB11-ĐKTK ngày 14/09/2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hòa. Ngày 03/11/2015, UBND phường Trảng Dài có văn bản số 630/UBND-TN về nội dung: UBND phường Trảng Dài đã niêm yết và đã thông báo về việc sẽ làm thủ tục cấp Giấy

chứng nhận cho ông Mùi, nhưng ông Phạm Văn Mùi không liên lạc, không biết địa chỉ của bà Nguyễn Thị Bé. Ông Mùi đã tiến hành đăng báo 3 số liên tiếp trên báo Đồng Nai (ngày 26, 28, 29/9), đồng thời UBND phường không nhận được đơn thắc mắc, khiếu nại.

**Điều 2.** Văn phòng Đăng Ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm:

+ Cập nhật biến động vào cơ sở dữ liệu địa chính phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa và hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T/578929 do UBND thành phố Biên Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Bé.


+ Gửi Quyết định này tới bà Nguyễn Thị Bé để thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Phạm Văn Mùi; bà Nguyễn Thị Bé; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND thành phố Biên Hòa (phối hợp);
- VPĐKDD chi nhánh Biên Hòa (để công khai);
- UBND phường Bửu Hòa (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPĐKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Ông Phạm Văn Mùi (để biết);
- Bà Nguyễn Thị Bé (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT, GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Hưng

**Nguyễn Ngọc Hưng**

Số: 1714/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436063

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 77, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm k, Khoản 2, Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Khoản 5, điều 9 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng lý đất đai tại Tờ trình số 442/TT-VPDK ngày 11/11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**


Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436063, thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 12 xã Phú Hữu, diện tích 3129m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Rôi ngày 04/05/1998. Ngày 29/06/2007 ông Rôi chuyển nhượng cho bà Hà Thị Kim Nga được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Nhơn Trạch xác nhận.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 436063 của bà Hà Thị Kim Nga được Công an xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 14/08/2015. Ngày 03/09/2015, UBND xã Phú Hữu đã có thông báo số 37/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng của bà Hà Thị Kim Nga. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, ngày 03/10/2015 UBND xã Phú Hữu có biên bản kết thúc số 09/BBKT-UBND xác nhận nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận của bà Hà, UBND xã Phú Hữu không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Chức: Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Hà Thị Kim Nga các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành././.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phú Hữu (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKDD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước - tỉnh Đồng Nai (đông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Hà Thị Kim Nga (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.

KT. GIÁM ĐỐC  
HIỆU GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Ngọc Hương





Số: 1715/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 11 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
số X 288927 cấp ngày 14/08/2003.**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 2623/Tr-VPDK ngày 23/11/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 288927, thửa đất số 179 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Phước Khánh, diện tích 3802 m<sup>2</sup> do UBND huyện Nhơn Trạch cấp cho bà Trần Ngọc Uyên Vy ngày 14/08/2003.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 288927 của bà Trần Ngọc Uyên Vy được Công an phường Tân Hưng, quận 7, TP.HCM xác nhận ngày 29/03/2015. Ngày 17/09/2015, UBND xã Phước Khánh đã có thông báo số 93/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Ngọc Uyên Vy nêu trên. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, đến ngày 18/10/2015 UBND xã Phước Khánh có Biên bản kết thúc xác nhận với nội dung: trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Ngọc Uyên Vy nêu trên, UBND xã Phước Khánh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; bà Trần Ngọc Uyên Vy; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- UBND xã Phước Khánh (để biết, phối hợp);
- Phòng TNMT, VPDKDP chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Bà Trần Ngọc Uyên Vy (để biết);
- Lưu: VT, VPDK.



Nguyễn Ngọc Hưng



Số: 134/QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 049070**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;  
Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;  
Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 1444/Tr-VPLĐK ngày 11/6/2015

**QUYẾT ĐỊNH:**

Đã ra 1 Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số O 049070, thửa đất số 71, tờ bản đồ địa chính số 25 xã Bàu Cạn, diện tích 5600.0m<sup>2</sup> do UBND huyện Long Thành cấp cho ông Nguyễn Quý Rị ngày 17/08/1999.

Đã do hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 049070 của ông Nguyễn Quý Rị được Công an xã Bàu Cạn xác nhận ngày 11/05/2015. Ngày 10/09/2015, UBND xã Bàu Cạn đã có thông báo số 64/UB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quý Rị tại xã Bàu Cạn. Sau 30 ngày kể từ ngày niêm yết công báo, ngày 02/10/2015 UBND xã Bàu Cạn có tờ trình số 43/Tr-UBND với nội dung: đồng thời nêu niềm yêu việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quý Rị. UBND xã Bàu Cạn không nhận được khiếu nại, khiếu kiện.

Căn cứ 2. Quyết định số 134/QĐ-STNMT của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; ông Nguyễn Quý Rị; ông và ông con cháu có liên quan chấp hành triệt để luật pháp quốc gia này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở Địa chính
- Sở Tư pháp (chứng báo cáo các Văn phòng)
- Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
- UBND huyện Long Thành (phối hợp)
- UBND xã Bàu Cạn (để biết, phối hợp)
- Thông TNMT, VPKĐD chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, thành phố Biên Hòa (để biết, phối hợp)
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống chi nhánh)
- Ông Nguyễn Quý Rị (để biết)
- Lưu VI, VPKĐ.



Nguyễn Ngọc Hưng

